



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. év június hónap 8. napi ülésére

Szám: 12/276-3/2015.
Tárgy: A Duna-parti korábbi teniszpálya létesítmény bérleti konstrukcióban történő hasznosítása
Melléklet: - Szabó Géza kérelme
- 1 db helyszínrajz
- GVVB - határozat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: dr. Pápa Ádám – jogi referens
Előadó: —
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: —
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

BR

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

✍

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Mint Önök előtt is ismeretes jelenleg a 3574/1 hrsz.-ú, mintegy 3000 m² térmértékű, Duna-parti korábbi teniszpálya létesítmény funkció nélküli területté vált, mely területen hátrahagyott salak borítású teniszpályák helyét a város az elmúlt 8-10 évben rendezte, füvesítette és azóta is gondozza.

Szabó Géza azzal kereste meg polgármester urat, illetve osztályunkat, hogy Váci Tenisz Park néven szeretné újra megnyitni a létesítményt eredeti funkcióját megőrizve, de közösségi szolgáltatásait továbbfejlesztve, kiterjesztve.

Fontosnak tartja kiemelni, hogy a létesítmény újbóli megnyitásának költségei nem az önkormányzatot terhelnék, a terület biztosításán túlmenően a város részéről nem igényelne további ráfordítást.

Koncepciójának alapja egy minimum 15-20 éves bérleti konstrukció lenne. A területen 6 db pályát alakítana ki, amelynek egyharmada multi-funkciós családi pályaként működne, (tollaslabda, asztali tenisz, stb.) melyeknek a használata teljesen ingyenes lenne.

A két ingyenesen használható pálya borítását füvesre tervezi kialakítani.

Szabó Géza tájékoztatott arról is, hogy ő a Touchtennis nevű újszerű sportág rendezési jogainak kizárólagos tulajdonosa, ami lehetővé tenné egy Európa-bajnokság megrendezésének lehetőségét Vácon, ami a város szempontjából a jövőre nézve igen előnyös lehet.

A Touchtennis a hagyományos tenisznek egy változata, amit kisebb pályán (6x12m), rövidebb ütőkkel (21') és szivacsabdákkal (8cm) játszanak.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága június 2-i ülésén határozatában támogatta a Váci Tenisz Park létrehozását és tárgyalásra javasolta a kérelmet a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság számára a bérleti konstrukció meghatározásával kapcsolatban.

A bérleti konstrukció kidolgozásával kapcsolatban azt jegyeznénk meg, hogy a jelenlegi közterület rendelet díjszabás szempontjából nem tér ki ilyen kategóriára. A díjszabási táblázatban a közhasználatra át nem adott közterület ideiglenes használata címszó alá kerülhetne besorolásra, amelynek díjtétele nettó 290 Ft/m²/hó. 6 hónapos periódusra számolva minden évben, április 1-től szeptember 30-ig a 3000 m²-es terület közterület-használati díja bruttó 6.629.400 Ft lenne, amely irreális terhet jelentene a kérelmező számára.

Tekintettel arra, hogy nem teljesen összeegyeztethető a rendelettel és igen egyedi esetről, hosszabb távú beruházásról van szó, megítélésünk szerint a mindkét fél számára kedvezőbb körülmények kialakítása végett, az említett ár megközelítőleg egytizede, nettó 30 Ft/m²/hó összeg körül kellene meghatároznia a Bizottságnak a fizetendő díjat. Ilyen keretek között képzelhető el, hogy a beruházó számára is rentábilis lehessen a kialakításra kerülő Váci Tenisz Park üzemeltetése, 6 hónapos periódusra számolva minden évben, április 1-től szeptember 30-ig a 3000 m²-es terület közterület-használati díja így bruttó 685.800 Ft lenne.

Javasoljuk a Tisztelt Bizottság számára, hogy a leendő megállapodásban kérelmező számára legyenek előírva a következő feltételek:

- A kérelmező az általa használt területet köteles körbekeríteni és ezzel összefüggésben a kerítésen kívül mintegy 3 m-es sávban a fűnyírás és a terület rendben tartása kérelmező feladata.
- Az általa felvázolt tervek szerint biztosítsa a 2 db pálya teljes nyitvatartási idő alatti ingyenes használatát.
- A közterület-használati díjat minden évben 3 részletben fizesse meg.
- Árvíz esetén a kárveszélyt a kérelmező viseli, a helyreállítási költségek őt terhelik.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a bérleti konstrukció megfontolására.

Vác, 2015. június 4.

J. P. A.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy támogatja a csatolt helyszínrajz alapján a Váci Tenisz Park létrehozását, a Vác 3574/1 hrsz.-ú, mintegy 3000 m² térmértékű területen azzal, hogy kérelmezőnek nettó 30 Ft/m²/hó áron bruttó 685.800 Ft közterület-használati díjat kell megfizetnie 6 hónapos használatnál minden évben 3 részletben. A kérelmező az általa használt területet köteles körbekeríteni és ezzel összefüggésben a kerítésen kívül, mintegy 3 m-es sávban a fűnyírás és a terület rendben tartása kérelmező feladata. Biztosítsa a 2 db pálya teljes nyitvatartási idő alatti ingyenes használatát. Árvíz esetén a kárveszélyt a kérelmező viseli, az azzal kapcsolatos helyreállítási költségek őt terhelik. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti megállapodást előkészíttesse és aláírja.

Határidő: 2015. július 30.

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezető

FÖRDÓS Attila polgármester

VÁROSHÁZA

VÁC

Magyarország

03.20
dr. PA'
bea. meg. a. öb. l. st.
03.20
F

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015 APR 01	
12/276/2015	
Szám:	Hossz: -
Melléklet: -	Lévadó: dr. PA'

Tárgy:

Előterjesztés a Duna parti tenispálya létesítmény bérleti konstrukcióban történő hasznosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az Ön előtt is ismert, a hajdan szebb napokat látott Duna parti tenispálya létesítmény, mely mindig is a váci teniszélet központjának számított, mára igazi közösségi és családokat vonzó funkciók nélküli területté vált. Pályái használhatatlanok, a kerítést és oszlopait kivágták és a megmaradt csonkok veszélyforrások az odamerészkedő, játszó gyerekek számára!

Engedje meg, hogy mint a közösségi, iskolai, családi sport, a hagyományos családi értékek és a tenisz mellett elkötelezett szakember előterjesszem elképzelésemet a terület nem üzleti alapokon nyugvó hasznosítására az alábbiak szerint:

Fő szempontjaim és megfontolásaim a koncepcióm kialakításában

- Váci Tenisz Park néven, a legnemesebb hagyományokat követve szeretném újra megnyitni a létesítményt eredeti funkcióját megőrizve, de közösségi szolgáltatásait azon messze túlmutatóan továbbfejlesztve, kiterjesztve
- Rajta keresztül szeretném Vácot újra bekapcsolni az országos tenisz életbe és az alábbi, általam birtokolt jogokon, jogosításokon (touchtennis, RPT Europe) keresztül Vác tenisz hírnevét megteremteni, ismertségét, vonzerejét növelni kimagasló értékű és minőségű szolgáltatásokkal mind a turisták, mind pedig a sportturisták körében. Vác a 2016. Évben megrendezendő touchtennis Európa Bajnokság helyszínévé és az RPT Europe nemzetközi teniszedző képzés elismert magyarországi központjává válhat a kialakítandó létesítmény potenciálját kiaknázva
- A fő motivációm és koncepcióm meghatározó eleme mégis az, hogy a váci családok számára megteremtsük az ingyenes használat lehetőségét és a hozzáférést ezen erőforrásokhoz, elkerülendő egy zárt klubrendszer kialakulását, mely jelenleg egyeduralgató és meghatározó a váci tenisz- és sportéletben. Ez a fajta különlegesen

RPT

REGISTRO PROFESIONAL
DE TENIS

touchtennis

nyitott működés és szabad hozzáférés főleg a hétvégéken fontos, amikor is a váci családok (szülő-gyermek) egymással tudnak majd játszani, akár kezdő touchtennis játékot, akár a játszható játékok más, haladó formáját

- A komplexum az iskolai testnevelés lehetőségeit is kiterjesztheti, betöltheti azt a szerepet, hogy általa és szakember irányítása mellett a tanulók különböző korosztályai, kicsik és nagyok, bekapcsolódhassanak a tenisz élet világába
- Terveim szerint a létesítmény harmada multi-funkciós családi pályaként működne (tollaslabda, asztali tenisz, stb.) melynek használata teljesen ingyenes
- A létesítmény újbóli megnyitásának költségei nem az önkormányzatot terhelnék, mivel a terület biztosításán túlmenően részéről nem igényelne további ráfordítást, viszont a művelni kívánt tevékenység jelentős mértékben a város, a közösség érdekeit szolgálja majd, közösségi szolgáltatási színvonalát láthatóan és könnyen hozzáférhetően növelni fogja

A fent felvázolt koncepcióm alapja egy minimum 15-20 év időtartamú bérleti konstrukció, hiszen csak ezen a horizonton biztosítható a programba bevont korosztályok - különös tekintettel a legfiatalabb korosztályra - töretlen fejlődése, gondozása az iskolai képzés időszaka alatt, valamint ezáltal biztosítható az iskolai tenisz (a testnevelés keretén belül) országos iskolai teniszprogramba való bekapcsolása.

Úgy gondolom, hogy a Váci Tenisz Park megnyitását örömmel fogják fogadni a váci Családok, hiszen akár hétköznapi, de főleg a hétvégi családi programjukat színesíthetik és gazdagíthatják ezáltal. Ennek fényében kérném mind az Ön, mind pedig Önön keresztül a Testület támogatását, hogy ezáltal hozzájárulhassunk a Város hasznos szabadidő programjainak bővítéséhez.

Tisztelettel

Vác, 2015. Március 18.



Szabó Géza

Vác, Kölcsey u 7.

E-mail: geza@rppteurope.com

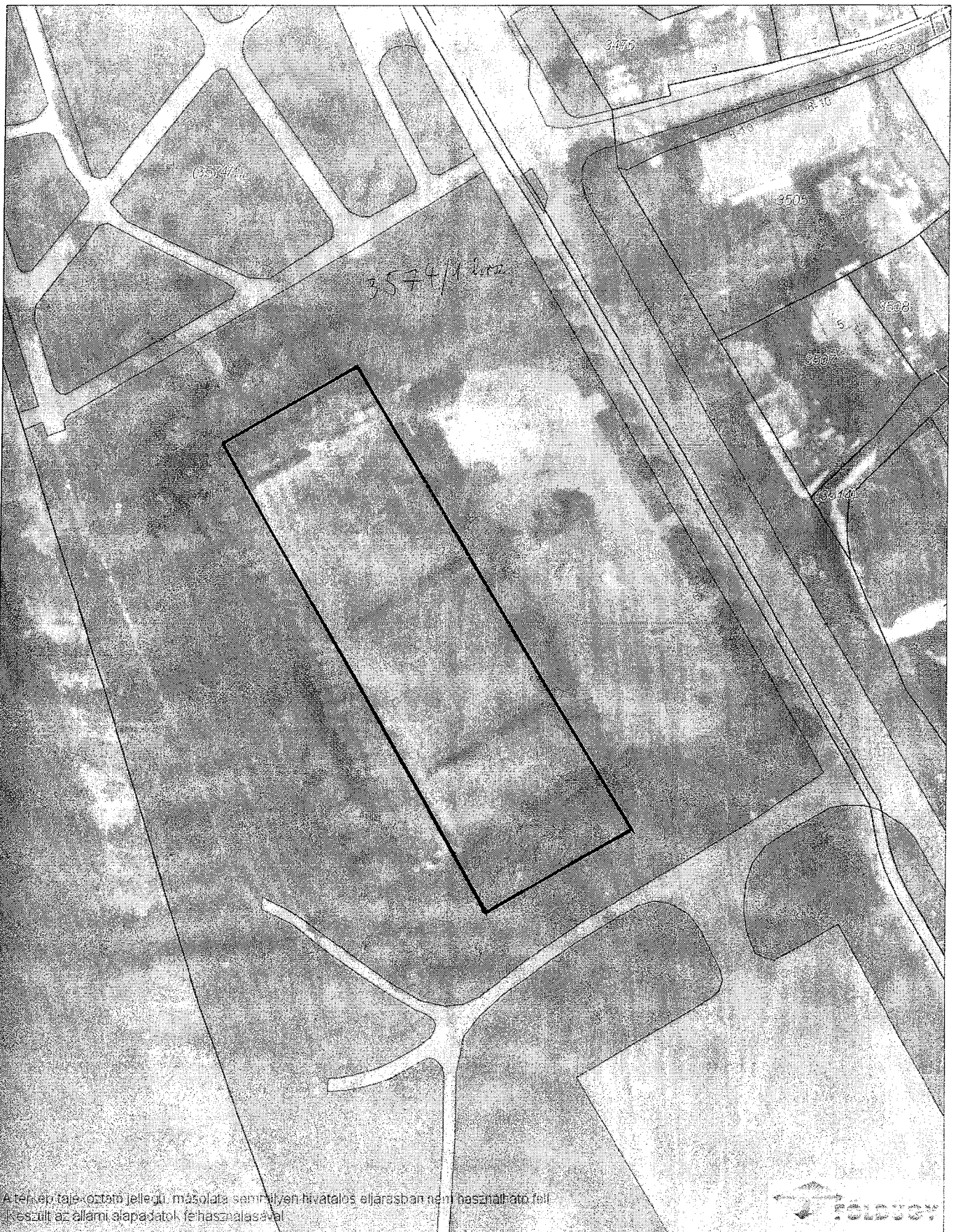
Mob.: +36 30 521 9965

RPT

REGISTRO PROFESIONAL
DE TENIS



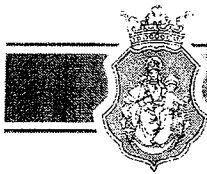
touchtennis



A térkép tájékoztató jellegű másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami adatok felhasználásával.

Dátum: 2015.05.28 09:13
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 656023.49, 269671.44 - 656213.46, 269918.21
Megjegyzés:





KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. június 02-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Előterjesztés a Duna parti teniszpálya létesítmény bérleti konstrukcióban történő hasznosítására

57/2015. (VI. 02.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy támogatja a csatolt helyszínrajz alapján a Váci Tenisz Park létrehozását, a Vác 3574/1 hrsz-ú, mintegy 3000 m² térmértékű területen. Továbbiakban tárgyalásra javasolja a kérelmet a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság számára a bérleti konstrukció meghatározásával kapcsolatban.

Határidő: 2015. jún. GVVB ülés

Felelős: Műszaki O. mb. vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Párizs Istvánné