

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. év január hónap 14. napi ülésére

Szám: 12/ 208 – 9/2018.

Tárgy: Vác 5679 és 5676/2 hrsz.-ú területek határrendezése
jogerős telekalakítási határozat, vázrajz

Melléklet:

Előterjesztő: Magos Artila osztályvezető

Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó

Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2019. január 15-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatta: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:
jegyző Deákné dr. Szarka Anita

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Artila polgármester

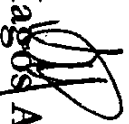
Nincs / az alábbi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tisztelt Elhök Úr! Tisztelt Bizottsági!

Önkormányzatunk az 5676/2 hrsz.-ú, Bolgár utcában lévő önkormányzati tulajdonú földrészeren szociális lakó „faházak” telepítését tervezte. A kivitelezéshez – mely idő közben abbamaradt – a HÉSZ előírásainak megfelelő területet kellett kialakítani. A változási vázrajz elkészült a telekalakítási eljárás lezajlott 800.256/2018 földhivatali iktatószámom. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges a tulajdonos önkormányzat testületi döntése. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. január 07.

Tisztelettel: 
Magócs Attila
osztályvezető

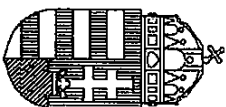
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 5679, 5676/2 hrsz.-ú önkormányzati földterületek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: 2019. januári Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

V á c a D n n a k e a n y a r s z i n e



Pest Megyei Kormányhivatal
Váci Járási Hivatala
Földhivatali Osztály

A döntés jogerős. 2018. DEC. 10.

20.....év.....nap..... hó..... nap

20.....év.....nap

Vác, 20.....év..... hó..... nap

* ügyintéző

**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: 800.256/2018.

Ügyintéző: Laukó Éva

Telefon: 2627 mellék

Tárgy: Vác Város Önkormányzat kérelmére Vác

Város 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek

telekalakítása

H a t á r o z a t

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) kérelmére a – 452/18. szám alatt záradékolt, Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által készített 11-THR/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác város 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek

telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtt:			
hrsz.	műv.ág.	terület (ha)	
5679	közút	0.7098	
5676/2	beépítetlen terület	0.1218	
Összesen:		0.8316 ha	

Változás után:			
hrsz.	műv.ág.	terület (ha)	
5679	közút	0.7151	
5676/2	beépítetlen terület	0.1165	
Összesen:		0.8316 ha	

Szakhatósági állásfoglalásában Szob város Önkormányzat Jegyzője (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) K/932-2/2018. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály építésügyi Osztálya PE/EH/00618-2/2018 számú kijelölő végzésében az eljárásra kijelölt szakhatóságként az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta: a Vác 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek telekalakításához – Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által 11-THR/2018. munkaszámon elkészített, változási vázrajz alapján - kikötés nélkül hozzájárult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1303/1/2018. számon az alábbi véleményt adta. A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és ügyi érdekét nem sért.

- „A Vác 5679 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.”

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által aláírt – földhivatal által záradékolt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek teljesülése hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

Földhivatali Osztály

2600 Vác, Káptalan u. 1-3.

Telefon: (27) 315-262; (27) 501-456

E-mail: földhivatal.vac@pest.gov.hu

Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy a telekalakítással érintett ingatlanon villamosenergia vezetéki jog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként, a 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§ (8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékjogi jogosulttal ellenjegyeztetnie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Hivatal Földhivatal Osztály pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekkben), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be. Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) a Vác város 5679, 5676/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác 5679, 5676/2 hrsz. telekhatár rendezését kérte.

Szakhatósági állásfoglalásában Szob város Önkormányzat Jegyzője (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) K/932-2/2018. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály építésiügyi Osztálya PE/EH/00618-2/2018 számú kijelölt végzésében az eljárásra kijelölt szakhatóságként az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta: a Vác 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek telekalakításához – Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által 11-THR/2018. munkaszámon elkészített, változási vázrajz alapján - kikötés nélkül hozzájárult.

„A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes Vác Város Önkormányzatának 30/2017. (XI.24.) számú rendeletében elfogadott hatályos Helyi Építési Szabályzatával.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1303/1/2018. számon az alábbi véleményt adta. A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és ütügyi érdeket nem sért.


- *„A Vác 5679 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.”*

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: AKR) 116 § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3§ (1) bekezdése, illetékességét a kormányrendelet 3. § (3) c) pontja és 1. sz. melléklete határozta meg.

Vác, 2018. november 19.

Dr. Maruszkai Gábor járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:


Dr. Kiss Arnold
osztályvezető

Földhivatali Osztály

2600 Vác, Káptalan u. 1-3.

Telefon: (27) 315-262; (27) 501-456

E-mail: foldhivatal.vac@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

SZECSDŐDI ERZSÉBET KATALIN
 2600 Vác, Körtevényes dűlő 20227/2.
 Adószáma: 68769978-1-33
 Nyilvántartási száma: 52226779
 Egyéni vállalkozó, kisadózó
Munka száma: 11-THR/2018

Vác
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószám: 2/308/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az (5679) és 5676/2 helyrajzi számú földrésztetek határrendezéséről

M=1:1000

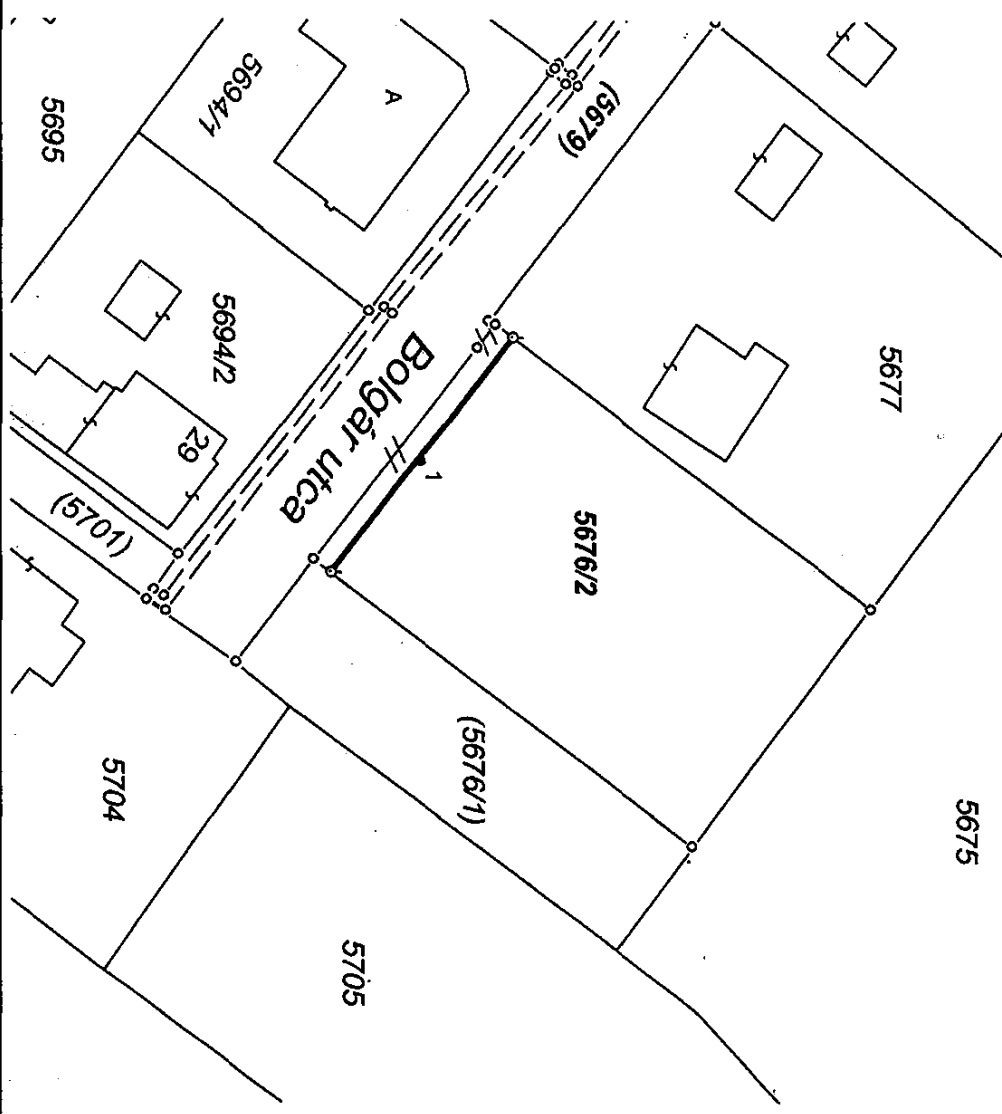
»A telekalakítást a 2018.12.20. napján a 11-THR/2018. számú határozatomban foglaltak szerinti engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.«

2018 DEC 10.



Cinkoordindia		
Psz	Y	X
1	657432	268424

452118
 (545118)



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hrsz	Alrészlet		Térület	AK	HRSZ	Alrészlet	Térület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	jel	műv.ága									ó
1	2	3	0.7098	-	(5679)	kivett, közút	0.7098	-			
	4	5									
5676/2	kivett, beépítetlen terület		0.1218	-	5676/2	kivett, beépítetlen terület		0.1165	-		
	Összesen:					0.8316	-				0.8316

Vác, 2018.04.09.
 A birtokhatár rendezés
 akaratunknak megfelelően történt:

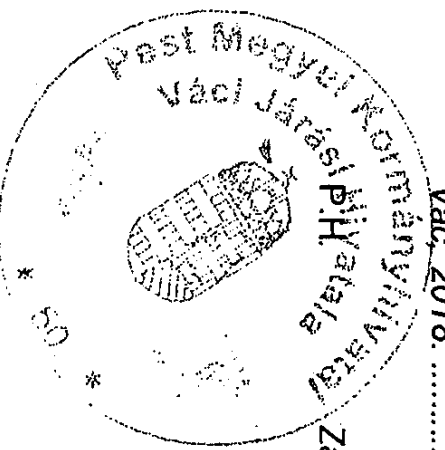
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Vác, 2018. 2018-06-05 nap

Készítő és minőséget tanusító: Szecsődi Erzsébet Katalin

Földmérő ig. száma: 63262013

2600 Vác, Körtevényes dűlő 20227/2.
 F.M.6326/2013, Ing.R.2176/2010. GD-T113-13780



Záradékok: 2018-06-05 nap

M=1:2000



(1830/6)

(5680/27)

országos közút

út

(3679)

(5454/5)

(5454/6)

(5454/7)

Bolgár utca

(5671)

Makay utca

(5693)

(5701)

(5702)

5i