



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. év március hónap 08. napi ülésére

Szám: 12/159-4/2015.
Tárgy: Telekalakítás az Avar utcai SPAR épületnél.
Melléklet: – kérelem, vázrajz
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond – vagyonylivántartó
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester


.....

Nincs / az alábbi:


.....



.....

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 4529/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa – Vác Real Estate Ingatlankezelő és Kereskedelmi Kft. ügyvezetője – a mellékelt kérelemmel kereste meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri a saját tulajdona és az önkormányzati terület (4531 hrsz. Avar utca) kiigazítását. A több mint húsz éve megépült áruháza épülete, rálóg az önkormányzati területre, melyet most kívánnak jogilag rendezni. Az elkészült változási vázrajznak megfelelően terület csökkenés nem történik, csak a 70 m² elvételre kerül az Avar utca területéből és a 4529/3 hrsz.-ú önkormányzati közterületbe kerül visszacsatolásra. Kérelmező eddig is vállalta a teljes eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk elkészítését a szükséges díjak megfizetését. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. március 01.

Tisztelettel:  **Éspár Péter**
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 4529/3 és 4531 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekhatár rendezését. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4531 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (70 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását és a 4529/3 hrsz.-ú kivett közterület növekedését 70 m² területtel.

Határidő: 2016. márciusi Kt. ülés.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.
vezetője



Vác Real Estate Ingatlankezelő és Kereskedelmi Kft.

H-1148 Budapest, Kerepesi út 52.

Telefon: (+36-1) 6881-700 – Fax: (+36-1) 6881-701

E-mail: indotek@indotek.hu - Web: www.indotek.hu

dr. P. J. B.
02.16
27

Vác Város Önkormányzat
Műszaki Osztály – Főmérnökség
Espár Péter mb. osztályvezető részére

2600 Vác, Március 15. tér 11.

VÁCI POLGÁRMESTERI ²	
HIVATAL	
2016 FEBR 17.	
12/159 - 2/2016	
Szám:	Főszám:
Melléklet: 7	Főadó: dr. P. J. B.

159

Tárgy: Telekalakítási megállapodás tervezet a 4529/3,
4529/4, 4531 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan

Tisztelt Espár Úr!

Ezúton megküldjük Önöknek a tárgyi telekhatár-rendezésre vonatkozóan a telekalakítási megállapodás tervezetet, illetve a kapcsolódó változási vázrajzot, melynek aláírása már mindkét fél részéről megtörtént.

Kérjük, szíveskedjenek visszajelezni, amennyiben Önök részéről is elfogadható a megállapodás tartalma.

Előre is megköszönve gyors intézkedésüket,

Tisztelettel:



Jellinek Dániel
ügyvezető
Vác Real Estate Kft.

Budapest, 2016. február 5.



7

Applewood Bt.

1091 Budapest, Egyetértés u. 3.

A munkavégző neve, címe

Munkaszám: 22/2014

VÁC

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-869/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4529/3, 4529/4, 4531 helyrajziszámú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Méretarány: 1:1000

»A telekalakítást a 800160/2015. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.«

2015 JÚL 29.

Címkoordináták

Hrsz	Psz	Y	X
4529/3	1	656979	269447
4529/4	1	656991	269448
	2	657015	269450
	3	657085	269440
4531	1	657044	269429

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o	ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ág				jel	műv.ág				ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4529/3	kivett közterület			0.3509	0.00	4529/3	kivett közterület			0.3579	0.00	Vezetékjog (32926/1991) TIGÁZ, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Vezetékjog (35300/2010.03.03) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 271 m ² területre	
4529/4	kivett parkoló élelmiszer-áruház			0.3208	0.00	4529/4	kivett parkoló élelmiszer-áruház			0.3208	0.00	Vezetékjog (32926/1991) TIGÁZ, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Vezetékjog (35299/2010.03.03) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 55 m ² területre	
4531	kivett közterület			1.4080	0.00	4531	kivett közterület			1.4010	0.00	Vezetékjog (40052/2010.05.05) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 2873 m ² területre Vezetékjog (50967/2011.12.15) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1143 m ² területre	
összesen:				2.0797	0.00					2.0797	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

Ingtalan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi az 1035/13 (3-135/13) számú változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Vác Real Estate Kft.
fellelő: Daniel - igazgató

2015 APR 13.

Vác, 2015. hó nap

záradékoló

Készült: Budapest, 2015. február 23.

VARGA LÁSZLÓ

Ingtalanrendező földmérő mérnök
1151 Budapest, Karszei Dorottya u. 13.
Ing. rend. min. sz.: 1662/2091
Mérnöki kamarai az.: 01-10279

Varga László

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing. rend. min. sz.: 1662/2001

Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/01-10279

Földmérő lg. száma: 3505/2008



ing. rend. min. sz.: 1662/2091

