



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere

Szám: 12/154-3/2020.
Tárgy: Vác, 075, 013/3, 020/2, 1830/7, 1830/9 hrsz. ingatlanok
tulajdonjogi rendezése
Melléklet: Magyar Közút Nonprofit Zrt. KOZ-10659/1/2019. sz. levele
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Bálint János műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 9 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1023 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) - továbbiakban Átadó - felajánlotta térítésmentes önkormányzati tulajdonba a Vác 075, 013/3, 020/2, 1830/7, 1830/9 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és Átadó vagyonkezelésében álló földrészleteket.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. nyilvántartása szerint:

A Vác 075 hrsz.-ú, helyi közút művelési ágú földrészlet Vác Város Önkormányzat tulajdona, további ügyintézés nem igényel. Természetben a 2 sz. fkl. út – DDC Kft. kőbánya közötti cca. 3 km hosszú aszfaltút (lásd térképet).

A Vác 013/3 hrsz.-ú, országos közút művelési ágú földrészlet az egykori 12 sz. főút, cca. 340 m hosszú, aszfalt burkolatú szakasza (lásd térképet). Ezen az úton vezet a Budapest – Vác – Szob közötti regionális kerékpárút is.

A Vác 020/2 hrsz.-ú, országos közút művelési ágú földrészlet a 12 sz. főút új nyomvonalon történő kiépítését követően visszamaradt, az útra merőleges cca. 150 m hosszú kőszórt út (lásd térképet).

A Vác 1830/7 hrsz.-ú, országos közút művelési ágú földrészlet a 2 sz. főúttal párhuzamos, cca. 670 m hosszú, aszfalt – beton – kőszórt burkolatú szakasza (lásd térképet). Természetben a Szent László út Deres út – Nádas út közötti, azzal párhuzamos kiszolgáló út.

A Vác 1830/9 hrsz.-ú, országos közút művelési ágú földrészlet a 2 sz. főút, cca. 400 m hosszú, járdát és zöldterületet magába foglaló szakasza (lásd térképet). Természetben a dr. Csányi L. krt. Tragor I. utca – Hattyú utca közötti, azzal párhuzamos terület.

Kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Vác, 2020. április 6.

Tisztelettel:


Magos Attila
osztályvezető

Határozati javaslat

1. Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Vác 1830/7, 1830/9 hrsz-ú földrészleteket Vác Város Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átveszi, az átvétellel kapcsolatos költségeket vállalja.

2. Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, Vác 013/3, 020/2 hrsz. földrészleteket Vác Város Önkormányzat nem veszi tulajdonába.

Határidő: azonnal

Felelős: Főmérnöki Iroda



Vác Polgármesteri Hivatala
Fördös Attila
polgármester

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: KOZ- 10659 / 1 / 2019

Tárgy: Vác 075, 013/3, 020/2, 1830/7, 1830/9 hrsz.-
ú ingatlanok tulajdonjogi rendezése
tárgyában tájékoztató

Ügyintéző: dr. Babai-Szénégető Adrienn

Ügyfélfogadási idő: H-K-Sz. 8.00-12.00

Tel: 1/819-9196

Az országos közúti vagyon tulajdonjogi rendezése során megállapítottuk, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Vác 075, 01363, 020/2, 1830/7, 1830/9 hrsz.-ú ingatlanok nem látnak el országos közúti funkciót. A Vác 075. hrsz. ingatlan természetben a Sejce-dűlő helyi út területe, amely a 2 sz. főútból ágazik le, a Vác 013/3 hrsz. a Vác-Verőce közötti kerékpárút egyik szakasza. A Vác 020/2 hrsz. kavicsos út, a Vác 1830/7 és a 1830/9 hrsz.-ú ingatlanok pedig a 2. sz. főúttal párhuzamosan húzódó belterületen található közterületek. Ennek megfelelően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem jogosult azok vagyonkezelésére. Ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására van szükség.

A Vác 075 és a 013/3 hrsz. esetében az ingyenes átadásra a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése** szerint, a Vác 020/2, 1830/7, 1830/9 hrsz.-ú ingatlanok esetében az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a** szerint van lehetőség.

Ezen két különböző folyamat. A Kkt. hivatkozott szakasza szerinti átadás feltétele, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága lefolytassa az átminősítési eljárást, amelynek érdekében első lépésként a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Főosztályhoz tudnak fordulni előzetes véleményezésért.

A Vác 075 és a 013/3 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati vagyonkörbe kerüléséhez az alábbi dokumentumokra van szükségünk:

- a Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatóság **közútkezelői nyilatkozata**, amelyben nyilatkozik, hogy az országos közúthálózat üzemeltetéséhez, kezeléséhez tárgyi hrsz.-ú ingatlanon lévő út nem szükséges, az Önkormányzat tulajdonába adásával egyetértenek,
- a **Képviselő testületi határozatot** a tárgyi hrsz.-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételéről,

A szerződéskötésre vonatkozóan benyújtandó további dokumentumok körét a Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: MT rendelet) 23/A. és 23/B. §-ai határozzák meg.

A **képviselő-testületnek a határozatban** fel kell hatalmaznia a Polgármester Urat a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – az átminősítés díja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére történő kötelezettségvállalás is.

Az ún. előzetes megállapodást az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. köti majd meg. Az egyeztetés történhet elektronikusan is, de a véglegesített példány aláírását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kívánja megkezdeni.

Az előzetes megállapodás aláírását követően kérelmezheti majd az Önkormányzat a közlekedési hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatását. Az átminősítő határozat véglegessé válását követően kerülhet sor a Kkt. 32. § (3) bekezdés szerinti ún. végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

Amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. 32. (3) bekezdés nem alkalmazható a Vác 075. hrsz-ú ingatlanon fekvő út tekintetében, akkor annak esetében is **az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a szerint kell eljárni.**

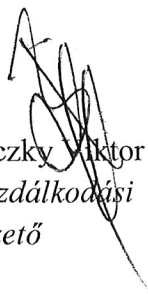
A Vác 020/2, 1830/7, 1830/9 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Vtv. szerinti átadáshoz első lépésben Társaságunk fogja Önöknek a szükséges dokumentumokat megküldeni. Ennek érdekében kérjük tisztelt Polgármester Urat, hogy ingyenes tulajdonba vételi szándékáról Társaságunkat válaszelevelben tájékoztatni szíveskedjen.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok olyan vagyonkörbe tartoznak, amely a **Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt.** és a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** között folyamatban lévő rendezés alatt áll, kérjük tisztelt Polgármester Urat, az eljárás lefolytatásához szükséges lépések mielőbbi megtételére és arra, hogy a levelünkben kért dokumentumokat, a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási Osztálya részére mielőbb szíveskedjenek megküldeni.

Szíves együttműködésüket köszönjük.

Budapest, 2019. június 11.

Üdvözlettel:



dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási
osztályvezető



Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
osztályvezető

Feladatok

HRSZ keresés

Helyrajzi szám:

Fekvés:

Funkciók

Keresés indítása

Találatok

Üzenet

75-75

75-232-321

75-232-312

75-232-311

75-231-422

75-231-421

75-231-423

75-231-424

75-231-441

75-231-442

75-231-443

75-231-444

75-233-212

75-233-214

75-233-232

75-233-241

75-232-343

75-232-341

75-232-332

75-232-338

75-234-111

75-233-222

75-233-224

75-233-242

75-234-123

75-234-114

75-234-132

75-234-131

75-234-141

Belterület

Külterület

Zártkert

Vasvári út

Nagy József

Szék

Hársföld

Pincevölgy

Hérmány

Vasvári út

Erős-dűlő

Felső-Szilves

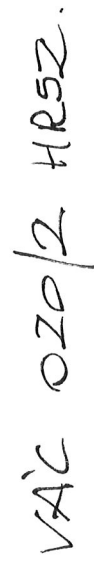
Alsó-Szilves

Csipek

Körmény

VAC 075 HRSZ.





Feladatok



HRSZ keresés
Helyrajzi szám:
1830/7
Fekvés:
● Belterület
● Kültérület
● Zártkert
Funkciók
🔍 Keresés indítása
Találatok
1830/7
Üzenet

VAC 1830/7 HRSZ.

