

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

Székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)

Adószám: 157313302-2-13

Képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Tölgyesi Diána egyéni vállalkozó

Székhely:

Számlavezető pénzügyintézet neve:

Bankszámlaszám:

Adószám:

mint tervező, továbbiakban: **Tervező**,

harmadrészről

CEMINVEST Cementipari Fővállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 39/b.

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli: Sajgó Sándor ügyvezető önállóan,

negyedrésztől

Famig Kft.

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli: Pacsay-Tomassich Miklós ügyvezető önállóan

mint költségviselő, továbbiakban: **Költségviselők**,

egyenként Fél, együttesen Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja Vác Város Önkormányzat hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletének módosítását (tervdokumentáció) a
 - **Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca**
 - **Vác, Csendesrét, Kukorica u. - Gabona u. - Árpa u. - és Kender u. által határolt tömb**területeinek vonatkozásában Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2020.(VII.15.) és 69/2020.(VII.15.) számú határozatában foglaltak alapján, jelen szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az 1. sz. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek és további egy-egy példányban a Költségviselőknek.

3. A rész- és végteljesítés (továbbiakban: teljesítés) módja: a tervdokumentáció postai megküldése, vagy személyesen történő átadása. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jogosult.
4. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
5. A teljesítés határidejét a jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **1.000.000,-Ft (alanyi ÁFA-mentes), azaz Egymillió forint (alanyi ÁFA-mentes) tervezési díj** illeti meg. A pénzügyi ütemezést az 1. melléklet tartalmazza.
7. A díj a Tervező szerződésszerű teljesítésével válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről – a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában – számlát állít ki, melyet megküld a Költségviselőnek, akik a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül Tervező bankszámlaszámára történő átutalás útján egyenlítik ki a számla összegét. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselők a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot tartoznak megfizetni. Amennyiben Költségviselők fizetési késedelme meghaladja a 30 napot, Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ez esetben a tervdokumentációt a Megrendelő és Költségviselők mindaddig nem használhatják, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítették ki.
8. A Költségviselők az általuk aláírt szerződés 2 példányát kötelesek a Megrendelőnek és 1 példányát a Tervezőnek az aláírás napjától számított 5 napon belül visszaküldeni, mert a Tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
9. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján annak valamennyi Fél általi aláírását követően haladéktalanul megkezdí. A Tervező az 1. pontban körülírt feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő érdekmúlása, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 60 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását írásban kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készütségi foknak megfelelően a Költségviselők részére leszámlázni.
10. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés 1. mellékletében kikötött adatszolgáltatást teljesíti.
11. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek Tervező általi írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Ezek elmaradása esetén Tervező ismételt felhívja Megrendelőt 5 munkanapon belüli adatszolgáltatásra, illetve az intézkedés megtételére.
12. Az adatszolgáltatási kötelezettség felróható elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
13. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatása esetén a Felek egyeztetnek a teljesítési határidő, tervezési díj módosítása tekintetében.

14. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
15. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
16. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés teljesítésekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ezeknek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. Amennyiben az átadott dokumentációt Vác Város Önkormányzat a Tervezőnek felróható, vagy az ő érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül, de legfeljebb 10 napon belül átdolgozni.
17. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Tervezőnek a tervdokumentációt az új jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően kell elkészítenie. Ebben az esetben a Felek megállapodnak a jogszabályváltoztatásból eredő indokolt és megfelelően igazolt többletmunka díjáról és a teljesítési határidő módosításáról. A szerződő Felek jelen szerződést ebben az esetben írásban módosítják.
18. Az államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége az érintett Költségviselőket terheli. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon – felmerülő költségek nem képezik a 6. pontban meghatározott tervezési díj részét. Az 1. melléklet szerinti tervezési időszükséglet, teljesítési határidők az ezen dokumentációk előállításához szükséges idővel szükség esetén meghosszabbodnak. A Felek erről egyeztetnek.
19. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
20. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga a Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 6. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja. Amennyiben a szerződés teljesítését követően a Megrendelő bármely, nem a Tervező hibás teljesítése miatti okból a tervdokumentáció módosítását, kiegészítését kéri, és a Tervező az erre vonatkozó (a módosításhoz mért ésszerű határidőt és arányos díjat tartalmazó) megrendelői ajánlat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a pótmunkára szerződést nem köt, úgy a Tervező már most hozzájárul, hogy a teljesített tervdokumentáció alapján, azt felhasználva a Megrendelő más tervezővel szerződjön.
21. A Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő:
- közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének a 12. pontban megjelölt határidőkön belül neki felróhatóan nem tesz eleget,

- b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben neki felróhatóan határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
- c. a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.
- Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Tervező a Megrendelőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 munkanapos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.
22. A Megrendelő és Költségviselők jogosultak jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:
- neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a teljesítési határidőt nem teljesíti és a késedelem időtartama a 30 napot meghaladja,
 - az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti, kivéve, ha a Megrendelő és/vagy a Költségviselők igénye jogszabályba ütközik.
- Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.
23. A Megrendelő a tervdokumentációt a teljesítéstől számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn, de legfeljebb 10 napon belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel a Megrendelő részéről nem érkezik, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
24. E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Költségviselők az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtérítik a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készülségi fok alapján.
25. A jelen szerződéshez csatolt 1. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.
26. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.
27. A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság és a Buda Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
28. Jelen szerződésben és mellékleteiben (1. sz. melléklet: Díjszámítás és metodikai javaslat, 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok) nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Vác, 2020.

Megrendelő képviselőjében:

Tervező képviselőjében:

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

.....
Tölgyesi Diána
településtervező
egyéni vállalkozó

Jegyző

Jegyzői kabinet

Pénzügyi és Adó osztály

Költségviselők képviselőjében:

.....
Sajgó Sándor
CEMinvest Cementipari Fővállalkozási Kft.

.....
Pacsay-Tomassich Miklós
FAMIG Kft.

DÍJSZÁMÍTÁS ÉS METODIKAI JAVASLAT VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A tervezési feladat leírása:

Vác Város Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (továbbiakban: SZT) a 30/2017.(XI.24) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A tervek 2017. december hónap 24. napján léptek hatályba.

Jelen módosítás a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT módosításának kidolgozására terjed ki Vác Város Önkormányzat 69/2020.(VII.15.) sz. határozatában foglaltak alapján, az Önkormányzat által előzetesen támogatott módosítással, csak a módosításra kiterjedő dokumentálás mellett.

A termódosítás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (4) bek. alapján egyszerűsített eljárással végezhető. A termódosítás partnerségi egyeztetését a következő rendelet szerint kell lefolytatni: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (III. 14.) sz. önkormányzati rendelete a településrendezési és településképi eszközök készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- Digitális tervezési alaptérkép a település közigazgatási területére, de legalább a módosítással érintett területekre és annak 1 tömb távolságú környezetére.
- A hatályos településrendezési eszközök rendelkezésre bocsátása pdf és png formátumban (lehetőség szerint digitális formátumban is: dwg, dxf, vagy mapinfo állományok).
- Telepítési tanulmányterv Vác, Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca által határolt területen (Ceminvest Cementipari Fővállalkozási Kft. Sajgó Sándor)
-
- Telepítési tanulmányterv Vác, Csendesrét, Kukorica u. - Gabona u. - Árpa u. - és Kender u. által határolt területen az építési hely módosításához (FAMIG Kft. Pacsay-Tomassich Miklós)
- Minden egyéb olyan előzetes elképzelés, tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.

Tartalom és ütemezés:

I. ütem: Önkormányzati véleményezési és a Trk. 42. § szerinti partnerségi anyag

- Megalapozó vizsgálat (a Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembevételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Alátámasztó munkarészek (a Trk. 3. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembevételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Jóváhagyandó munkarészek (a HÉSZ, illetve az SZT módosítása, csak a módosítással érintett elemeket érintően),

II. ütem: A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése

- A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó munkarészek véglegesítése a végső szakmai véleményezésre, a partnerségi vélemények alapján.

III. ütem: Önkormányzati jóváhagyás

- A tervek előkészítése az önkormányzati jóváhagyásra az állami főépítési végső szakmai véleménye alapján.

IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása

- A jóváhagyott tervek csak a módosított elemekre kiterjedő dokumentálása.

Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet Teljesítés ideje	Példányszám	Tervezési díj
I. ütem: Önkormányzati véleményezési anyag és Trk. 42. § szerinti partnerségi egyeztetési anyag elkészítése	A szerződés aláírásától számított 60 napon belül	1 pld. papír dokumentáció (a Költségviselők digitális verziót kapnak)	400.000,- Ft (ÁFA: AAM)
II. ütem: A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	A partnerségi egyeztetést és a véleményezést lezáró önkormányzati döntéstől számított 60 napon belül	1 pld. papír dokumentáció (a Költségviselők digitális verziót kapnak)	300.000,- Ft (ÁFA: AAM)
III. ütem: Önkormányzati jóváhagyás	A végső szakmai vélemény beérkezésétől számított 15 napon belül	Önkormányzat, és a Költségviselők is digitális verziót kapnak	nincs számlázás
IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	A jóváhagyásról szóló döntésektől számított 15 napon belül	1 CD+1 papír (a Költségviselők digitális verziót kapnak)	300.000,- Ft (ÁFA: AAM)
Tervezési díj összesen:			1.000.000,- Ft (ÁFA: AAM)

Tervezési díj megoszlása a Költségviselők között:

Sajgó Sándor (Ceminvest Kft.)	500.000 Ft (=2x250.000 Ft)
Pacsay-Tomassich Miklós (FAMIG Kft.)	500.000 Ft (=2x250.000 Ft)
Költségviselők által esetlegesen fizetendő késedelmi kamatfizetés aránya: egyenlő	

Megjegyzések:

- A tervezési díj magában foglalja a Tervezői közreműködés díját és valamennyi költségét a teljes tervezési folyamat alatt.
- A hatályos jogszabályok alapján előírányzott egyeztetési idők irányadó jellegűek.

2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok