

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

E szerződés létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (a továbbiakban: **Megrendelő**), cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11, önkormányzati törzsszám: 731300, adószám: 15731302-2-13, képviselőjében Fördős Attila polgármester), másrészről a **TÓ-ART Kft.** továbbiakban: **Vállalkozó**), cím: 1215 Budapest, Árpád út 8/A III/78.; levelezési cím: 2660 Balassagyarmat, Széchenyi utca 8. adószám: 13302735-2-43, képviseli: Molnár István) között. Továbbiakban közösen: **Felek**.

Megrendelő (mint pályázató) 2016.04.01-jén pályázatot indított a „**Vác, Március 15. tér 19. (3104 hrsz.) szám alatt lévő Tragor Ignác Múzeum - Memento Mori kiállítás pince szinti felújítása**” tárgyban, melynek nyertese Vállalkozó lett. A pályázat nem tartozott a közbeszerzési törvény. (2015. évi CXLI. törv.) hatálya alá.

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a „**Vác, Március 15. tér 19. (3104 hrsz.) szám alatt lévő Tragor Ignác Múzeum - Memento Mori kiállítás pince szinti felújítása**” a helyszíni bejárás elhangzottak, az átadott tervdokumentációk és árazatlan költségvetési kiírás, valamint a Vállalkozó nyertes pályázatának tartalma, illetve az e dokumentumokban rögzített szempontok alapján. A pályázati felhívás, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A szerződés teljesítése

A teljesítés helye: Vác, Március 15. tér 19. szám alatt lévő Tragor Ignác Múzeum - pince szint
A teljesítés határideje: **2016. június 20.** Megrendelő előteljesítést is elfogad.

A munkaterület átadása a helyszíni munkákhoz a szerződéskötést követő egy héten belül megtörténik. A szakmai anyagok átadása a Múzeum részéről a szerződéskötéstől folyamatos, de legkésőbb **2016.04.30.** véghatáridővel bekövetkezik. A szakmai anyagok /szövegek, képek, grafikák, kiállítási tárgyak/ átadási határidejének elmulasztása mentesíti a Vállalkozót a kötbér megfizetése alól.

3. Vállalkozói díj

A szerződés teljesítésének ellenértéke, egyösszegű átalányár:

nettó:	11.013.666 ,- Ft
áfa:	2.973.690 ,- Ft
bruttó:	13.987.356 ,- Ft

A vállalkozói díj fedezi e szerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget és ráfordítást. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a Vállalkozó többletköltséget, áremelést (pl. infláció, árfolyamváltozás) nem érvényesíthet.

Amennyiben törvényi módosítás érinti az áfát, úgy a Szerződő Felek a nettó árból kiindulva újraszámolják az áfát, valamint a bruttó árat és ez kerül számlázásra.

Handwritten signature and initials

4. A fizetés módja

A megrendelő 1 db részszámlát elfogad a tételes költségvetés díjainak megfelelően a következő tételekre: bontási munkák, elektromos munkák. Az előző részmunkák teljes készülségi állapotában lehetséges a részszámla benyújtása.

A szerződésben foglaltak teljeskörű és hibátlan teljesítéséről teljesítési igazolást állít ki Megrendelő, ami után Vállalkozó vég számla kiállítására jogosult. A teljesítést követően benyújtott számla az átvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó **MKB** banknál vezetett, **10300002-10565826-49020013** sz. számlájára átutalással kiegyenlítésre kerül.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamattal egyező késedelmi kamatot felszámítani.

5. Kötbér

A Vállalkozó vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén **80.000,- Ft** napi késedelmi kötbért megfizet a Megrendelőnek, mely nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20%-át. Amennyiben a késedelem a 10 naptári napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

A teljesítés megghiúsulása esetén - ha olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős - a Vállalkozó a vállalkozói díj nettó értékének **20 %-át** kitevő megghiúsulási kötbért fizet. Megghiúsulásnak minősül az, ha Vállalkozó a teljesítéssel legalább 10 nappal elmarad.

Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Ha a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

6. Jótállási és garanciális feltételek

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben és a tervekben meghatározottaknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelheti

Jóteljesítési garancia:

A jóteljesítési garancia biztosításának összege a szerződés nettó összegére vetített **5 %**. A jóteljesítési garancia összege a vég számla összegéből kerül visszatartásra. A garancia időtartama a szerződés teljesítésének lezárásától számított **6 hónap**. A jóteljesítési garancia összegének kifizetése a garanciális idő leteltét követően felvett teljesítés igazolási jegyzőkönyv alapján történik, a jegyzőkönyvvezés napjától számított 8 napon belül.

Teljes garanciális időtartam:

A garancia időtartama a szerződés teljesítésének lezárásától számított **2 év**.

A bizonyítottan a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó hibák kijavítását a lehető leghamarabb, azaz a műszaki átadás-átvételt követően, a jótállási időszak során a bejelentést követő 72 órán belül megkezdje és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja, vagy más személlyel kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja, illetve a vég számla teljesítése után vonatkozó költségeit követelheti.

Handwritten signatures and initials.

A garanciális kötelezettség teljesítésével és a szerződés szerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni.

A garanciális idő alatt fellépő hiányosságot, hibát a Megrendelő haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát kiküszöbölni.

Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

7. Műszaki átadás-átvétel

A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek a következő bizonylatokat 1 eredeti és 5 példányban másolatban: a beépített új anyagok minősítési tanúsítványát, szállítási és megfelelőségi nyilatkozatot.

Vállalkozónak a munkát írásban készre kell jelentenie műszaki ellenőr részére, melyet követő **3 munkanapon** belül megrendelő összehívja a műszaki átadást, amennyiben annak megkezdéséhez szükséges készültségi állapot fennáll.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetés szerű használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha **2016. június 20-ig**, vagy bármikor e nap előtt megkezdődött a műszaki átadás-átvétel és ott átvételre kerül a munka vagy az ott felvett hiány- és hibalistát Vállalkozó **3 napon belül** pótolja illetve kijavítja.

Az átvétel nem tagadható meg az olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák a rendeltetés szerű, biztonságos használatot. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül garanciális bejárás az elkészült munkát meg kell vizsgálni.

8. Együttműködés

A munkavégzés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

REKVIZITUMOK ÉS MUNKAKÖR
MUNKASZERŐDÉS

UC hnt

9. Kapcsolattartók

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képző munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát érintő összes ügyben.

**Megrendelő képviselője általános építészeti kérdésekben,
műszaki ellenőr, teljesítés igazoló:**

Espár Zsolt műszaki ügyintéző

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11. 115. iroda

tel: 30/729-21-54, e-mail: fomernokseg19@varoshaza.vac.hu

Megrendelő képviselője belsőépítészeti szakmai kérdésekben:

Soós-Hajnis Alíz főépítész munkatárs

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11. 114. iroda

tel.: 30/835-5678, e-mail: foepit4@varoshaza.vac.hu

Megrendelő képviselője múzeum, kiállítási szakmai kérdésekben:

Zomborka Márta muzeológus

cím: 2600 Vác, Zrínyi u. 41/A

tel.: 70/210-6134, e-mail: zomborka.marta@muzeumvac.hu

Vállalkozó képviselője:

Molnár István

cím: 2660 Balassagyarmat, Széchenyi utca 8.

tel: 06-30/958-15-38, email: toart@t-online.hu

A Szerződő Felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el: e-mail, postai levél.

10. A szerződés hatálya

A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

A Felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdéseket rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Váci Járásbírósághoz, vagy a Budapest Környéki Törvényszékhez fordulnak. A jelen szerződésben nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

A szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Vác, 2016. április 11.

Balassagyarmat, 2016. április 14.

.....
Megrendelő
 Fördös Attila polgármester
 Vác Város Önkormányzat





.....
Vállalkozó
 Molnár István ügyvezető




TÓ-ART KFT
 TÓ-ART MEDIC KFT
 1215 Budapest, Árpád u. 8/A. III/78.
 Adószám: 13302735-2-43