



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. év március hónap 07. napi ülésére

Szám: 12/159-5/2015.
Tárgy: Telekalakítás az Avar utcai SPAR épületnél.
Melléklet: – kérelem, vázrajz
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond – vagyonylivántartó
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester *h*

Zs
.....
Nincs / az alábbi:
X
.....
AF
.....

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 4529/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa – Vác Real Estate Ingatlankezelő és Kereskedelmi Kft. ügyvezetője – a mellékelt kérelemmel kereste meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri a saját tulajdona és az önkormányzati terület (4531 hrsz. Avar utca) kiigazítását. A több mint húsz éve megépült áruház épülete, rálóg az önkormányzati területre, melyet most kívánnak jogilag rendezni. Az elkészült változási vázrajznak megfelelően terület csökkenés nem történik, csak a 70 m² elvételre kerül az Avar utca területéből és a 4529/3 hrsz.-ú önkormányzati közterületbe kerül visszacsatolásra. Kérelmező eddig is vállalta a teljes eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk elkészítését a szükséges díjak megfizetését.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására valamint a rendelet megalkotásának támogatására.

Vác, 2016. március 01.


Tisztelettel: **Éspár Péter**
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 4529/3 és 4531 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekhatár rendezését. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4531 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (70 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona történő átsorolását és a 4529/3 hrsz.-ú kivett közterület növekedését 70 m² területtel. Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek a törzsvagyonból kivonásról szóló rendelet megalkotását.

Határidő: 2016. márciusi Kt. ülés.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.
vezetője



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete a váci 4531 hrsz.-ú
kivett, közút 70 m² területrész törzsvagyonból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 4531 hrsz.-ú kivett, közút művelési ágú földrészletből, 70 m² térmértékű ingatlan részt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2016. március

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző



Vác Real Estate Ingatlankezelő és Kereskedelmi Kft.

H-1148 Budapest, Kerepesi út 52.

Telefon: (+36-1) 6881-700 – Fax: (+36-1) 6881-701

E-mail: indotek@indotek.hu - Web: www.indotek.hu

Handwritten notes:
dvp
02.16
27
159

Vác Város Önkormányzat
Műszaki Osztály – Főmérnökség
Espár Péter mb. osztályvezető részére

2600 Vác, Március 15. tér 11.

| | |
|--------------------------------|-------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ② | |
| 2016 FEBR 17. 12/159-2/2016 | |
| Szám: | Előszám: |
| Melléklet: 7 | Előadó: dvp |

Tárgy: Telekalakítási megállapodás tervezet a 4529/3,
4529/4, 4531 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan

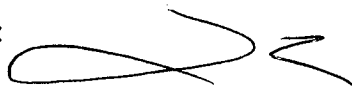
Tisztelt Espár Úr!

Ezúton megküldjük Önöknek a tárgyi telekhatár-rendezésre vonatkozóan a telekalakítási megállapodás tervezetet, illetve a kapcsolódó változási vázrajzot, melynek aláírása már mindkét fél részéről megtörtént.

Kérjük, szíveskedjenek visszajelezni, amennyiben Önök részéről is elfogadható a megállapodás tartalma.

Előre is megköszönve gyors intézkedésüket,

Tisztelettel:



Jellinek Dániel
ügyvezető
Vác Real Estate Kft.

Budapest, 2016. február 5.



Handwritten mark

Applewood Bt.

1091 Budapest, Egyetértés u. 3.

A munkavégző neve, címe

Munkaszám: 22/2014

VÁC

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-869/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4529/3, 4529/4, 4531 helyrajziszámú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Méretarány: 1:1000

»A telekalakítást a 800160/2015. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.«

2015 JÚL 29.

Címkoordináták

| Hrsz | Psz | Y | X |
|--------|-----|--------|--------|
| 4529/3 | 1 | 656979 | 269447 |
| | 1 | 656991 | 269448 |
| 4529/4 | 2 | 657015 | 269450 |
| | 3 | 657085 | 269440 |
| 4531 | 1 | 657044 | 269429 |

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|--------|--------------------|------|------------------------|-----------|----------------------------------|--------|--------------------|------|--|------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min. o | ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min. o | ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| | jel | műv.ág | | | | | jel | műv.ág | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 4529/3 | | kivett közterület | | 0.3509 | 0.00 | 4529/3 | | kivett közterület | | 0.3579 | 0.00 | Vezetékjog (32926/1991) TIGÁZ, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Vezetékjog (35300/2010.03.03) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 271 m ² területre | |
| 4529/4 | | kivett parkoló élelmiszer-áruház | | 0.3208 | 0.00 | 4529/4 | | kivett parkoló élelmiszer-áruház | | 0.3208 | 0.00 | Vezetékjog (32926/1991) TIGÁZ, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Vezetékjog (35299/2010.03.03) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 55 m ² területre | |
| 4531 | | kivett közterület | | 1.4080 | 0.00 | 4531 | | kivett közterület | | 1.4010 | 0.00 | Vezetékjog (40052/2010.05.05) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 2873 m ² területre Vezetékjog (50967/2011.12.15) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1143 m ² területre | |
| összesen: | | | | 2.0797 | 0.00 | | | | | 2.0797 | 0.00 | | |

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Udc Real Estate Kft
fellelvező: Daniel

Ingtalan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi az 1035/13 (3-135/13) számú változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2015 ÁPR 13.

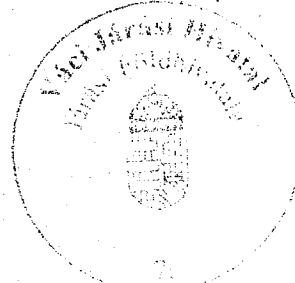
Vác, 2015. hó nap

záradékoló

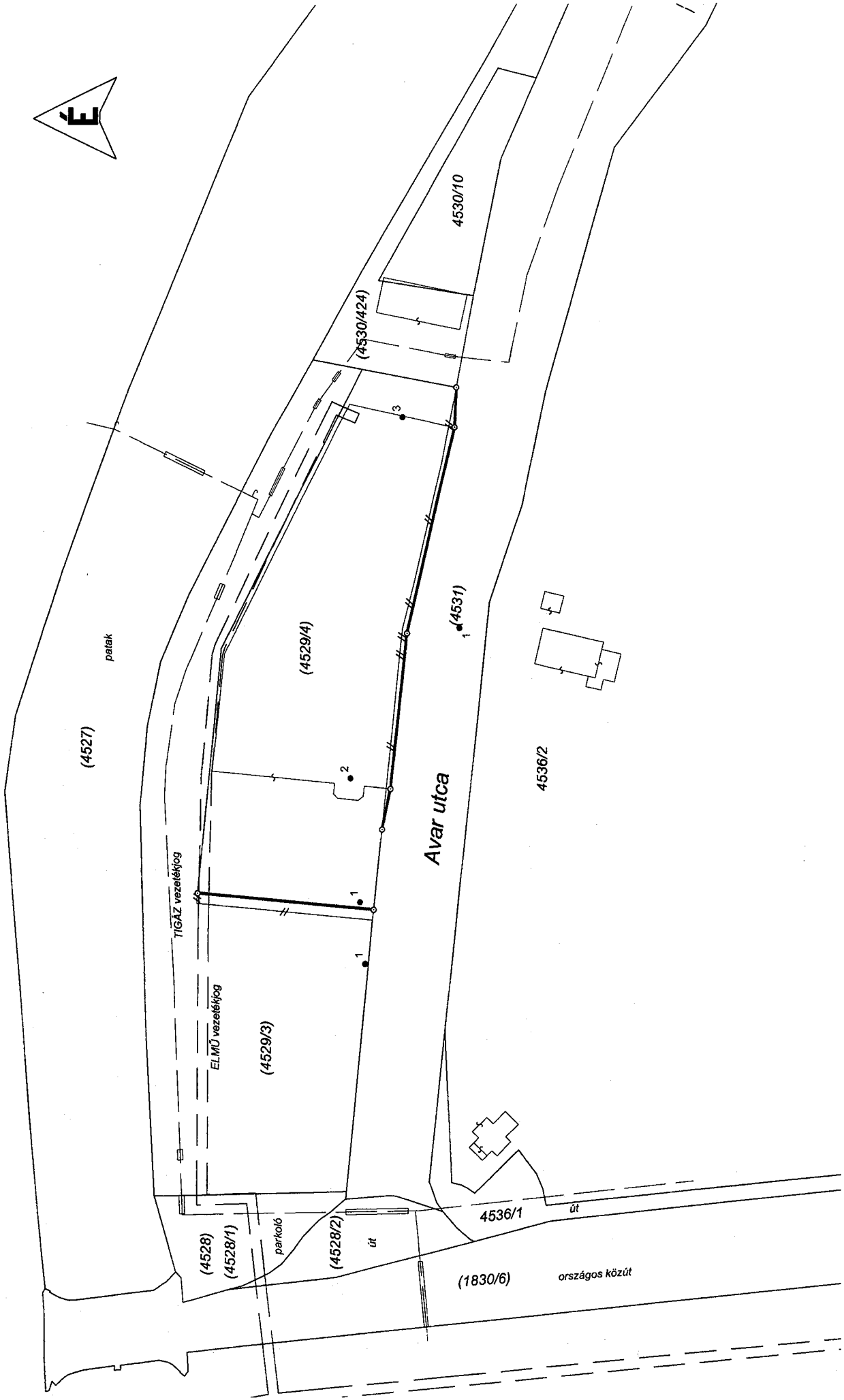
Készült: Budapest, 2015. február 23.

VARGA LÁSZLÓ
Ingatlanrendező földmérő mérnök
1161 Budapest, Kantzsal Dorottya u. 13
ing. rend. min. sz.: 1662/2001
Mérnöki kamarai sz.: 01-10279
Tel.: 20/467-3005

Készítő és minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1662/2001
Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/01-10279
Földmérő ig. száma: 3505/2008



ing.rend.min.sz.: 1662/2001



park

(4527)

TIGAZ vezetékháló

ELMŰ vezetékháló

(4529/3)

(4529/4)

(4530/424)

4530/10

Avar utca

(4531)

4536/2

4536/1

út

(4528)

(4528/1)

parkoló

(4528/2)

út

(1830/6)

országos közút

Handwritten signature or mark.