



Vác Város Polgármestere

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
2018. év június hónap 11. napi ülésére

Szám: 9/162-4/2018.  
Tárgy: Vác, Széchenyi u. 3-5-7. társasház kérelme

Melléklet: 7 oldal

Előterjesztő: Fördös Attila polgármester  
Készítette: Dr. Zsidel Szilvia osztályvezető, Dr. Ferenczy Eszter jogi referens  
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető ll. ....

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: .....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető .....

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester .....



Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Bizottság!

A 2600 Vác, Széchenyi u. 3-5-7. társasház (Társasház) közös képviselője 2017 márciusa óta több ízben megkereste Vác Város Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a Társasház udvarának éjszakai lezárásához. Az udvarban zajló éjszakai tartózkodás, alkoholfogyasztás, hangoskodás, zenehallgatás, szemetelés ugyanis egyre gyakrabban zavarta a lakók nyugalma, akik aláírásgyűjtő íven erősítették meg a közös képviselő felé azt a kérésüket, hogy rendezze a problémát. Az udvar időszakos lezárásához szükség volna a Széchenyi utca felőli és a mélygarázs udvara felőli, jelenleg is létező kapuk magasabbra való kicserélésére és proxy kártyás zárrendszerrel való ellátására. A Társasház előzetes döntése szerint a lezárás minden felmerülő költségét a Társasház hajlandó viselni.

Az udvar a mellékelt térképábrán szerint részben a Társasház tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/1 Hrsz. ingatlanból és a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/2 Hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlanból áll. Ez utóbbi ingatlan közterületi jellege miatt szükséges a lezáráshoz a Képviselő-testület hozzájárulása.

Mivel a 2008-as Főutca-Főtér program érintette ezt a területet, ezért az udvar kapuit a fenntartási idő alatt, és a zárójelentésig, 2018 januárjáig megváltoztatni nem lehetett. Időközben a hivatal elvi állásfoglalást kért az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségtől, aki azt a tájékoztatást adta, hogy amennyiben a társasház előzetesen egyeztetni az általuk jóváhagyott műszaki megoldást, tűzvédelmi kifogást nem emelnek. A Társasház közös képviselője az egyeztetést lefolytatta, s így a Társasház 2018. május 16.-án kelt levélben benyújtott kérelme a kapura vonatkozóan a katasztrófavédelemmel történő egyeztetésnek megfelelő paramétereket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján tegye meg javaslatát Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/2 Hrsz. ingatlan közterület éjszakai ideiglenes lezárására irányuló, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás elfogadására.

Vác, 2018. június. 5.

Fördös Attila  
polgármester

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/2 Hrsz. ingatlan közterület éjszakai lezárására (ideiglenes közterület használatra) irányuló, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodást a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal a feltétellel, hogy a megállapodás csak akkor lép hatályba, ha azt teljes terjedelmében a 2600 Vác, Széchenyi u. 3-5-7. társasház közgyűlése érvényesen elfogadja.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2018. június 21. Kt.

**Felelős:** polgármester



## Megállapodás közterület éjszakára történő ideiglenes lezárásáról

amely létrejött egyrészről

**Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; adószám: 15731302-2-13; törzskönyvi azonosító: 731300; képviselőtében eljár Fördös Attila polgármester) (továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint másrészt a

**2600 Vác, Széchenyi u. 3-5-7. társasház** képviselőtében eljár Kenyeres Lajos (2621 Verőce, Maros u. 6.; nyilv.sz.: 7/2014) közös képviselő  
(továbbiakban: **Társasház**)  
(együttesen továbbiakban: **Szerződő felek**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

1.1. A 2600 Vác, Széchenyi u. 3-5-7. társasház (Társasház) közös képviselője megkereste az Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a Társasház udvarának éjszakai lezárásához a Széchenyi utca felőli és a mélygarázs udvara felőli, jelenleg is létező kapuk azonos helyen magasabbra történő kicseréléséhez és proxy kártyás zárrendszerrel való ellátásához. A Társasház előzetes döntése szerint a lezárás minden felmerülő költségét a Társasház hajlandó viselni.

1.2. A Társasház udvara a Társasház tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/1 Hrsz.-ú, műemlék jellegű és a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/2 Hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlanokból áll.

1.3. Az Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2018. (....) számú határozatában hozzájárulását adta a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/2 Hrsz. ingatlan Társasház általi közterület ideiglenes használatára annak éjszakai ideiglenes lezárásával a jelen megállapodásban kikötött feltételekkel.

### 2. A megállapodás tárgya

Szerződő felek megállapodnak, hogy az érintett váci lakosok zavartalan pihenéshez fűződő érdekeire tekintettel az Önkormányzat hozzájárul a tulajdonában álló, Vác Belterület 3195/2 Hrsz. ingatlan közterület éjszakai ideiglenes lezárásához. A Társasház a közterület jelen megállapodás szerinti használatáért díjfizetési kötelezettség nem terheli.

### 3. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás az aláírását követően azon a napon lép hatályba, amikor a Társasház közgyűlése a megállapodást teljes terjedelmében érvényesen elfogadja.

### 4. A megállapodás időtartama

Jelen megállapodás 5 (öt) éves határozott időtartamra jön létre, melynek kezdeti időpontja a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2018. (....) számú határozat kihirdetésének napja.

### 5. A megállapodás tartalma

5.1. A Társasház tudomással bír arról, hogy a Vác Belterület 3195/2 Hrsz. ingatlanon a kapu kicserélése a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) sz. rendelete szerint településképi bejelentési eljárás lefolytatása alá tartozik, a Vác Belterület 3195/1 Hrsz. ingatlan területén található kapu kicserélése pedig örökségvédelmi

bejelentés köteles az illetékes örökségvédelmi hatóság felé. Ezen bejelentések megtételére a Társasház köteles a kapu kicserélését megelőzően.

5.2. A Társasház vállalja, hogy a jelen megállapodás mellékletében megjelölt, Vác Belterület 3195/2 Hrsz. ingatlanon és a Vác Belterület 3195/1 Hrsz. ingatlanokon álló kapukat saját költségén a tűzoltósággal is egyeztetett tervek alapján kicseréli oly módon, hogy a kapuk magassága egyenként a két métert nem haladhatja meg, a kapuk rácszottak, átláthatóak lesznek, nyithatóságukat proxy-s rendszer biztosítja.

5.3. Közterület lezárásának időtartama minden nap este 21.00-tól reggel 06.00 óráig tart.

5.4. A kapuk környékén jól látható helyen kifüggesztett táblákon fel kell tüntetni, hogy az érintett terület éjszakára (21.00-tól 06.00-ig) lezárásra kerül. A táblák elhelyezése, esetleges pótlása Társasház költsége és kötelezettsége.

5.5. A lezárás és a kapunyitás 5.3. szerinti működtetése a Társasház kötelezettsége, melynek elmulasztása esetén a Társasház külső közreműködő mulasztására sem hivatkozhat.

5.6. Az Önkormányzat képviselői a kapuk bezárásának időpontját, illetve a nyitás időpontját bármikor ellenőrizhetik. Az ellenőrzést a közterület-felügyelet is jogosult elvégezni.

5.7. Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Társasház a közterületet korábban zárja vagy később nyitja, úgy az Önkormányzat a közös képviselőn keresztül írásban figyelmezteti a Társasházat a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének betartására.

5.8. Amennyiben az 5.7. pontban foglaltakra több mint kétszer kerül sor, úgy minden addigi érintett napra a Társasház köteles 10 Ft/m<sup>2</sup>/nap közterület használati díjfizetési kötelezettségnek eleget tenni.

5.9. Amennyiben egy naptári évben két alkalomnál többször kerül sor az 5.8. pont szerinti díjfizetési kötelezettség megállapítására, úgy az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani. Az azonnali hatályú, rendkívüli felmondás esetében az erre vonatkozó értesítés kézhezvételének napjától a Társasház a közterület lezárására nem jogosult.

5.10. Rendkívüli felmondás esetén a Társasház az elvégzett beruházásai ellenértékének megtérítésére, illetve egyéb kára megtérítésére nem tarthat igényt.

## **6. A megállapodás felmondása**

6.1. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult 60 napos rendes felmondással megszüntetni.

6.2. Amennyiben az Önkormányzat szünteti meg a megállapodást rendes felmondással 3 éven belül, úgy a Társasház igazolt beruházási költségeinek (3 évből hátralévő időtartam alapján) időarányos megfizetésére köteles.

6.3. Fizetési kötelezettség nélküli rendkívüli vagy rendes felmondás joga illeti meg az Önkormányzatot, amennyiben bármely hatóság vagy bíróság a közterület ideiglenes lezárásának megszüntetésére kötelezi.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

### **Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:**

név:

cím: 2600 Vác, Március 15. tér. 11.

telefonszám: .....

e-mail: .....

### **Kapcsolattartó a Társasház részéről:**

név:

cím:

telefonszám:

e-mail:

Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul írásban bejelenteni.

7.2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI. 14.) sz. rendelete az irányadó. Felek kötelezik magukat arra, hogy a köztük felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében egymással haladéktalanul tárgyalást kezdeményeznek.

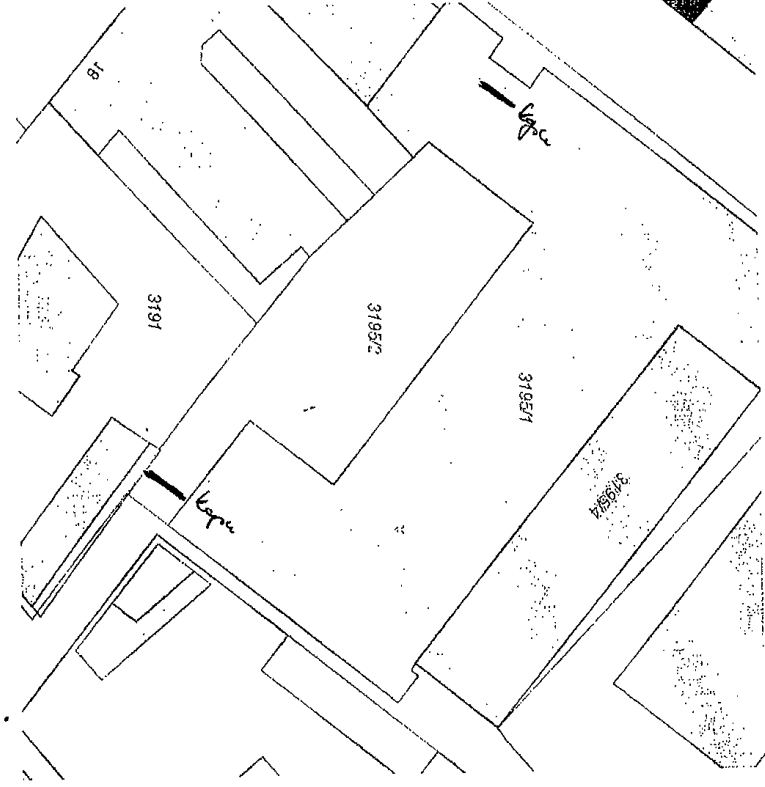
7.3. Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá, mely 1 db melléklettel együtt összesen 1-4-ig számozott oldalt tartalmaz.

Vác, 2018.

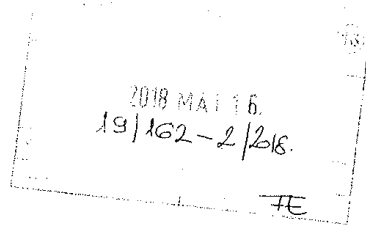
Vác, 2018.

.....  
**Vác Város Önkormányzat**  
**képviselőtében**  
**Fördös Attila polgármester**

.....  
**2600 Vác, Széchenyi u. 3-5-7. társasház**  
**képviselőtében**  
**Kenyeres Lajos közös képviselő**



Társasház – Vác  
Széchenyi u. 3-7.  
Kenyeres Lajos  
Közös képviselő  
2621 Verőce,  
Pf.: 53.



Vác Város Polgármesteri Hivatal  
Fördös Attila Polgármester Úr és Pető Tibor Alpolgármester Úr, Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző Asszony  
2600 Vác,  
Március 15. tér 11.

Tisztelt Deákné Dr. Szarka Anjta Jegyző Asszony, Fördös Attila Polgármester és Pető Tibor Alpolgármester Urak!

Alulírott Kenyeres Lajos, mint a Széchenyi u. 3-7. szám alatti Társasház közös képviselője korábbi kérelmem nyomán (2017. március 08.) véglegesíteni kívánom a kapukkal kapcsolatos elképzeléseinket:

A leírtak 2018. május 15. napján a Váci Katasztrófavédelmi Kirendeltségről, Farkas Csaba tü. örgy.-al kerütek egyeztetésre:

- a kapuk magasítása maximum két méterig történne;  
jelenlegi kivételük (rácsozott, átlátható) megmaradna;
- a záruk jelenlegi formája megmaradna (zárnnyelv);
- a kapuk nyithatósága proxy-s rendszer kiépítésével, a lakók tulajdonában lévő bilétákkal történne;
- a kapuk zárására tett időtartam javaslatunk: 18:00-6:00-ig.

A belső udvar problémáját korábbi levelemben kifejtettem, de az évek óta ismert a hivatal és a környéken lakók, valamint a rendőrség számára is.

Kérem az ügyvet Testületi Ülés elé legyenek szívesek terjeszteni döntéshozatalra.

Írásbeli válaszuk, tájékoztatásuk előre is köszönöm.

Vác, 2018. május 16.

Fisztelettel:

KENYERES LAJOS  
2621 Verőce, Pf.: 53  
2.  
Kenyeres Lajos  
Közös képviselő



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-2600 Vác, Szilassy u. 6-10. sz.  
Tel-Fax: 36-27-314-005; E-mail: vac.kk@katved.gov.hu



Szám: 36310/1540-2/2017.ált.

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 3-5-7. szám alatti társasház  
belső udvarának lezárásával kapcsolatos  
tájékoztatás

Hiv. Szám: 19/156-2/2017.

Ügyintézőjük: Dr. Ferenczy Eszter

Üi.: Farkas Csaba tű. őrgy.

Tel: 27/314-005

Deákné dr. Szarka Anita  
Jegyző

Vác Március 15. tér 11. szám.  
2600

19/156-2/2017

Tisztelt Jegyző Asszony!

TE

A tárgyi részben megjelölt ügyben, a 2600 Vác, Széchenyi utca 3-5-7. szám alatti társasház közös udvari részének lezárásával kapcsolatban a helyszíni megtekintését követően az alábbi tájékoztatást adom:

Az udvar minden irányban többszintes társasházak homlokzatához kapcsolódik, amely jelenleg is két fém szerkezetű kb. 150 centiméter magas rácsos kialakítású kapuval van ellátva. A belső udvar északi (Széchenyi utcai) és déli (Piac utcai) oldalán tervezett meglévő kapuk megmagasítása és folyamatos lezárása egy esetleges tűzoltói beavatkozás korai megkezdését késleltetheti. Amennyiben olyan előzetesen egyeztetett és általunk jóváhagyott műszaki megoldás kerül alkalmazásra, amely a beavatkozó egységek akadálytalan bejutását folyamatosan biztosítja, a tervezett átalakítás ellen tűzvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Vác, 2017. május hó 15.

P.H.

Tisztelettel:

Meskó László tű. ezredes  
mb. kirendeltség-vezető

nevében és megbízásából:



Molnár Mihály tű. alez.  
tűzoltósági felügyelő

Készült: 2 példány (1 péld - 1 oldal)

Kapja: 1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője (2600 Vác, Március 15. tér 11. szám)  
2. Irattár

Gépelte: Farkas Csaba tű. őrgy.



Társasház – Vác  
Széchenyi u. 3-7.  
Kenyeres Lajos  
Közös képviselő  
2621 Verőce,  
Pf.: 53.

19/156/217.

FE

*Jegyző Asszony*  
*Berzsenyi utca*  
*93.13. fleh*  
*10.0.*  
*10.11.*

*Dr. Fereneczky Endre*  
*2017. 03. 13. 11. 1.*

Vác Város Polgármesteri Hivatal

Fördös Attila Polgármester Úr és Pető Tibor Alpolgármester Úr, Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző

Asszony

2600 Vác,  
Március 15. tér 11.

Tisztelt Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző Asszony, Fördös Attila Polgármester és Pető Tibor Alpolgármester Urak!

Alulírott Kenyeres Lajos, mint a Széchenyi u. 3-7. szám alatti Társasház közös képviselője a lakók által aláírt ívet és a tulajdonosok levelét továbbítom Önöknek.

Pető Tibor Úr, mint a 3. számú választókörzet képviselője érdekelt az ügyben.

Kérem Pető Tibor Urat, hogy lehetőség esetén Kovács Ágnesnek, mint a 2. számú körzet képviselőjének is továbbítsa a megkeresést, hisz a Széchenyi utca páros oldalának kapcsán Kovács Ágnes is érintett az ügyben.

A probléma sajnos hosszú évek óta fennáll. A belső udvar közterület és a Város tulajdona.

Az Önkormányzat engedélyével, a Széchenyi u. 3-7. szám átjárójába felszerelt kapukat többszöri javítás után is megromgálják.


A rendőrség számos esetben járt kint a helyszínen, a lakók bejelentése nyomán, sajnos ez sem jelentett megoldást.

Jelenleg a kapuk proxys beléptető rendszerrel való felszerelésében gondolkodnak a lakók, ha ehhez az Önkormányzat részéről és a közgyűlés részéről is felhatalmazás és engedély kap a Társasház.

Kérem a probléma kivizsgálását és írásbeli tájékoztatásukat.

Vác, 2017. március 08.

Együttműködésüket előre is köszönöm. Tisztelettel:

  
KENYERES LAJOS  
2621 Verőce, Pf.: 53  
2.

Kenyeres Lajos  
Közös képviselő