



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

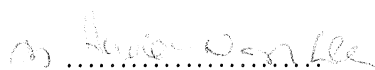
Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármester
2020. év május hó

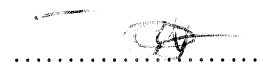
Szám:	9/36-13/2020
Tárgy:	A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítás jóváhagyása
Melléklet:	31/2017. (XII.15.) rendelet - 1. számú melléklet (digitálisan feltöltve) Módosító rendelet – 2. számú melléklet Duna-Ipoly Nemzeti Park véleménye – 3.melléklet Pest Megyei állami főépítész véleménye – 4.melléklet
Előterjesztő:	Zöldi Péter főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea főépítész munkatárs
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	266/2019. (IX.19.) KT határozat 31/2020. (II.19.) KT határozat
Terjedelem:	8. oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	-

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia jegyző

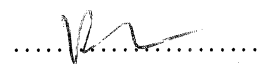
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

A hatályos 31/2017. (XII. 15.) rendelet a településkép védelméről (TKR) a 2016. LXXIV. törvény a településkép védelméről (TVT) alapján készült, és 2018. január 1-től hatályos.

A hatályba lépésétől kezdve alkalmazzuk a rendeletet, s az eltelt több mint két év során összegyűltek a hiányosságai, hibái, melyeket rendezni, javítani, kiegészíteni szükséges. A főépítési osztály, az építési hatóság észrevételeit, módosítási javaslatait, valamint a beérkezett partnerségi vélemények és a beérkezett államigazgatási szervek, állami főépítész véleményének (3. és 4. melléklet) feldolgozását tartalmazza az 2. mellékletben szereplő módosító rendelet.

A településképi rendelet módosításának rendjét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szabályozza. Településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el.

Az Eljr. alapján a polgármester a végleges elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett államigazgatási véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A polgármester az elfogadott településképi rendelet módosítását 15 napon belül közzéteszi az Eljr. 43/B § (1) szerint.

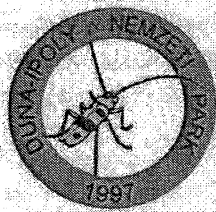
Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a fentiek alapján a módosító rendelet-tervezetet jóváhagyni szíveskedjék.

Vác, 2020. május 08.

Zöldi Péter
főépítész



3. melléklet



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 APR 07. 9/36-11/2020	
Szám:	
Melléklet:	1. A.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
 KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.:DINPI/1830-1/2020.
 Ü.int.:Mike Eszter
 Tárgy: Vác Város településkép védelméről
 szóló 31/2017. (XII. 15.) Ök. rendelet
 módosítása
 Hív.sz.:-

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

V á c
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) Ök. rendeletének módosításával kapcsolatban a tak.lechnerkozpont.hu oldalra feltöltött dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A településkép védelmi rendelet jelenleg tervezett módosítása a település táj- és természeti értékeinek hosszú távú megóvása szempontjából kedvezőtlen hatást nem gyakorol. Mindezek alapján a településkép védelmi rendelet módosítását elfogadhatónak tartjuk.

A településkép védelméről szóló rendelet 2017. évi véleményezési eljárása során jeleztük, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvben megállapított, a tájvédelem és a természetvédelem szempontjait érvényesítő, a táj kedvező megjelenése és a tájbaillesztés érvényesülése érdekében megállapított ajánlásait a településkép védelmi rendelet csak részben érvényesíti. A „kiskertes területek”, „egyéb, nem beépített területek”, „gazdasági jellegű területek” és „különleges területek” elnevezésű településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozóan a kézikönyv telekadottságokat figyelembe vevő, terepre illesztést megfogalmazó, értékes növényzet megtartására vonatkozó, zöldfelület kialakítására vonatkozó, kilátás, rálátás védelemről szóló, domborzat vonalának követésére vonatkozó, dombgerinc fölé emelkedést tiltó ajánlasi nem érvényesülnek a településkép védelmi rendelet előírásain keresztül. A környező beépítéshez történő illeszkedés előírása pedig csak ott érvényesíthető, ahol van környező beépítés, annak hiányában pedig a környezetbe (tájba) illeszkedést másként kell érvényesíteni.

Javasoljuk a településkép védelméről szóló rendelet további kiegészítését a fentiek figyelembevételével.


V
o

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6)-(7) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2020. március 25.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

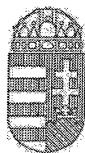


Kapják: 1. Címzett (tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül)
2. Irattár

9/36-12/2020

iktatás

/13 Cse - PM előterjesztés! /



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI (17)
HIVATAL

2020. MAJ 07.
9/36-12/2020

Szám:	Elosztás:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Ügyiratszám: PE/AF/00078-4/2020

Tárgy: Vác településképi rendeletének tervezete -

vélemény

Hivatkozási szám: -

4. melléklet

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác Város Önkormányzata

2600 VÁC

Március 15. tér 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A.§-ában foglaltak alapján az alábbi véleményt adom Vác településképi rendeletének tervezetéről:

A tervezett módosítással kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- Az 5.§ (1) szerinti érdekeltek államigazgatási szervekkel való bővítése aggályos. Önkormányzati rendelet nem telepíthet közigazgatási és önkormányzati eljárásban hatáskört.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. Felhívom a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (6) bekezdés szerint a polgármester a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
2. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
3. Kérem, hogy a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a kézikönyvet és a településképi rendeletet szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.

Állami Főépítési Iroda

1052 Budapest, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (+36 1) 485 6900

E-mail: allamfoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

-
4. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző a településképi rendeletet a jogszabály kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzéteszi, valamint a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül továbbítja a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 5. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:
Várad Tibor
állami főépítész



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2019 SZEPT 20. 9/205-10/2019	
Szám:	Előadó:
Melléklet:	Feladó:

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) rendelet módosításának indítása és felmentés kérése

**266/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a 31/2017.(XII.15.) rendelet módosítását, a partnerségi egyeztetés lebonyolításával, az eredeti tervező bevonásával.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Településrendezési eszközök módosítása tárgyában a településképi rendelet felülvizsgálatára vonatkozó dokumentáció elkészítésére, 1.000 eFt értékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

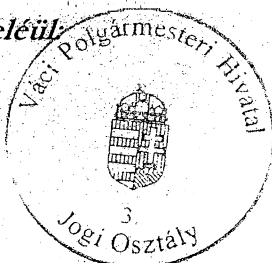
K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelével


Palócz Angelika



Nagysaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 201.
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201.
Hild János-díj 201.
Idősbarát Önkormányzat 2013-201.
Kultúra Magyar Városa 2011
A Nemzet Sportvárosa 200.

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL. (17)	
2020. FEBR. 2. P. 9/36-4/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. február 19.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településkép védelméről szóló rendelet módosításának partnerségi egyeztetés lezárása

**31/2020.(II.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetését lezárja. A beérkezett vélemények alapján módosított 1. sz. melléklet szerinti rendelet tervezetet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az illetékes államigazgatási szerveknek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CA
Palócz Angelika

