



Vác-Északkeleti Városkapu, Rádi út - Vásár utca -  
Damjanich utca - Magyar utca által határolt terület  
Telepítési tanulmányterve

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajzszám
- Épület
- Elbontott épület
- Útburkolat
- Földhivatali egyéb vonalak

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1 A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa

ép.öv. jele	beépítési mód	beépítési % max.	terepszint a. beépítési % max.	szintterületi mutató max.
	telekterület min.	építmény magasság min.-max.	zöldterületi % min.	

2.2 A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntető jel  
(tervezett közterület esetén)
- Kötelező építési vonal
- Építési hely
- Csak földszinten és terepszint alatt  
beépíthető terület
- Kötelező telekhatár
- Elbontható épület

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1 Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatárt megszüntető jel
- Közterületek közötti telekhatár

TERVEZŐ: **KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
1124. Budapest, Sashegyi út 15.

SZABÁLYOZÁSI TERV

Dátum:  
2020. szeptember

Rajzcím:  
SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

Lépték:  
1:2000

VEZETŐ TELEPÜLÉS-RENDEZŐ TERVEZŐ: <b>KORÉNYI ANDRÁS</b> TT1 01-259001 <b>ZOLTAI ISTVÁN</b> É1 01-0147 <b>NAGY CSILLA</b> TT1 01-1210/06	KÖZMŐ: <b>BENEDEK PÉTER</b> VZT-13-16318 <b>JORDÁN PÉTER</b> T-01-2129 <b>DIMA ANDRÁS</b> T-01-2130	KÖZLEKEDÉS: <b>RHORER ÁDÁM</b> K1 1-01-3157	KÖRNYEZET: <b>NEMES ZOLTÁN</b> K1 01 5053	Rajzszám:  <b>SZ-1</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------