

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám: VVF/500-2/2020.
Tárgy: A Vác belterület 3101 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 23. szám alatti,
önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelem – Tragor
Ignác Múzeum

Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

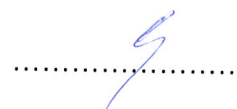


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: A Vác belterület 3101 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelem – Tragor Ignác Múzeum

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3101 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 501 m² nagyságú, kivett bank, iroda, üzlet, udvar megnevezésű ingatlannak (*Továbbiakban: Ingatlan*).

A 106/2020.(IV.23.) számú polgármesteri határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat, mint Használatba adó és a Megapark 2005. Ingatlanforgalmazó Kft., mint Használatba vevő között az Ingatlanra vonatkozóan létrejött használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntették.

Az Ingatlant az Önkormányzat és a Váci Városfejlesztő Kft. kiürített, rendeltetésszerű állapotban 2020. április 30. napjával átvette.

A Tragor Ignác Múzeum a Trianon megemlékezés kapcsán kéri, hogy az Ingatlan földszintjét – 292,29 m² alapterülettel – ingyenesen használhassa 2020. június 2. napjától 2020. június 30. napjáig.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;”

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Tragor Ignác Múzeum kérelmét, melyben a Trianon megemlékezés kapcsán kéri, hogy a 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, Vác, belterület 3101 hrsz-ú ingatlan földszintjét – 292,29 m² alapterülettel – ingyenesen használhassa, 2020. június 2. napjától 2020. június 30. napjáig támogatja, az ingyenes használatot biztosítja, azzal, hogy a közművek megfizetése a Használót terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 106/2020.(IV.23.) számú polgármesteri határozat
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: megállapodás

Vác, 2020. május 28.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



TRAGOR IGNÁC MŰZEUM

Cím: 2600 Vác, Zrínyi u. 41/a.; Telefon: 27/200-868; 30/555-7620; Email.: titkarsag@muzeumvac.hu

Kelt: 2020.05.28.	Tárgy: Március 15. tér. 23. sz. épület	Ügyintéző: Forró Katalin	Érk.sz.: 110/2020. Ikt.sz.: 85/2020.
-------------------	---	--------------------------	---

Dr. Varga Borbála
Vagyonhasznosítási részlegvezető
Váci Városfejlesztő Kft.

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

A Tragor Ignác Múzeum a Trianon megemlékezés kapcsán szeretné ingyenesen használni a Március 15-e tér 23. számú épület földszinti – egykori MKB Bank – helyiségeit 2020. június 2-30-ig.

Köszönettel:



Forró Katalin
Forró Katalin
múzeumigazgató

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselében eljár: Zábó Edina ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)
másrészről

a Tragor Ignác Múzeum (2600 Vác, Zrínyi utca 41/a., Adószám: 15809764-2-13, képviselében: Forró Katalin múzeumigazgató), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi, a Vác belterület 3101 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 501 m² alapterületű kivett bank, iroda, üzlet, udvar megnevezésű ingatlanból a földszintet, mely 292,29 m² alapterületű (továbbiakban: Ingatlant), a Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva meghozott..... számú határozata alapján közcélú feladat ellátásához.
2. Használatba adó az ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át Használónak.
3. A használati jogviszony **2020. június 02. napjától 2020. június 30. napjáig, határozott időre** jön létre.
4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a használatot ingyenesen biztosítja.
6. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.
7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.
8. A Használó az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
9. A Használó köteles az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Használatba adó tovább számlázása alapján megfizetni. Használatba vevő köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkákat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

12. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
13. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
 - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használó az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanra.
14. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
16. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
18. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2020. év

hó napján

Vác, 2020. év

hó napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
képviselőjében eljár Zábó Edina
ügyvezető

Használatba adó

.....
Tragor Ignác Múzeum
képviselőjében eljár Forró Katalin
múzeumigazgató

Használó

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat