

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Vác Város Önkormányzat**

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

**Poltrade Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

rövidített elnevezése:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet neve, számlaszáma: Budapest Bank Nyrt.,

9

Cégjegyzék száma:

Adószáma:

Képviseli: Mohácsi Gábor üzletvezető

mint tervező, továbbiakban: Tervező,

harmadrészről

**Major Koppány László**

lakcíme:

3.

személyi igazolvány száma.

adószám.

mint költségviselő, továbbiakban: **Költségviselő,**

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja Vác Város hatályos helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendeletének módosítását a Vác, 0100/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 74/2020. (VII.31.) sz. határozatában foglaltak alapján, jelen szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az 1.sz. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek és további egy példányban a Költségviselőnek.
3. A teljesítés módja: a tervdokumentáció postai megküldése. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Matkovich Ilona polgármester jogosult.
4. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
5. A teljesítés határidejét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **500.000,-Ft + ÁFA, azaz Ötszáz-ezer forint +ÁFA** tervezési díj illeti meg. A pénzügyi ütemezést az 1. sz. melléklet tartalmazza.



7. A díj a Tervező szerződés szerű teljesítésével válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről – a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában - számlát állít ki, melyet megküld a Költségviselőnek, akik az átvételtől számított 15 munkanapon belül egyenlítik ki a számla összegét kamatmentesen oly módon, hogy átutalják a Tervezőnek a szerződésben megjelölt számlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni. Amennyiben Költségviselő fizetési késedelme meghaladja a 30 napot, Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ez esetben a tervdokumentációt a Megrendelő és Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
8. A Költségviselő az általa aláírt szerződés 1-1 példányát tartozik a Megrendelőnek és Tervezőnek az aláírás napjától számított 5 napon belül visszaküldeni, mert a Tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
9. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján annak valamennyi fél általi aláírását követően haladéktalanul megkezdi. A Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 60 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását írásban kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készültségi foknak megfelelően a Megrendelő részére leszámlázni.
10. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés 1. sz. mellékletében kikötött adatszolgáltatást teljesíti.
11. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek Tervező általi írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség felróható elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
12. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselni kell.
13. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
14. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
15. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződés szerű.

Amennyiben az átadott dokumentációt Vác Város Önkormányzata a Tervezőnek felróható vagy az ő érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás

teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

Kivételt képez az az eset, ha a tervezési célja, egyéb, a tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. az önkormányzat vagy a lakosság negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

16. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítsa. Ebben az esetben a Tervező jogosult a felek megállapodás alapján a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek e szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

17. Államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége az érintett Költségviselőket terhelik. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon - felmerülő költségek nem képezik a 6. pontban meghatározott tervezési díj részét. Az 1. sz. melléklet szerinti tervezési időszükséglet az ezen dokumentációk előállításához szükséges idővel szükség esetén megnövekszik.

18. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

19. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 6. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja. Amennyiben a szerződés teljesítését követően a Megrendelő bármely, nem a Tervező hibás teljesítése miatti okból a tervdokumentáció módosítását, kiegészítését kéri, és a Tervező az erre vonatkozó (a módosításhoz mért ésszerű határidőt és arányos díjat tartalmazó) megrendelői ajánlat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a pótmunkára szerződést nem köt, úgy a Tervező már most hozzájárul, hogy a teljesített tervdokumentáció alapján, azt felhasználva a Megrendelő más tervezővel szerződjön.

20. A Tervező jogosult ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő:

- a. közbelső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
- b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben neki felróhatóan határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
- c. a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.

Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a tervező a megrendelőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

21. A Megrendelő és Költségviselő jogosult ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:

- a. a neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a teljesítési határidőt nem teljesíti és a késedelem időtartama a 30 napot meghaladja,
- b. az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti, kivéve, ha a Megrendelő vagy a Költségviselő igénye jogszabályba ütközik.



Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

22.A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel a Megrendelő részéről nem érkezik, úgy a teljesítést/részteljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

23.E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Megrendelő az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.

24.A jelen szerződéshez csatolt 1. sz. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.

25.A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.

26.A Szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a Szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

27.E szerződésben és 1. sz. mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Vác, 2020. augusztus 31.

Megrendelő képviseletében:

Matkovich Ilona  
polgármester

Költségviselő:

Major Koppány

Ellenjegyezte: dr. Zsida Szilvia jegyző

Tervező képviseletében:

Mohácsi Gábor  
üzletvezető, Poltrade Bt.

Asz.:

## DÍJSZÁMÍTÁS ÉS METODIKAI JAVASLAT VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

### A tervezési feladat leírása:

Vác Város Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (továbbiakban: SZT) a 30/2017.(XI.24) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A tervek 2017. december hónap 24. napján léptek hatályba.

Jelen módosítás a hatályos HÉSZ és SZT módosításának kidolgozására terjed ki Vác Város Önkormányzatának a 74/2020.(VII.31.) sz. határozatában foglaltak alapján, az Önkormányzat által előzetesen támogatott módosítással, csak a módosításra kiterjedő dokumentálás mellett.

A termódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (4) bek. alapján egyszerűsített eljárással végezhető. A termódosítás partnerségi egyeztetését a következő rendelet szerint kell lefolytatni: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelete a településrendezési és településképi eszközök készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól.

### Önkormányzati adatszolgáltatás:

- Digitális tervezési alaptérkép a település közigazgatási területére, de legalább a módosítással érintett területre és annak 1 tömb távolságú környezetére.
- A hatályos településrendezési eszközök rendelkezésre bocsátása pdf és png formátumban (lehetőség szerint digitális formátumban is: dwg, dxf, vagy mapinfo állományok).
- A 0100/1 hrsz területre vonatkozó, tervtanács által ajánlott telepítési tanulmányterv
- Minden egyéb olyan előzetes elképzelés, tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.

### Tartalom és ütemezés:

#### **I. ütem: Önkormányzati véleményezési és a Trk. 42. § szerinti partnerségi anyag**

- Megalapozó vizsgálat (a Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Alátámasztó munkarészek (a Trk. 3. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembe vételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Jóváhagyandó munkarészek (a HÉSZ, illetve az SZT módosítása, csak a módosítással érintett elemeket érintően),

#### **II. ütem: A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése**

- A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó munkarészek véglegesítése a végső szakmai véleményezésre, a partnerségi vélemények alapján.

#### **III. ütem: Önkormányzati jóváhagyás**

- A tervek előkészítése az önkormányzati jóváhagyásra az állami főépítész végső szakmai véleménye alapján.



#### IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása

- A jóváhagyott tervek csak a módosított elemekre kiterjedő dokumentálása.

#### Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám	Tervezési díj
<b>I. ütem:</b> Önkormányzati véleményezési anyag és Trk. 42. § szerinti partnerségi egyeztetési anyag elkészítése	A szerződés aláírásától számított 60 nap	1 pld. papír dokumentáció (Önkormányzat részére, a Költségviselő csak digitális verziót kap)	200.000,- Ft + ÁFA
<b>II. ütem:</b> A Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	A partnerségi egyeztetést és a véleményezést lezáró önkormányzati döntéstől számított 15 nap	1 pld. papír dokumentáció + digitális verzió (Költségviselő csak digitális verziót kap)	200.000,- Ft + ÁFA
<b>III. ütem:</b> Önkormányzati jóváhagyás	A végső szakmai vélemény beérkezésétől számított 15 nap	Önkormányzat, és a Költségviselők is digitális verziót kapnak	100.000,- Ft + ÁFA
<b>IV. ütem:</b> A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	A jóváhagyásról szóló döntésektől számított 15 nap	1 CD+1 papír az Önkormányzatnak és digitális verzió a Költségviselőnek	nincs számlázás
<b>Tervezési díj összesen:</b>			<b>500.000,- Ft + ÁFA</b>

#### Megjegyzések:

- A tervezési díj magában foglalja a Tervezői közreműködés díját és valamennyi költségét a teljes tervezési folyamat alatt.
- A hatályos jogszabályok alapján előírányzott egyeztetési idők irányadó jellegűek.

Vác, 2020. augusztus 31.

Megrendelő képviselőjében  
Matkóvich Ilona\*  
polgármester

Tervező képviselőjében  
Mohácsi Gábor  
üzletvezető, Poltrade Bt.

Poltrade Bt.  
1096 Budapest, Telepy u. 23.  
Bankszámlaszám:  
10102086-10426602-00000009  
Asz.: 28393661-2-43

Költségviselő:

Majór Koppány