

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

re dt

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év április hónap 16. napi ülésére

Szám: VVF/ 678-1 /2018.
Tárgy: Tájékoztatás az üresen álló önkormányzati bérlakások
vonatkozásában

Melléklet: *előterjesztés*

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: *56. oldal*

Bizottsági tárgyalások: -

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető *Zsido*

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző *h* Nincs / az alábbi: *h*

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

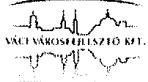
Tárgy: Tájékoztató az üresen álló önkormányzati bérlakások vonatkozásában

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy Társaságunk elkészítette a jelenleg üresen álló, alábbi önkormányzati bérlakások műszaki felmérését. A felmérésből kiderül, hogy a lakások jelenleg nem hasznosíthatók, azok felújítása pedig jelentős ráfordítást igényel a tulajdonos részéről.

A lakások felújítási költsége az alábbiak szerint alakul:


<i>Ingatlan címe</i>	<i>Ingatlan nagysága</i>	<i>Legszükségesebb felújítás költsége</i>	<i>Teljes felújítás költsége</i>
2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1.	39 m ² /1 szoba		10.114.000,-Ft
2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8.	43,09 m ² /1 szoba	4.412.000,-Ft	7.543.000,-Ft
2600 Vác, Istenalmi u. 3. fsz. 2.	43,96 m ² /1 szoba	2.238.000,-Ft	3.237.000,-Ft
2600 Vác, Káptalan utca 16. fsz. 1.	44,51 m ² /1 szoba	4.199.000,-Ft	4.852.000,-Ft
Vác, Káptalan utca 16. fsz. 3.	34,11m ² /1 szoba		5.325.000,-Ft
Vác, Köztársaság u. 32. fsz. 4.	40,09 m ² /1 szoba	1.854.000,-Ft	
Vác, Külső Rádi u. 23. 1. ép. 5.	38,87 m ² /1 szoba	3.885.000,-Ft	
Vác, Rákóczi tér 8. fsz. 2.	12,12 m ² /1 szoba	1.730.000,-Ft	
Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 1.	12,73 m ² /1 szoba	853.000,-Ft	
Vác, Széchenyi u. 14. 1/11	41,365 m ² /1 szoba	1.955.000,-Ft	

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2600 Vác, Istenalmi u. 3. fsz. 2. szám alatti lakás vonatkozásában Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2018 (III.22.) számú határozatával úgy döntött, hogy nyertes pályázat esetén Vác Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatások Háza részére egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a program megkezdésétől számított 3 év határozott időre, 2 fő kijelölésére, közérdekű lakáshoz juttatás jogcímen, piaci alapú lakbér megállapításával, 2 havi kaució megfizetésével. A térítés mértéke 50.000,-Ft, amely beszámításra kerül a felújítás költségeibe.



A műszaki felmérés alapján a legnagyobb összegű felújítási költsége a 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1., valamint a 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. szám alatti lakásoknak van, amelyek vonatkozásában javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak azok értékesítését, akként, hogy az értékesítésből befolyó vételár összegéből a további üresen álló lakások felújítása történjen meg annak érdekében, hogy azok bérbeadás útján újra hasznosíthatóak legyenek.

Vác, 2018. április 11.


dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: 10 darab lakás műszaki felmérése
2. számú melléklet: 69/2018 (III.22.) számú Képviselő-testületi határozat