

VÁC

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG



Megbízó:

Vác Város Önkormányzat
Fördös Attila polgármester
Breczné Zsigmond Jolán főépítész
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft
2083 Solymár, Bimbó utca 20.
Tel: 06-1-439-04-90
Mobil: 06/70-944-3015, 06/20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



2017. december

VZM 1410/17
Vac_TKR_171129

Aláírólap**Ferik Tünde**

vezető településrendező tervező

TT/1 13-1259

**Südi Beáta**

építészmérnök

**Mihály Renáta**

okl. településmérnök



TARTALOM

BEVEZETŐ	5
I. Fejezet.....	6
Bevezető rendelkezések.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1. A rendelet célja és értelmező rendelkezések.....	6
2. Értelmező rendelkezések.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
II. Fejezet	7
A helyi védelem.....	7
3. A helyi védelem célja és feladata	7
4. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszűnésének szabályai	7
5. Az ideiglenes helyi védelem alá helyezés és az ideiglenes helyi védelem megszűnésének szabályai	8
6. A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása	8
7. A helyi egyedi védelem.....	8
8. A helyi területi védelem	9
III. Fejezet	9
A településkép szempontjából meghatározó területek.....	9
9. A településkép szempontjából meghatározó területek	9
IV. Fejezet	10
A településképi követelmények	10
10. Területi építészeti követelmények	10
11. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények.....	10
12. A helyi védett értékek anyag- és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények	10
13. A helyi védett értékek tömegformálására és homlokzatképzésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények.....	11
14. A településképi szempontból meghatározó területek anyag- és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények.....	11
15. Az építmények tömegformálására, homlokzatkialakításra vonatkozó egyedi építészeti követelmények.....	13
16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények	14
17. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények.....	15
18. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények	16
V. Fejezet	17
A kötelező szakmai konzultáció.....	17
19. A kötelező szakmai konzultáció esetei.....	17
20. A szakmai konzultáció szabályai	17
VI. Fejezet	17
A településképi véleményezési eljárás	17
21. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei és részletes szabályai.....	17
22. A településképi véleményezés szempontjai.....	18
VII. Fejezet.....	19
A településképi bejelentési eljárás	19
23. A településképi bejelentési eljárás esetei.....	19
24. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai	20
25. A településképi bejelentési eljárás szempontjai	21
VIII. Fejezet	22
A településképi kötelezési eljárás és a településképi bírság.....	22

26.	A településképi kötelezési eljárás	22
27.	A településképi bírság.....	22
IX.	Fejezet	22
	Önkormányzati támogatási és ösztöntő rendszer	22
28.	A védett építmények fenntartásának támogatása	22
29.	A támogatás felhasználásának szabályai	22
X.	Fejezet	23
	Záró rendelkezések	23
30.	Hatályba léptető rendelkezések.....	23
31.	Hatályon kívül helyező rendelkezések	23

BEVEZETŐ

A 2017. év számos változást hozott a településfejlesztés és –rendezés területén. 2017. január 1-én hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) módosítása, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosítása. A jogszabályváltozásokkal két új tervműfaj lépett életbe: **a településképi arculati kézikönyv (TAK), valamint a településképi rendelet (TKR).**

A Tktv. 16.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének **legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kell alkotnia a településképi rendeletét (TKR-t) és az arculati kézikönyvet (TAK-ot).**

A készülő TAK és TKR célja

A **településképi arculati kézikönyv** szemléletformáló célt szolgál, mely a településképi követelményeket alapozza meg. Ebben kell meghatározni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A **településképi rendelet** állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint a településképi követelményeket. A TKR megalapozására a TAK szolgál.

A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, de a két rendeletnek összhangban kell állnia egymással.

A településképi rendelet a „**Hogyan és milyen lehet építeni?**” kérdésre, míg a helyi építési szabályzat a „**Hová, mit és mekkorát lehet építeni?**” kérdésre ad válaszokat.

A településképi rendelet kizárólag:

- a helyi védelmet, a védelem elrendelését és megszüntetését,
- a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket,
- a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos részletszabályokat, illetve
- a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával kapcsolatos részletszabályokat

állapíthatja meg.

A településképi rendelet tartalmi elemei nem kötelezően meghatározandó elemek, ezért a településképi rendelet megalkotása előtt meghatározandó, hogy mi az elérni kívánt cél, és a szabályozási elemek alkalmazásához milyen eszközök állnak az önkormányzat rendelkezésére.

A településen jelenleg is hatályos rendeletek településképi szabályozásra vonatkozó előírásait a településképi rendelet megalkotása során figyelembe kell venni, annál is inkább, mert a településképi rendelet elfogadásával egy időben ezen rendeleteket, illetve a helyi építési szabályzat vonatkozó tartalmi elemeit hatályon kívül kell helyezni. Ezek a rendelkezések azonban nem emelhetők át automatikusan a településképi rendeletbe, mivel a vonatkozó országos keretszabályokban változások történtek, így a jogfolytonosság biztosítása mellett a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelésről is gondoskodni szükséges.

A településképi védelméről szóló rendelet elfogadása a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló helyi rendelet módosítását és egyéb rendeletek módosítását is szükségessé teheti, ezért a településképi rendelet megalkotása során ezen helyi rendeleteket is javasolt felülvizsgálni.

Jelen dokumentáció a településképi rendelet jóváhagyásra előkészített anyaga, amely a településképi rendelet tervezet államigazgatási és partnerségi véleményezése során érkezett észrevételek figyelembe vételével készül.

Vác város önkormányzat képviselő-testületének .../2017. (... ..) számú rendelete a településkép védelméről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja és értelmező rendelkezések

- 1.§ (1) E rendelet célja Vác Város sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§ (1) E rendelet alkalmazása során:
1. *Áttört kerítés:* az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felülete legalább 25%-ban átlátható.
 2. *Cégtábla:* a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amelyen az ingatlanon működő intézmény, gazdasági társaság vagy más szervezet azonosítására, nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének közlésére szolgáló, reklámot nem tartalmazó felirat, logó található.
 3. *Egyéb grafikai elem:* a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett, a vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, grafikai elem.
 4. *Értékvizsgálat:* építészmérnök vagy műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és részletesen bemutatja a ténylegesen meglévő építészeti értéket. Az értékvizsgálat legalább történeti, esztétikai és szerkezeti értékvizsgálati fejezetekből áll, valamint feltár minden, a település múltjában és jelenében fontossággal bíró, tényt és adatot.
 5. *Főépület:* a helyi építési szabályzatban az építési övezetben vagy övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
 6. *Helyi védett érték:* a helyi egyedi védelem alatt álló épületek és a helyi területi védelemmel érintett területen álló épületek.
 7. *Hirdetőtábla:* Közérdekű hirdetések, közlemények és közérdekű tájékoztatás elhelyezésére szolgáló, közterületről látható építmény, illetve épületen, építményen elhelyezett felület vagy hirdetővitrin.
 8. *Melléképület:* a telek és a telken álló főépület rendeltetészerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
 9. *Mobil reklámtábla:* valamely üzlet gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás épülete, vagy telke előtt közterületen, közlekedési területen, vagy onnan láthatóan elhelyezett ideiglenes – helyhez nem kötött – hordozható hirdetőeszköz.
 10. *Helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:* statikus és építészmérnök műemlékvédelmi szakmérnök által készített olyan szakvizsgálat, amely az építmény vizsgálatát követően részletezi annak állapotában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn. A szakvélemény tartalmazza továbbá az építmény értékvizsgálatát is.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja és feladata

- 3.§ (1) A helyi védelem célja Vác Város mindazon országos védettséget nem élvező építészeti örökségének és jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, melyek sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik.
- (2) A helyi védelem feladata:
- a védelmet igénylő helyi építészeti örökség:
 - meghatározása és dokumentálása,
 - védté nyilvánítása és nyilvántartása,
 - lakossággal történő megismertetése.
 - a helyi védett érték károsodásának megelőzése, fenntartásának és megújulásának elősegítése, továbbá az esetleges károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

4. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 4.§ (1) A helyi védelem alá helyezési- és annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
 - a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
 - a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetését kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
 - a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
 - a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) Amennyiben helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik, a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
- (5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről vagy önálló értékvizsgálat készítéséről és finanszírozásáról.
- (6) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy ha a védelem okafogyottá válik.
- (7) A helyi egyedi védelem megszüntetésének, vagy a helyi egyedi védelem alatt álló érték részleges bontásának feltételeként az önkormányzat a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleménye alapján az egyes épületrészeknek, homlokzati elemeknek, illetve tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, vagy azok megőrzését előírhatja. A megőrzésre előírt épülettartozékok átadhatók Vác Város Önkormányzat muzeális gyűjteményének.
- 5.§ (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - műalkotás esetén az alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - a kezdeményezőt,
 - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szerinti partnereket.
- (2) A helyi védelem elrendelésével, és a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati döntést megalapozó előterjesztés felelőse a városi főépítész.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5.§ (1) bekezdés szerinti érdekeltet.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
- a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálat, vagy a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény, és

- b) a 5.§ (1) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek figyelembevételével dönt.
- (6) A helyi védelem alá helyezéssel, vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket.
- (7) A helyi védelem alá helyezést és a helyi védelem megszüntetését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
- (8) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, annak közzétételével egyidejűleg a helyi védelem megszűnik, és a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

5. Az ideiglenes helyi védelem alá helyezés, és az ideiglenes helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 6.§** (1) Az önkormányzat a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb egy éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.
- (2) Az ideiglenes helyi védelem alatt álló értékre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (3) Az ideiglenes helyi védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a helyi védelem alá helyezésről szóló döntés hatálybalépésével.
- (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezés előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes helyi védelmet meg kell szüntetni.
- (5) Az ideiglenes helyi védelem elrendeléséről az 5. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket értesíteni kell.

6. A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása

- 7.§** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni, legalább a következő felirattal: „Vác Város helyi védett értéke”. A táblán szerepelhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény vagy adat is.
- (2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészítése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (3) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (4) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:
- a védelem típusát,
 - a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - a védett érték azonosító adatait,
 - helyi területi védelem esetén a védett terület lehatárolását,
 - helyi egyedi védelem esetén az építmény rendeltetését,
 - a védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát.

7. A helyi egyedi védelem

- 8.§** (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 1/A. mellékletben meghatározott értékek.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használatlallal kell biztosítani.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le. Életveszélyessé vált helyi egyedi védelem alatt álló érték bontása esetén is le kell folytatni a helyi védelem megszüntetéséről szóló eljárást.
- (5) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során, vagy rendeltetésmód változtatás esetén azt
- az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (6) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény korszerűsíthető, bővíthető, átalakítható oly módon, hogy a védelem alapjául szolgáló értékei ne sérüljenek.
- (7) Helyi egyedi védelem alatt álló építményen utcára nyíló garázsbejárat, a hagyományos kocsithajtót kivéve, nem létesíthető. A hagyományos kocsithajtó kapuja fa szerkezetű, nyíló kapu lehet.

8. A helyi területi védelem

- 9.§ (1) Helyi területi védelem alatt állnak a 1/B. mellékletben meghatározott területek.
- (2) Helyi területi védelem alatt álló területen új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (3) Helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.
- (4) Helyi területi védelem alatt álló területen végzett építési tevékenység során a terület eredeti jellegét meg kell őrizni. A helyi területi védelem alatt álló terület jellegének megállapításakor a területen található egyedi védelem alatt álló épületek jellegzetességeit kell mintának tekinteni.
- (5) A helyi területi védelem alatt álló terület jellegét meghatározó tulajdonságok, melyeket figyelembe kell venni:
- a közterület határok,
 - a telekarányok,
 - a beépítés jellege,
 - az épületarányok,
 - a jellemző tetőhajlásszög,
 - a tetőgerinc iránya,
 - a nyílászárók jellege és ritmusa,
 - az anyaghasználat.
- (6) Helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület elbontása csak a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott önkormányzati döntés alapján végezhető.
- (7) A helyi építészeti-műszaki tervtanács a véleményét a kérelmező által benyújtott szakvélemény alapján alakítja ki. A szakvélemény tartalmi követelményei megegyeznek a helyi védelem megszüntetését megalapozó szakvélemény tartalmi követelményeivel.
- (8) Helyi területi védelem alatt álló területen utcára nyíló garázsbejárat a hagyományos kocsithajtót kivéve nem létesíthető. A hagyományos kocsithajtó kapuja fa szerkezetű, nyíló kapu lehet.
- (9) Helyi területi védelem alatt álló terület közterületein hulladék anyagból, raklapból készített utcabútor nem helyezhető el.

III. Fejezet

A településkép szempontjából meghatározó területek

9. A településkép szempontjából meghatározó területek

- 10.§ (1) A településkép szempontjából meghatározó területek (a továbbiakban: TMT) és az azokhoz kapcsolódó alterületek a 2. mellékletben lehatárolt területek, melyek elnevezése az alábbi:
- Hagyományőrző településközpont
 - Vár és környéke I.
 - Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek – észak
 - Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél
 - Vár és környéke II.
 - Klasszikus kertváros – kelet
 - Klasszikus kertváros – nyugat
 - Modern kertváros
 - Külterületi lakóterület
 - Sorházas jellegű lakóterületek
 - Telepszerű társasház lakóterületek
 - Egykori Középvárosi temető
 - Nagy kiterjedésű intézményterületek
 - Különleges területek
 - Gazdasági jellegű területek
 - Kiskertes területek
 - Átalakuló területek
 - Egyéb, nem beépített területek
- (2) Helyi védett értékek esetében a helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények, és a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti TMT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ha ezek ellentétesek, akkor a helyi védett értékre vonatkozó településképi követelményt kell figyelembe venni.
- (3) Az általános településképi követelmények az összes TMT-re vonatkoznak, amennyiben előírások másképp nem rendelkeznek.

- (4) Az egyes TMT-re vonatkozó településképi követelmények a kapcsolódó alterületekre egyaránt vonatkoznak.
 (5) Az alterületekre vonatkozó településképi követelmény csupán az alterületre vonatkozik.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

10. Területi építészeti követelmények

- 11.§** (1) A Hagyományőrző településközpont TMT-n és a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek (észak, dél) TMT-n a kötelező építési vonal általában az utcavonalon történő, előkert nélküli beépítési vonal, ettől eltérő, előkertes beépítés csak a kialakult állapothoz történő igazodás, illeszkedés esetén megengedett.
 (2) A Hagyományőrző településközpont TMT és a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek – dél TMT területén újonnan legfeljebb 2 szintes+tetőtérbeépítéses épület építhető.
 (3) Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek – észak TMT területén újonnan legfeljebb 1 szintes+tetőtérbeépítéses épület építhető.
 (4) A Vár és környéke TMT I. és II. alterületeken újonnan legfeljebb 1 szintes + tetőtérbeépítéses épület építhető.
 (5) A helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítása, felújítása vagy átalakítása csak a külön jogszabály szerinti közterület-alakítási terv alapján végezhető.
- 12.§** (1) A TMT-k területén – a Kiskertes terület TMT kivételével - a kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 m-t, támfallal együtt a 2,5 m-t.
 (2) Kiskertes terület TMT-n legfeljebb 1,5 m magas kerítés létesíthető.
 (3) A TMT-k területén - a Hagyományőrző településközpont, valamint a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek (észak, dél) TMT kivételével - csak áttört kerítés létesíthető. A Duna-part telkeinek Duna felőli előkertje is csak áttört kerítéssel keríthető le.
 (4) Az áttört kerítés utólagos lefedése, letakarása tilos.
 (5) Egyéb, nem beépített területek TMT-en kizárólag lábazat nélküli, drótfonatos kerítés, illetve vadvédelmi háló vagy hegesztett háló építhető.
 (6) Bármely TMT-n zöldterületen épített kerítés kizárólag áttört szerkezetű lehet, legfeljebb 1,0 méteres magassággal.
 (7) Bármely TMT-n sportpályát körülvevő védőkerítés legfeljebb 6,0 m magas és legalább 90 %-ban áttört szerkezetű lehet.

11. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 13.§** (1) A helyi védett értékekkel kapcsolatos állagmegóvási munkák végzése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, tetőtérbeépítése, bővítése során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.
 (2) Helyi védett értéken történő állagmegóvási munka végzésekor, felújításakor, helyreállításakor, korszerűsítésekor, tetőtérbeépítésekor, bővítésekor és rendeltetésének módosítása esetén
 a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait, tetőidomát eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználati illeszkedjenek egymáshoz,
 b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 ba) a homlokzati arányokat;
 bb) a homlokzati tagozatokat;
 bc) a homlokzat felületképzését és színezését;
 bd) a homlokzat díszítő elemeit;
 be) a nyílásrendet;
 bf) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 bg) a lábazatot, a lábazati párkányt;
 c) az alaprajzi elrendezés, különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
 (3) Helyi védett műtárgyak felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

12. A helyi védett értékek anyag- és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 14.§** (1) Helyi védett érték tetőhéjalásaként csak natúr színű, égetett cserép alkalmazható, kivéve ahol eredetileg az épületen pala volt, ott az eredetivel megegyező színű azbesztmentes műpala is alkalmazható.

- (2) Helyi védett érték homlokzatképzése csak vakolt felületű lehet, kivéve ahol eredetileg az épületen más homlokzatképzés volt, ott az eredeti homlokzatképzés visszaállítható.
- (3) Helyi védett érték homlokzatán kisméretű égetett téglá kizárólag a lábazon jelenhet meg falazott téglá falként vagy legalább 6 cm vastag burkolatként, kivéve ahol eredetileg az épületen más homlokzatképzés volt, ott az eredeti homlokzatképzés visszaállítható.
- (4) Helyi védett érték homlokzati felületének színezésénél a szomszédos épületekhez illeszkedő, nem rikító színek alkalmazhatók.
- (5) Helyi védett érték homlokzati felületét az eredeti színezésére vonatkozó információk ismerte esetén az eredeti állapotnak megfelelően kell kialakítani.
- (6) Helyi védett értéken kizárólag fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászáró alkalmazható.
- (7) A látványvédelemmel érintett Duna-part területén támfal vagy mellvéd kizárólag falazott, természetes kőfalként vagy legalább 6 cm vastag kőburkolattal ellátva alakítható ki.

13. A helyi védett értékek tömegformálására és homlokzatképzésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 15.§ (1) Helyi védett érték tetőzete kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű lehet, kivéve ha az eredeti épület magastetejének tetőhajlásszöge más volt, ott az eredeti hajlásszög is alkalmazható.
- (2) Utcavonalra telepített helyi védett érték tetőszerkezetének gerincét a határoló utcával párhuzamosan kell kialakítani, kivéve ha az eredeti épület gerince más elhelyezkedésű volt, ott az eredeti visszaállítható.
- (3) Helyi védett érték tetőtérbeépítése esetén a közterület felől látható módon tetőfelépítmény nem létesíthető.
- (4) Helyi védett értéken csüngő eresz nem alakítható ki.
- (5) Helyi védett értékek közterületről látható homlokzatán, beleértve a homlokzati tetőfelületet is, napelemt, napkollektort elhelyezni nem lehet.
- (6) Helyi védett érték homlokzatát érintő bármilyen építési tevékenység esetén az építési tevékenységgel egy időben minden klímaberendezés közterületről látható homlokzaton elhelyezkedő kültéri egységét el kell távolítani.

14. A településképi szempontból meghatározó területek anyag- és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 16.§ (1) Egy épületen csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók.
- (2) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- (3) A városképben megjelenő támfal felületét a környezethez igazodó természetes anyagokkal kell kialakítani.
- (4) Fényes, ragyogó, tükröződő felület az épületeken nem alkalmazható.
- 17.§ (1) A Hagyományőrző településközpont és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:
- a) tetőhéjalásaként csak natúr színű, égetett cserép, vagy szürke színű azbesztmentes műpala alkalmazható;
 - b) közterületről látható építmény homlokzata csak vakolt felületű, kisméretű égetett téglá vagy terméskő lehet;
 - c) a közterületről látható homlokzatokon terméskő és kisméretű égetett téglá kizárólag a lábazon, vagy a teljes homlokzat legalább 1/4-én, de legfeljebb 1/3-án alkalmazható:
 - ca) összefüggő felületként,
 - cb) falazott falként, vagy
 - cc) legalább 6 cm vastag burkolatként;
 - d) az épületek homlokzati felületének színezésénél a szomszédos, csatlakozó épületekhez illeszkedő, hagyományos, nem rikító színek alkalmazhatók;
 - e) fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászárók alkalmazhatók;
 - f) tömör kerítés az épülethez illeszkedő, vakolt felületű lehet;
 - g) áttört kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:
 - ga) fa,
 - gb) fém,
 - gc) vakolt, falazott szerkezet,
 - gd) falazott terméskő,
 - ge) legalább 6 cm vastag terméskő burkolat.
- (2) A Vár és környéke I. és II. alterületeken az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.
- (3) Klasszikus kertváros (kelet, nyugat) TMT-n:
- a) létesített építmény homlokzatán vakolt felület, terméskő, kisméretű égetett téglá és fa alkalmazható;
 - b) kizárólag fa szerkezetű nyílászáró alkalmazható;

- c) kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:
 - ca) fa,
 - cb) fém,
 - cc) vakolt, falazott szerkezet,
 - cd) falazott terméskő,
 - ce) legalább 6 cm vastag terméskő burkolat.
 - d) Terméskő vagy kisméretű téglák csak összefüggő felületen alkalmazható, falazott falként vagy legalább 6 cm vastag burkolatként kialakítva;
 - e) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faszervezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (4) Modern kertváros TMT-n:
- a) tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:
 - aa) égetett cserép,
 - ab) beton cserép,
 - ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
 - ad) azbeszt mentes múpala,
 - ae) természetes anyagú pala.
 - b) épületburkolatként nem alkalmazható:
 - ba) hullámlemez,
 - bb) trapézlemez,
 - bc) bitumenes zsindely.
 - c) kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:
 - ca) fa,
 - cb) fém,
 - cc) vakolt, falazott szerkezet,
 - cd) falazott terméskő,
 - ce) legalább 6 cm vastag terméskő burkolat.
- (5) Sorházas jellegű lakóterületek TMT-n:
- a) tetőhéjalásként kizárólag a szomszédos, csatlakozó épületekkel megegyező anyaghasználat alkalmazható;
 - b) tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható:
 - ba) hullámlemez,
 - bb) trapézlemez,
 - bc) bitumenes zsindely;
 - c) az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér, terrakotta és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (6) Telepszerű társasház lakóterületek TMT-n:
- a) tetőhéjalásként kizárólag a szomszédos, csatlakozó épületekkel megegyező anyaghasználat alkalmazható;
 - b) tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható:
 - ba) hullámlemez,
 - bb) trapézlemez,
 - bc) bitumenes zsindely.
 - c) az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a szomszédos épületekhez illeszkedő, nem rikító színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók;
 - d) egységet képező részén az épületek homlokzati felújítása, színezése, átalakítása, tetőzetének megváltoztatása csak egységes építészeti koncepció alapján lehetséges. Az egységbe tartozó épületek körét kötelező főépítési konzultáció keretében a főépítész határozza meg.
 - e) az egyes lakóépületeken azonos kell, hogy legyen:
 - ea) a lakások homlokzati nyílászáróinak anyaga és színe,
 - eb) a bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyaga és karaktere.
- (7) Nagy kiterjedésű intézményterületek, Különleges területek és Átalakuló területek TMT-n
- a) tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:
 - aa) égetett cserép,
 - ab) beton cserép,
 - ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
 - ad) azbeszt mentes múpala,
 - ae) természetes anyagú pala.

- b) épületburkolatként nem alkalmazható:
 - ba) műanyag hullámlemez,
 - bb) trapézlemez,
 - bc) bitumenes zsindely.
 - c) az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, természetes építőanyagok esetén azok természetes színei, illetve kiegészítő elemként az ehhez illeszkedő élénk színek is alkalmazhatók.
- (8) Gazdasági jellegű területek TMT-n:
- a) tetőhéjalásként az alábbiak alkalmazhatók:
 - aa) égetett cserép,
 - ab) beton cserép,
 - ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
 - ad) táblás fémlemez,
 - ae) azbeszt mentes múpala,
 - af) természetes anyagú pala;
 - b) épületburkolatként nem alkalmazható bitumenes zsindely;
 - c) az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, természetes építőanyagok esetén azok természetes színei, illetve kiegészítő elemként az ehhez illeszkedő élénk színek is alkalmazhatók;
 - d) a tetőhéjalás színe nem lehet rikító, élénk szín.
- (9) Kiskertes területek TMT-n:
- a) létesített építmény homlokzatán vakolt felület, terméskő, téglá és fa alkalmazható;
 - b) kizárólag vakolt felületű, terméskő vagy téglá lábazattal ellátott, vagy lábazat nélküli drótfonatos vagy hegesztett hálós kerítés létesíthető;
 - c) terméskő vagy téglá felületképzésként történő alkalmazása esetén csak összefüggő felületen alkalmazható, falazott falként vagy legalább 6 cm vastag burkolatként kialakítva;
- (10) Egyéb, nem beépített területek TMT-n
- a) gazdasági rendeltetésű épület tetőhéjalásaként kizárólag az alábbiak alkalmazhatók:
 - aa) égetett cserép,
 - ab) beton cserép,
 - ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
 - ad) táblás fémlemez,
 - ae) azbeszt mentes múpala,
 - af) természetes anyagú pala;
 - b) épületburkolatként nem alkalmazható bitumenes zsindely;
 - c) terméskő vagy téglá felületképzésként történő alkalmazása esetén csak összefüggő felületen alkalmazható, falazott falként vagy legalább 6 cm vastag burkolatként kialakítva;
 - d) kizárólag lábazat nélküli, drótfonatos kerítés, illetve vadvédelmi háló építhető.

15. Az építmények tömegformálására, homlokzatkialakításra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 18.§**
- (1) Új zártosú beépítésű épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki.
 - (2) Ikres beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől azonos legyen.
 - (3) A melléképület tetőhajlásszöge egyezzen meg a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögével, kiszolgáló épület manzárdtetővel nem építhető.
 - (4) Az épületek közterületről látható homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.
 - (5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – magastető esetén – a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el.
 - (6) Hagyományőrző településközpont TMT-n, Hagyományőrző, zártosú lakóterület TMT-n és Klasszikus kertváros TMT-n napenergiát hasznosító berendezés az épületek közterületre néző homlokzat- és tetősíkján nem helyezhető el.
 - (7) Egy homlokzaton egységes épületmotívumok és építészeti részletek alkalmazhatók.
 - (8) Nyílászáró homlokzati tagozattal történő keretezése csak teljes oldalhosszon megengedett.
 - (9) Ponyva és árnyékoló berendezés csak oly módon alakítható ki, ha illeszkedik az épülethez, és színvilága, környezeti kapcsolatai, városképi megjelenése nem zavarja a kialakult környezetet.
 - (10) 30m-nél szélesebb épületeket a kedvező településképi megjelenés érdekében tagolni szükséges.
- 19.§**
- (1) A Hagyományőrző településközpont, és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:

- a) kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az eredeti épület magastetőjének hajlásszöge ettől eltérő volt, az visszaállítható.
 - b) utcavonalra telepített épület tetőszerkezetének gerincét a határoló utcával párhuzamosan kell kialakítani, amelyhez csatlakozóan új oromzatos épületrész nem alakítható ki, ahol az eredeti épület oromzatos volt, az visszaállítható.
 - c) tetőtérbeépítés esetén a közterület felől látható módon nem létesíthető tetőfelépítmény, és tetősík ablak kivételével tetőablak;
 - d) csüngő eresz nem alakítható ki;
 - e) építési telkenként egy, legfeljebb 4,5 m széles, 3 m magas utcavonalra nyíló kapu létesíthető, ami fa szerkezetű hagyományos nyíló kapu lehet;
 - f) a hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek megőrzendők;
 - g) épületfelújításkor az eredeti épület karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárók megőrzendők.
- (2) Klasszikus kertváros (kelet, nyugat) TMT-n kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án egyéb hajlásszögű tető is kialakítható.
- (3) Modern kertváros TMT-n 45°-nál nagyobb tetőhajlásszögű magastetős épület nem létesíthető.
- (4) Telepszerű társasház lakóterületek TMT-n:
- a) 35-45° közötti, vagy 7°-nál alacsonyabb hajlásszögű tető alakítható ki;
 - b) terepszint alatti gépjárműtároló csak zöldtető kialakítással létesíthető;
 - c) részleges homlokzati hőszigetelés is végezhető;
 - d) Egykori Középvárosi temető alterületen csak 7°-nál alacsonyabb hajlásszögű lapostetős, intenzív zöldtető létesíthető.
- (5) Nagy kiterjedésű intézményterületek, Különleges területek, Gazdasági jellegű területek és Átalakuló területek TMT-en 45°-os vagy annál alacsonyabb hajlásszögű tető létesíthető.

16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 20.§ (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
- a) műemléki környezetben,
 - b) műemlék jelentőségű területen,
 - c) helyi védett területen,
 - d) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - e) temetők területén,
 - f) országos jelentőségű természetvédelmi területen,
 - g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen,
 - h) az országos ökológiai hálózat területén.
 - i) tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen.
- (2) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- a) műemléki környezetben,
 - b) műemlék jelentőségű területen,
 - c) helyi védett területen,
 - d) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - e) temetők területén,
 - f) országos jelentőségű természetvédelmi területen,
 - g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen,
 - h) az országos ökológiai hálózat területén.
 - i) tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen.
- (3) Új energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózat létesítésekor, illetve a meglévő kiváltásakor földkábeles formában kell kialakítani
- a) műemléki környezetben,
 - b) helyi védett területen,
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - d) temetők területén,
 - e) tájképvédelmi területen,
 - f) Hagyományőrző településközpont TMT-n,
 - g) Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - észak TMT-n,
 - h) Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél TMT-n.
- (4) A (2) bekezdésben fel nem sorolt területeken a kifeszültségű (20 kv alatti) hálózat vezetékai légvezeték-ként is vezethetők, amelyek tartóoszlopai fából készülhetnek.
- (5) Épületre, építményre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb az adott épület legmagasabb pontja felett 6m-nél.

- (6) Új villamosenergia vagy vezetékes elektronikus hírközlési ingatlan-bekötést földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (7) Épület, építmény közterületre néző falsíkján új gáz csapszekerényt és új gázvezetékét elhelyezni csak úgy szabad, hogy az a fal síkjából ne emelkedjen ki.
- (8) A meglévő föld feletti távhővezeték a szükséges rekonstrukciója során föld alá kell áthelyezni, új távhővezeték csak föld alatt létesíthető.
- (9) A településrendezési eszközökben beépítésre szánt területként jelölt területen a távközlési hálózatot földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve, föld alatt vezetve kell építeni. A beépítésre szánt területeken burkolatlan utak mentén a burkolt út kialakításáig, valamint a beépítésre nem szánt területen a távközlési vezeték földfeletti vezetése fennmaradhat, de a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.
- (10) Meglevő oszloptranzformátor rekonstrukciója, új oszloptranzformátor nem létesíthető semmilyen formában.

17. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 21.§ (1) A díszvilágításnak mindenkor alkalmazkodnia és illeszkednie kell a már meglévő közvilágításhoz és díszvilágításhoz.

18. A zöldfelületek kialakítására vonatkozó követelmények

- 22.§ (1) A modern kertváros TMT Külvárosi lakóterületek alterületén a zöldfelületek kialakítására, a növénytelepítésre vonatkozó kertépítészeti tervet kell készíteni. A kötelező zöldfelületi fedettséget elsősorban a telekhatárok mentén, helyben honos fajok, illetve azokhoz hasonló és a beépített környezeti adottságokat jól tűrő fajok domináns alkalmazásával, többszintes, fásított zöldsávként kell biztosítani.

19. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 23.§ (1) Közterületen – a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint –, az előkertekben és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen cégtáblák és grafikai elemek elhelyezhetők az alábbiak figyelembe vételével:
- a) több rendeltetési egységet magába foglaló előkert nélküli, jellemzően zártosított beépítésű épület esetében a bejárat közelében elhelyezhető egységes, igényesen kivitelezett egy- vagy kétoldali cégtábla és egyéb grafikai elem, derítő belső megvilágítással vagy anélkül, amelyen az információk cserélhető kivitelben vannak feltüntetve – ha annak elhelyezése az épület homlokzatán nem megoldható,
 - b) egy- vagy kétoldali hirdetőtábla, derítő belső megvilágítással vagy anélkül, amelyen a közérdekű tájékoztatás és a közérdekű hirdetmények, közlemények cserélhető kivitelben helyezhetők el.
- (2) Épületeken, építményeken az alábbi cégtáblák és egyéb grafikai elemek helyezhetők el:
- a) lakóépületben vagy önálló épületben kialakított kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő földszinti és fogadószíni homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cégtábla, cégér helyezhető el,
 - b) több – belső közlekedőből megközelíthető – rendeltetési egységet magába foglaló üzletközpont, hipermarket esetében, - az a) pontban meghatározottakon túl – az osztás és nyílás nélküli, jellemzően tömör homlokzat szerves részeként kialakított, az épület léptékéhez igazodó méretű és alakú, 1 db, cserélhető tartalmú egyéb grafikai elem helyezhető el,
 - c) üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cégtábla helyezhető el.
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkciókat magába foglaló épületek homlokzatainak üvegfelületei mögött elhelyezhetők:
- a) a kirakatok elemei, a tevékenységre jellemző tárgyak, termékek, áruk mintadarabjai,
 - b) az üvegmező 50 %-át nem meghaladó méretű merevített fém-, műanyag-, biztonsági üveg-, fa, feszített textil anyagú hordozóra erősített – nem kirívó színezésű, nem erőteljesen megvilágított – cégfelirat vagy egyéb grafikai elem a kirakat-, vagy portálüveg mögött legalább 5 cm-rel eltartottan befüggesztve,
 - c) ha a homlokzaton, vagy portálon erre nincs lehetőség befüggesztett cégtábla.
- (4) Amennyiben cégtábla vagy egyéb grafikai elem elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.
- (5) Az épületeken, építményeken elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek kialakításának az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodni kell. Egységes épülethomlokzaton, kerítésen, támfalon, tűzfalon elhelyezett cégtábláknak és grafikai elemeknek egymással és az építménnyel összhangban kell lenniük. Ugyanazon az épületen megjelenő különböző cégtáblák és grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.

- (6) Cégtábla vagy egyéb grafikai elem szerkezetei még részben sem takarhatják el az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (7) Cégtábla vagy egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (8) Épületen, építményen és kerítésen fény,- illetve világítástechnikai eszközökkel cégtábla vagy egyéb grafikai elem csak vonalszerű, áttört kivitelben alakítható ki. Villogó, mozgó, UV fényt kibocsátó szerkezet nem helyezhető el. Előkertben, annak hiányában a közterület felőli 5 m-es sávban, valamint az oldalkertben világítástechnikai eszközökkel működő berendezés nem helyezhető el.

20. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 24.§
- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
 - (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
 - (3) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
 - (4) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:
 - a) műemlék területen és műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezet területén;
 - b) helyi védett temető területén;
 - c) régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén;
 - d) helyi jelentőségű védett érték területén;
 - e) NATURA 2000 területen, országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területén;
 - f) tájképvédelmi területen,
 - g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen
 nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
 - (5) A településszerkezeti tervben meghatározott - a (4) bekezdés szerinti területekhez nem tartozó - vegyes területeken, kisvárosias és nagyvárosias lakóterületeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
 - (6) Nem helyezhető el reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
 - a) fán, favédőrácson,
 - b) műalkotáson, illetve annak talapzatán,
 - c) közparkban, védett természeti területen, virágágyásban,
 - d) szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton,
 - e) játszótéri eszközön,
 - f) közterületi kerítésen, köztemető kerítésén és az attól számított 50 méteren belül, kivéve az autóbuszváró kijelölt felületein,
 - g) nyilvános illemhely építményein, újságos pavilonokon, transzformátor állomás, telefonfülke, elosztószekrény, elektromos kapcsolószekrény felületein,
 - h) épületek tetőfelületén, kéményen, valamint antenna-, közmű-, és közmű pótló berendezésein,
 - i) az e rendeletben külön meg nem nevezett utcabútoron.
 - (7) Reklámok, reklámhordozók kizárólag közterületen, az alábbi utcabútorok igénybevételével helyezhetők el:
 - a) kioszk,
 - b) utasváró,
 - c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - d) hirdetőtábla,
 - e) mobil reklámtábla.
 - (8) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
 - (9) Épületek homlokzatára felfüggesztve csak a kulturális célú rendezvények hirdetését szolgáló reklámhordozók, feliratok helyezhetők el meghatározott időre.
 - (10) A település területén – a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
 - (11) Helyi területi védelem alatt álló területen a reklámhálón kizárólag az építéssel kapcsolatos cég reklámja helyezhető el úgy, hogy az építési háló felületének legalább 80%-a az épület tervezett állapotát mutatja be.
 - (12) Vasútállomáson és autóbusz-pályaudvaron összesen 4 m² reklámfelületet meg nem haladó reklámhordozó helyezhető el.
 - (13) Közforgalmi személyszállítási szolgáltatáshoz kapcsolódó, várakozásra kialakított épület ablakában reklám nem helyezhető el.
 - (14) Mobilreklám tábla csak a jogszabályok szerinti biztonsági sávon túl létesíthető, üzletenként 1 db az üzlet nyitvatartási idejében.

V. Fejezet

A kötelező szakmai konzultáció

21. A kötelező szakmai konzultáció esetei

- 25.§ (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési tevékenység:
- a) e rendelet alapján a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozik,
 - b) e rendelet alapján a településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozik,
 - c) a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik,
 - d) helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint,
 - e) helyi területi védelemmel érintett ingatlant érint.

22. A szakmai konzultáció szabályai

- 26.§ (1) A szakmai konzultáció a városi főépítésznek benyújtott írásos kérelemre indul.
(2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
c) a településképet érintő tervezett tevékenység ismertetését.
(3) A szakmai konzultáció a főépítéssel szóban történik.
(4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a városi főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
(5) A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt vagy jegyzőkönyvet a kérelmező megkapja és az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

23. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei és részletes szabályai

- 27.§ (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő, befolyásoló átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően,
a) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre,
b) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető,
c) amennyiben az építési tevékenység nem kizárólag olyan belső átalakítási munkákra vonatkozik, amelyek nem járnak homlokzati változással.
(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a városi főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai állásfoglalása képezi.
(3) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozását és működési feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.
(4) A polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet által a tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a tervtanács véleményének, egyéb esetekben a városi főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.
(5) Amennyiben a tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, vagy a tervtanács rendeletben előírt határidők figyelembevételével nem lehetséges tervtanács ülés tartása, kivételes esetben a tervtanács állásfoglalást a városi főépítész szakmai állásfoglalása helyettesítheti.
(6) Amennyiben a polgármester vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontját.
- 28.§ (1) A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
a) tető felülnézeti helyszínrajz legalább az alábbiakat tartalmazva:
aa) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
ab) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakítása,
ac) szükség esetén a védettség lehatárolásának ábrázolása;
b) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
c) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,

- d) valamennyi homlokzatot,
 - e) színezett utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - f) színezett látványtervet vagy modellfotót legalább 2-2 madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel, melyen szerepelnek a szomszédos épületek is,
 - g) táj- és településkép-védelmi területen a tájbailleszkedés igazolását a kijelölt nézőpontok irányából,
 - h) a rendeltetés meghatározását.
- (2) Tervtanácsai véleményezés esetén a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (3) Amennyiben a külön jogszabály és jelen rendelet szerinti tartalommal és módon véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.
- (4) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége a felszólítástól számított 15 napon belül.
- (5) A polgármester településképi véleményének érvényességi ideje:
- a) építési engedélyezési eljárásban az engedély érvényességi ideje,
 - b) egyéb esetben a kiadástól számított egy év.

24. A településképi véleményezés szempontjai

- 29.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy
- a) a kérelem és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e a külön jogszabályban és jelen rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel és figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet,
 - c) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközökben és a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,
 - d) ha volt, akkor a tervezett építési tevékenység figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás és szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt,
 - e) a településrendezési eszközök és településképi rendelet irányadó szabályozásától, valamint a d) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést vagy településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A tervezett telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja
- a) az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) figyelembe veszi-e a terep adottságait, és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e,
 - c) nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult és az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - e) figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat,
 - f) nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak jogos érdekeit,
 - g) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
 - ga) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - gb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) A településképet befolyásoló tömegformálás szempontjából az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentációban
- a) alaprajz – a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát,
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) A tervezett épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz előírásai szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzat egészének stílusa, a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, és megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
 - c) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelel-e,
 - d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

- e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - f) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,
 - g) az építmény takaratlanul maradó és közterületről látható határfelületeinek kialakítási módja megfelelő-e.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentációban
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása vagy az ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-e, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1)-(5) bekezdésben szereplő szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítési minősítés során is figyelembe kell venni.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentési eljárás esetei

- 30.§** (1) Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A.§ szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:
- a) Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni;
 - b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén;
 - c) Új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén;
 - d) Meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, árnyékoló tető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni;
 - e) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, kivéve a város által ideiglenesen kihelyezett árusító helyeket;
 - f) Nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén;
 - g) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, bővítése vagy megváltoztatása esetén;
 - h) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet;
 - i) Szobor, emlékmű, emléktábla, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
 - j) Emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
 - k) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömeg-tartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - ka) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kb) kiállítási építmény,
 - kc) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - kd) ideiglenes fedett lovarda építése esetén.

- l) A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése;
 - m) Kerítés, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén;
 - n) Mobil- illemhely, mosdó, zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén;
 - o) Szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni;
 - p) Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló elhelyezése esetén;
 - q) Utasváró fulke építése esetén;
 - r) Zászlótartó oszlop, zászlórúd építése esetén, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg;
 - s) Cégfeliratok és egyéb grafikai elemek, utcabútorok kihelyezése, átalakítása, felújítása, helyreállítása esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden helyi egyedi védelem alatt álló építménnyel és helyi területi védelemmel érintett épülettel kapcsolatos építési tevékenység megkezdése előtt, ha az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A.§ szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött, az alábbi esetekben:
- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni;
 - b) Építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, különösen az alábbi esetekben:
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, vagy
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsiforgalmat, vagy
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet parkolóhely vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását vagy a közterületen lévő berendezéseket, növényzetet, vagy ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti, gyalogos vagy kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.
- (4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, a településképi és az általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 31.§** (1) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációval kapcsolatos hatósági határozat alapját a városi főépítész vagy a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai állásfoglalása képezi.
- (2) A polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet által a tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a tervtanács véleményének, egyéb esetekben a városi főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.
- (3) Amennyiben a tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, vagy a tervtanácsi rendeletben előírt határidők figyelembevételével nem lehetséges tervtanácsi ülés tartása, kivételes esetben a tervtanácsi állásfoglalást a városi főépítész szakmai állásfoglalása helyettesítheti.
- (4) Amennyiben a polgármester vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott engedélyezési eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontját.
- 32.§** (1) A településképi bejelentési eljárás az építető vagy megbízottja (a továbbiakban: bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott bejelentéssel indul. A bejelentést papír alapon kell benyújtani a külön jogszabály szerinti tartalommal. A bejelentéshez csatolt építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón és papír alapon is be kell nyújtani. A digitális adathordozón benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció pdf vagy jpeg file formátumú lehet.

- (2) Az építészeti-műszaki tervnek a településképi bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) műszaki leírást,
 - b) helyszínrajzot, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajzot,
 - d) szükséges számú homlokzatot,
 - e) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik, színezett utcaképi vázlatot, szükség szerint színtervet, látványtervet,
 - f) táj- és településképvédelmi területen a tájba vagy településképkébe illeszkedés igazolását, bemutatását.
- (3) A főépítész csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki dokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadástól számított egy év.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

27. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 33.§**
- (1) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy
 - a) a bejelentés és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e a külön jogszabályban és jelen rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, illetve rendeltetismód váltás megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illetve figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet,
 - c) ha volt, akkor a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, illetve rendeltetismód váltás figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt,
 - d) a településrendezési eszközök és településképi rendelet irányadó szabályozásától, valamint a d) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
 - (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása, és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképképvédelmi területen esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
 - (3) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
 - a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
 - c) a tervezett megoldás nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlan építési jogait.
 - (4) A helyi építési és településképi előírásoknak való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
 - a) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
 - b) a reklám, vagy hirdető-berendezés mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a reklámok, reklámberendezések, hirdetőanyagok és hirdető-berendezések településen belüli, településképképvédelmi igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek.
 - (5) Az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, településképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
 - a) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - b) a tervezett megoldás stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
 - c) a tervezett megoldás városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére,
 - d) a tervezett megoldás városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület reklám- és információs berendezéseinek elhelyezésére, kialakítására és megjelenésére,
 - e) a tervezett megoldás kielégíti-e a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
 - f) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.
 - (6) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a tervezett megoldás, illetve rendeltetés mód váltás:
 - a) segíti, szolgálja-e a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő vagy telepítendő növényzetet,
 - c) megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló, közterületet érintő, beavatkozásokra,

- d) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő növényzetre.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezési eljárás és a településképi bírság

28. A településképi kötelezési eljárás

- 34.§ (1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester településképi kötelezést folytathat le.
(2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
(3) Kérelemre lefolytatott településképi kötelezési eljárás a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

29. A településképi bírság

- 35.§ (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezés megszegése, vagy végre nem hajtása esetén 1 000 000 forintig terjedő települési bírságot szab ki. A településképi bírság az önkormányzat településképi bírság számlájának bevételét képezi, amely kizárólag a védett épületekkel kapcsolatos építési tevékenységek támogatására használható fel.
(2) Az önkormányzat képviselő-testülete az (1) bekezdésbe foglalt hatáskörét a polgármesterre ruhazza át.
(3) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településképi bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

IX. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztöntő rendszer

30. A védett építmények fenntartásának támogatása

- 36.§ (1) Az országos és helyi védelem alatt álló épített értékek felújítására, korszerűsítésére, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítására, a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállítására pályázat útján támogatás adható.
(2) Településképi kötelezéssel elrendelt építési tevékenységre támogatás nem adható.
(3) A támogatás mértéke:
a) országos védelem alatt álló építmények esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által meghatározott összeg, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön,
b) helyi védelem alatt álló építmények esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által meghatározott összeg, de a tervezett építési tevékenység költségeinek maximum 50 %-a, mely összeg 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön,
c) helyi területi védelem alatt álló területen található, de helyi egyedi védelem alatt nem álló építmények esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által meghatározott összeg, de a tervezett építési tevékenység költségeinek maximum 50 %-a, mint kamatmentes kölcsön,
d) az önkormányzat az a) - c) pontokban meghatározottaktól eltérhet.
(4) Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsön kifizetésének esedékessége a támogatott munka igazolt befejezése.
(5) A támogatás megpályázásának alapja az 50%-os költséghányad vállalása. Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magában a teljes tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést, és a belső helyreállítások költségeit is.

31. A támogatás felhasználásának szabályai

- 37.§ (1) A támogatást igénylő pályázatot a tervezett építési tevékenység kivitelezését megelőző év szeptember 1-ig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítészhöz.
(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
a) a megvalósítani tervezett felújítás engedélyezési szintű tervét, teljes költségvetését, valamint a polgármester támogató településképi véleményét vagy településképi bejelentéshez kötött tevékenység esetén a tudomásul vett igazoló hatósági határozatot;

- b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) nevét, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költséget vállalják;
- c) a kivitelezés tervezett ütemezését;
- d) a 33.§ (5) bekezdésben meghatározott nagyságú önrész vállalásáról szóló nyilatkozatot.
- (3) A tervezett építési tevékenység költségvetését a városi főépítész vizsgálja felül.
- (4) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.
- (5) A támogatási igény felmondása írásbeli bejelentés alapján történik.
- (6) Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban egyszeri alkalommal kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. A fel nem használt összeg odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.
- (7) A pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a város költségvetését jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el.
- (8) A pályázat eredményéről az igénylőket írásban értesíti. Az el nem fogadott pályázatokat ismételtelen be lehet nyújtani.
- 38.§** (1) Elfogadott pályázat esetén a polgármester megállapodást köt a pályázóval a megvalósítás feltételeit illetően.
- (2) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési feladatokat, a kivitelezés ellenőrzését, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek igazolását, s azt, hogy:
- a) amennyiben az elfogadott építési tevékenység a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja.
- b) amennyiben az elfogadott építési tevékenység megvalósulásának időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el, (pl.: késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni.
- c) a kölcsön visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés max. 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.
- (3) A támogatott felújítás ellenőrzési feladatait a városi főépítész végzi.
- 39.§** (1) 2 millió Ft feletti kölcsön esetén – az összeg visszafizetésének időtartamára – az ingatlanra – társasház, szövetkezeti épület esetén a külön tulajdonban lévő ingatlanokra, tulajdoni hányaduk arányában jelzálogjogot kell bejegyezni az önkormányzat javára.
- (2) Az esedékes törlesztő részlet határidőre történő nem teljesítése esetén a kölcsön összegét és annak mindenkori jegybanki kamatait a pályázó egy összegben köteles visszafizetni.
- (3) A támogatott építési tevékenység ideje alatt az alábbi szöveget tartalmazó táblát köteles a pályázó az épület közterület felüli oldalán jól látható módon elhelyezni: „A felújítás az önkormányzat védett épületek felújítására adott támogatásával valósul meg.”
- (4) A helyi védett értékek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivételekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét vagy az adómentességet az önkormányzat a helyi adókról alkotott rendeletében szabályozza.

X. Fejezet

Záró rendelkezések

32. Hatályba léptető rendelkezések

- 40.§** (1) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

33. Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 41.§** (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
- a) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014. (II.20.) számú rendelete Vác Város településképi védelméről;
- b) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/1992. (X.19.) sz. rendelete védett épületek felújításának támogatási rendszeréről;
- c) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2013. (XII.13.) sz. rendelete a reklámok, reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének szabályairól, feltételeiről és tilalmáról.

Fördös Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

1/A. melléklet

Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

NYILVÁN-TARTÁSI SZÁM	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	EGYÉB	A VÉDELMET MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
Helyi védelem alatt álló épületek					
Hagyományőrző településközpont					
1.	Csányi körút 35.	3296	lakóház		5/1990. (VI.19.)
2.	Széchenyi utca 20-22.	3038/1	evangélikus templom		29/1996. (IX.9.)
3.	Csányi körút 58.	3396	Reménység székház,		7/2001. (111.26.)
4.	Csányi körút	4076/1	trafóház		26/2004. (X.14.)
5.	Gasparik utca 2.	3463/1,2	Karolina kápolna, iskola		26/2004. (X.14.)
6.	Káptalan utca 7.	3178	lakóház		26/2004. (X.14.)
7.	Káptalan utca 8.	3211	lakóház		26/2004. (X.14.)
8.	Liszt Ferenc sétány 12.	2910/1	csónakház		26/2004. (X.14.)
9.	Március 15. tér 25.	3100	lakóház		26/2004. (X.14.)
10.	Petróczy utca 1.	3159	lakóház		26/2004. (X.14.)
11.	Petróczy utca 3.	3157	lakóház		26/2004. (X.14.)
12.	Petróczy utca 5-7.	3156/2	lakóház		26/2004. (X.14.)
13.	Posta park 2.	3290	posta		26/2004. (X.14.)
14.	Széchenyi utca 20.	3038/1	evangélikus iskola		26/2004. (X.14.)
15.	Széchenyi utca 25.	3299	üzletház		26/2004. (X.14.)
16.	Eötvös utca 3.	3033 és 3035	óvoda		5/2007. (11.27.)
17.	Csányi körút 31.	3036	üzletház		5/2007. (11.27.)
18.	Széchenyi utca 17.	3293	lakóház		5/2007. (11.27.)
19.	Liszt Ferenc sétány 3.	2933	lakóház		5/2007. (11.27.)
20.	Káptalan utca 16.	3215/1,2	múzeum		5/2007. (11.27.)
21.	Csányi körút. 60.	3407	lakóház		5/2007. (11.27.)
22.	Köztársaság út 7.	3182	lakóház		5/2007. (11.27.)
23.	Jókai utca 6.	3305	lakóház		25/2009. (VII.13.)
24.	Káptalan utca 11.	3176	lakóház		25/2009. (VII.13.)
25.	Káptalan utca 13.	3175	lakóház		25/2009. (VII.13.)
26.	Káptalan utca 15.	3174	Credo ház		25/2009. (VII.13.)
27.	Káptalan utca 20.	3217	lakóház		25/2009. (VII.13.)
28.	Kossuth tér 10.	3220	lakóház		25/2009. (VII.13.)
29.	Kossuth utca 4.	3221	lakóház		25/2009. (VII.13.)
30.	Katona Lajos utca 15.	3128	lakóház		25/2009. (VII.13.)
31.	Katona Lajos utca 22.	3135	lakóház		25/2009. (VII.13.)
32.	Köztársaság út 6.	3145	lakóház		25/2009. (VII.13.)
33.	Köztársaság út 8.	3142	lakóház		25/2009. (VII.13.)
34.	Köztársaság út 9.	3183	lakóház		25/2009. (VII.13.)
35.	Piarista utca 6.	3169	lakóház		25/2009. (VII.13.)
36.	Báthori utca 17.	3409	iskola		17/2010. (V.27.)
37.	Ady Endre sétány 1.	3115	v. Főszolgabíróház		26/2004. (X.14.)
38.	Ady Endre sétány 17.	3155	Váczy-Hübschl villa		26/2004. (X.14.)
39.	Ady Endre sétány - Petróczy utca	3148	zenepavilon		26/2004. (X.14.)
40.	Ady Endre sétány 3.	3118	lakóház		25/2009. (VII.13.)
41.	Ady Endre sétány 7.	3126	lakóház		25/2009. (VII.13.)
42.	Ady Endre sétány 8.	3129	lakóház		25/2009. (VII.13.)
Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - észak					

43.	'Barabás utca 12.	2879	lakóház	<i>törölve</i>	5/2007. (11.27.) 29/2009. (X.:14.)
44.	Köztársaság út 65.	2850	lakóház		5/2007. (11.27.)
45.	Árpád út 16.	2514	lakóház		26/2004. (X.14.)
46.	Árpád út 25.	2613	lakóház		26/2004. (X.14.)
47.	Árpád út 40.	2379	lakóház		26/2004. (X.14.)
48.	Dózsa György út 3.	2495	lakóház		26/2004. (X.14.)
49.	Dózsa György út 4.	2462	lakóház		26/2004. (X.14.)
50.	Dózsa György út 6.	2463	lakóház		26/2004. (X.14.)
51.	Dózsa György út 13.	2489	lakóház		26/2004. (X.14.)
52.	Dózsa György út 19.	2486	lakóház		26/2004. (X.14.)
53.	Dózsa György út 22.	2471	lakóház		26/2004. (X.14.)
54.	Dózsa György út 23.	2484	lakóház		26/2004. (X.14.)
55.	Dózsa György út 24.	2472	lakóház		26/2004. (X.14.)
56.	Dózsa György út 25.	2483	lakóház		26/2004. (X.14.)
57.	Dózsa György út 26.	2474	lakóház		26/2004. (X.14.)
58.	Dózsa György út 34.	2414	lakóház		26/2004. (X.14.)
59.	Dózsa Györ: út 57.	2399	lakóház		26/2004. (X.14.)
60.	Dózsa György út 65.	2139	lakóház		26/2004. (X.14.)
61.	Dózsa György út 68.	2103/3	lakóház		26/2004. (X.14.)
62.	Dózsa György út. 79.	2152	lakóház		26/2004. (X.14.)
63.	Dózsa György út 80.	2086	lakóház		26/2004. (X.14.)
64.	Horváth Mihály utca 4.	2439/2	lakóház		26/2004. (X.14.)
65.	Köztársaság út. 45.	2863	lakóház		26/2004. (X.14.)
66.	Köztársaság út. 49.	2860	lakóház		26/2004. (X.14.)
67.	Köztársaság út. 57.	2856	lakóház		26/2004. (X.14.)
68.	Köztársaság út. 69.	2847	lakóház		26/2004. (X.14.)
69.	Molnár utca 8.	2476	lakóház		26/2004. (X.14.)
70.	Rákóczi út 12.	2835	lakóház		26/2004. (X.14.)
71.	Rákóczi út 14.	2836	lakóház	<i>törölve</i>	26/2004. (X.14.) 49/2006. (XII./9.)
72.	Rákóczi út 23.	2813	lakóház		26/2004. (X.14.)
73.	Rákóczi út 27.	2811	lakóház		26/2004. (X.14.)
Hagyományörző, zárt sorú lakóterületek - dél					
74.	Budapesti főút 7.	3495	Lelkigyakorlatos ház		26/2004. (X.14.)
75.	Budapesti főút 11.	3497	lakóház		26/2004. (X.14.)
76.	Budapesti főút 20.	3745	lakóház		26/2004. (X.14.)
77.	Budapesti főút 27.	3540	lakóház		26/2004. (X.14.)
78.	Budapesti főút 33.	3543	lakóház		26/2004. (X.14.)
79.	Budapesti főút 35.	3544	lakóház		26/2004. (X.14.)
80.	Budapesti főút 37.	3645/1	könyvtár		26/2004. (X.14.)
81.	Budapesti főút 40.	3725	lakóház		26/2004. (X.14.)
82.	Budapesti főút 43.	3649	lakóház		26/2004. (X.14.)
83.	Budapesti főút 57.	3656	lakóház		26/2004. (X.14.)
84.	Budapesti főút 58.	3710	lakóház		26/2004. (X.14.)
85.	Damjanich tér 15.	4073	lakóház		26/2004. (X.14.)
86.	Damjanich tér 17.	4072	lakóház		26/2004. (X.14.)
87.	Gasparik utca 8.	3461	lakóház		5/2007. (11.27.)
88.	Kossuth utca 24.	3264	lakóház		5/2007. (11.27.)
89.	Csányi körút 38. - Jókai utca 1.	3315, 3316	lakóház		25/2009. (VII.13.)
90.	Csányi körút 40.	3317	lakóház		25/2009. (VII.13.)
91.	Budapesti főút 22.	3744	lakóház		25/2009. (VII.13.)
92.	Budapesti főút 29.	3541	lakház		25/2009. (VII.13.)
93.	Burgundia utca 3.	3521	lakóház		25/2009. (VII.13.)

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

94.	Báthori utca 26.	3412	lakóház		25/2009. (VII.13.)
95.	Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	3532	lakóház		25/2009. (VII.13.)
96.	Flórián utca 14.	4029	lakóház		25/2009. (VII.13.)
97.	Flórián utca 16.	4028	lakóház		25/2009. (VII.13.)
98.	Flórián utca 20.	4026	lakóház		25/2009. (VII.13.)
99.	Flórián utca 26.	4023/1,2	lakóház		25/2009. (VII.13.)
100.	Flórián utca 29.	4042	lakóház		25/2009. (VII.13.)
101.	Gasparik utca 17.	3786	lakóház		25/2009. (VII.13.)
102.	Kossuth utca 3.	3441	lakóház		25/2009. (VII.13.)
103.	Kossuth utca 5.	3440	lakóház		25/2009. (VII.13.)
104.	Kossuth utca 23.	3422	lakóház		25/2009. (VII.13.)
105.	Kossuth utca 25.	3417	lakóház		25/2009. (VII.13.)
106.	Kossuth utca 26.	3268	lakóház		25/2009. (VII.13.)
107.	Kossuth utca 28.	3270	lakóház		25/2009. (VII.13.)
108.	Szent Miklós tér	3791	iskola		25/2009. (VII.13.)
109.	Liszt Ferenc sétány 13.	2907	lakóház		21/2012. (V.18.)
110.	Ősz u. 5.	3940	egykori múzeumépület		21/2012. (V.18.)
111.	Köztársaság út. 60.	2866	lakóház		26/2004. (X.14.)
112.	Honvéd utca 13.	4109	Szt. József kollégium		5/2007. (11.27.)
113.	Honvéd utca 12/a.	3401	lakóház, múzeum		5/2007. (11.27.)
114.	Beniczky Péter utca 15.	4094	lakóház		5/2007. (11.27.)
115.	Rózsa utca 14.	4097	lakóház		5/2007. (11.27.)
116.	Rózsa utca 17.	4133/1	lakóház		5/2007. (11.27.)
Klasszikus kertváros - kelet					
117.	Vörösmarty tér 1.	1	Jézus szíve templom		26/2004. (X.14.)
118.	Fekete utca 65.	328/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
119.	Fekete utca 62.	312	lakóház		5/2007. (11.27.)
120.	Fekete utca 64.	310	lakóház		5/2007. (11.27.)
121.	Nógrádi utca 42.	332	lakóház		5/2007. (11.27.)
122.	Nógrádi utca 29.	349	lakóház		5/2007. (11.27.)
123.	Nógrádi utca 38	334	lakóház		5/2007. (11.27.)
124.	Fekete utca 57.	343/1	lakóház		5/2007. (11.27.)
125.	Lehár Ferenc utca 12.	599/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
126.	Fekete utca 60.	316	lakóház		5/2007. (11.27.)
127.	Fekete utca 61/a.	337	lakóház		5/2007. (11.27.)
128.	Eperfa utca 45/1.	124/1	lakóház		5/2007. (11.27.)
129.	Bauer Mihály utca 18.	802	iskola		5/2007. (11.27.)
130.	Bauer Mihály utca 4.	830	lakóház		5/2007. (11.27.)
131.	Fekete utca 42.	780	lakóház		5/2007. (11.27.)
132.	Fekete utca 44.	786/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
133.	Fekete utca 43.	528	lakóház		5/2007. (11.27.)
134.	Fekete utca 48.	791	lakóház		5/2007. (11.27.)
135.	Nógrádi utca 22.	583	lakóház		5/2007. (11.27.)
136.	Nógrádi utca 17	576/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
137.	Nógrádi utca 6.	533	lakóház		5/2007. (11.27.)
138.	Váczy Pál utca 9.	532	lakóház		5/2007. (11.27.)
139.	Váczy Pál utca 10.	571	lakóház		5/2007. (11.27.)
140.	Bauer Mihály utca 24.	291	óvoda		5/2007. (11.27.)
141.	Kiskörút 7.	508	lakóház		5/2007. (11.27.)
142.	Törökverő utca, Csuka villa	412/1	lakóház		26/2004. (X.14.)
Modern kertváros					
143.	Deákvár	5199/4	Vízmű		26/2004. (X.14.)

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

144.	Papvölgy	5144	lakóház		26/2004. (X.14.)
145.	Szivárvány utca 25-27.	43/7	lakóház		26/2004. (X.14.)
146.	Külső Rádi út	0342/201	volt Marx villa		26/2004. (X.14.)
Sorházas jellegű lakóterületek					
147.	Papp Béla utca 16.	1920	lakóház		26/2004. (X.14.)
Telepszerű társasház lakóterületek					
148.	Deákvári főtér	987/3	„ABC” áruház		21/2012. (V.18.)
149.	Rádi út 4.	4148/2	v. Huber villa		26/2004. (X.14.)
Nagy kiterjedésű intézményterületek					
150.	Köztársaság út	2864/2,4	fegyház		
151.	Naszály út 8.	1002/1	v. Kobrak gyár		26/2004. (X.14.)
152.	Naszály út. 29.	998/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
153.	Naszály út 16.	1000	lakóház		25/2009. (VII.13.)
Gazdasági jellegű területek					
154.	MÁV terület	1829/81	v. MÁV laktanya		5/2007. (11.27.)
155.	MÁV terület	1829/81	MÁV pályafenn- tartási épület		17/2010. (V.27.)
156.	Kosdi út 2.	432	volt vámház		5/2007. (11.27.)
157.	Honvéd utca 21-23.	4165	v. huszár laktanya		26/2004. (X.14.)
158.	Széchenyi utca	1829/47	vasútállomás		26/2004. (X.14.)
159.	Zrínyi utca 3.	2711	üzlet		5/2007. (11.27.)
160.	Zrínyi utca 7.	2709/10	lakóház		5/2007. (11.27.)
161.	Szilassy utca 5. - Kosdi út 2.	3345, 3346	Váci Malom		25/2009. (VII.13.)
162.	Kláraháza	0327	kúria		25/2009. (VII.13.)
163.	Kúria	0383/9	kúria		25/2009. (VII.13.)
Átalakuló területek					
164.	Zrínyi utca 41.	2560/13,16	üzem, irodaház		5/2007. (11.27.)
165.	Vám utca	4429/ alatti számok	Forté (víztorony, faház, hőközpont, kerítés, stb.)		26/2004. (X.14.)
166.	Vám utca	4429/8	óvoda, orvosi rendelő		26/2004. (X.14.)
167.	Rádi út 1-3.	4264/11	üzem		5/2007. (11.27.)
Egyéb, nem beépített területek					
168.	Spinyér	20733	lakóépület		10/1999. (VII.15.)
169.	Buki sziget	1886	Vízmű		26/2004. (X.14.)
170.	Kápolna utca	1730	kápolna		26/2004. (X.14.)
171.	Katalinpuszta	22520	Czettler villa		25/2009. (VII.13.)

NYILVÁN- TARTÁSI SZÁM	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	EGYÉB	A VÉDELMEZŐ MAGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
Helyi védelem alatt álló műtárgyak					
Bel- és külterületi feszületek					
1.	Rókus kápolna mögött				26/2004. (X.14.)
2.	Kápolna utca, Szent Mihály kápolna mellett				26/2004. (X.14.)
3.	12-es út mellett, a STRABAG telepen (1808, Postaúti dűlő)				26/2004. (X.14.)
4.	Vöröskereszt, Vöröskereszt tér (1742-ben már állt a Vöröskereszt soron, 2010-ben helyezte át a város a térre)				26/2004. (X.14.)
5.	Hegyközség (1929, Öreg Kútvolgy dűlő)				26/2004. (X.14.)

6.	Híradó úti laktanya mellett (1885. május 29. Althann dűlő)			26/2004. (X.14.)
7.	„Dinka” kereszt, Egyházmöge (1802/1863)			26/2004. (X.14.)
8.	Kosdi út (1806/1971, Bácska dűlő)			26/2004. (X.14.)
9.	Hétkápolna, Derecske dűlő (..../1992)			26/2004. (X.14.)
10.	Géza király tér (1739)(1968-ig a tér közepén állt)			26/2004. (X.14.)
11.	Dévald kereszt - Papvölgy bejárata (1940. szeptember 6., Papvölgy dűlő)			26/2004. (X.14.)
12.	Téglaházi puszta, Gombási út mellett (Öreg Zsobrák dűlő)			26/2004. (X.14.)
13.	Rádi út - Vásár utca kereszteződése (..../1992)			26/2004. (X.14.)
14.	Kertvárosi sor (1994. április 23-án újra szentelve, Kálvária dűlő)			26/2004. (X.14.)
15.	Alsóvárosi temető I. (Avar utca mellett 1806)			26/2004. (X.14.)
16.	Alsóvárosi temető II., 2-es út mellett (1844)			26/2004. (X.14.)
17.	Alsóvárosi temető III., a lépcsősor tetején (1968)			26/2004. (X.14.)
18.	Középvárosi temető I., az egykori Miltényi kápolna mellett (1898)			26/2004. (X.14.)
19.	Középvárosi temető II., Landerer sír közelében			26/2004. (X.14.)
20.	Az Ambró Ferenc utcai temetőben			26/2004. (X.14.)
21.	Rádi úti kanyarban, a Csekei útnál (1869, Nagy Gombhid dűlő)			26/2004. (X.14.)
22.	Somos buszmegállónál (1823, Somosi dűlő)			26/2004. (X.14.)
23.	Erős dűlői kereszt (1882. augusztus 12.)			26/2004. (X.14.)
24.	Muszka kereszt (1849, Zsellér dűlő)			26/2004. (X.14.)
25.	Lovastanya kerítésében az új 2-es elkerülő út mellett (1927, Zsellér dűlő)			26/2004. (X.14.)
26.	Rabtemető a Hóman Bálint út mellett (1999)			26/2004. (X.14.)
Képoszlopok				
27.	Rádi úton a Mária-udvari bejárónál			26/2004. (X.14.)
28.	Törökhegyen a „Gerinc” út mentén (..../2007)			26/2004. (X.14.)
Keresztek				
29.	Szent Kereszt kápolna, kereszt(20734 hrsz)			10/1999. (VII.15.)
30.	Kisgombás-dűlő (1880/2010)			21/2012. (V.18.)
31.	Ortodox temetőben kőkereszt, korpusz nélkül, cirill betűs felirattal, jelenleg szétbontva a Deákvári templomkertben (1813)			21/2012. (V.18.)
32.	Vaskapualja-dűlő			21/2012. (V.18.)
33.	Deákvári templomkert			21/2012. (V.18.)
34.	Vácduka felé vezető út jobb oldalán (188... október 7.)			21/2012. (V.18.)
35.	Látó-hegy csúcsán - Szent Margit kereszt (2001.V.27)			21/2012. (V.18.)
36.	Külső Rádi út bal oldala, dűlőút mellett elzárt területen (2001.V.27.)			21/2012. (V.18.)
Köztéri szobrok, emlékművek, kutak				
37.	Ady Endre sétány - Fürdő utca	3149/1	országzászló	26/2004. (X.14.)
38.	Vác vasútállomás	1829/47	országzászló/2	15/2011. (V.19.)
39.	Múzeum utca 22.	3756	dombormű	5/2007. (11.27.)
40.	Ady Endre sétány - Petróczy utca	Mikus Sándor: Korsós lány (1964)		26/2004. (X.14.)
41.	Báthory utca - Görgey utca	Ifj. Blaskó János: Juhász Gyula		26/2004. (X.14.)
42.	Béke tér	Stefánia Edit: Rácskompozíció		26/2004. (X.14.)
43.	Csányi körút (Műv. K.)	Gyurcsik Ferenc: Ifjú pár		26/2004. (X.14.)
44.	Damijanich tér	Gyurcsik Ferenc: Parasztlázadás		26/2004. (X.14.) 5 / 2007. (/ / 12 7.)
45.	Deákvári főtér	Kerényi Jenő: Gitáros lány		26/2004. (X.14.)
46.	Flórián utcai iskola	Szent István szobor (1937)		26/2004. (X.14.)
47.	Galcsek utca	Rajki László: Fekvő lány		26/2004. (X.14.)
48.	Géza király tér, iskola	Ifj. Blaskó János: Géza király emléktábla (1975)		26/2004. (X.14.)
49.	Géza király tér	Varga Imre: Asszony és leány		26/2004. (X.14.)

50.	Géza király tér	Kiss István: Végvári vitézek		26/2004. (X.14.)
51.	Kertész utca - Rádi út	Kovács Ferenc: Szimbolikus fej		26/2004. (X.14.)
52.	Konstantin tér	Seldmayer János-Kovács Imre: Füredi Mihály kút		26/2004. (X.14.)
53.	Kossuth tér	Díszkút (1993)		26/2004. (X.14.)
54.	Kossuth tér	Kapás Sándor: Boldog Vác remete		26/2004. (X.14.)
55.	Liszt Ferenc sétány	Márton László: Fekvő nő (1964)		26/2004. (X.14.)
56.	Március 15. tér	Madarassy Walter-Horváth Tibor Testvérvárosok kútja, Szt. János apostol		26/2004. (X.14.)
57.	Március 15. tér	Négy puttó		26/2004. (X.14.)
58.	Március 15. tér	Cházár András (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
59.	Március 15. tér	Borbély Sándor (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
60.	restaurálás alatt	Cser Károly: I. vh. hősi emlékmű		26/2004. (X.14.)
61.	Múzeum utca - Budapesti főút	Kiss István: Vak Bottyán		26/2004. (X.14.)
62.	Postapark	Melocco Miklós: II. vh. hősi emlékmű (1997)		26/2004. (X.14.)
63.	Postapark	Kút		26/2004. (X.14.)
64.	Rákóczi tér	Szöllősi Endre: Fóka (1964)		26/2004. (X.14.)
65.	Stadion utca	Sóvári János: Diszkoszvető		26/2004. (X.14.)
66.	Szent István tér	Ohmann Béla: Merkur (1964)		26/2004. (X.14.)
67.	Naszály út - Úrhajós utca	Ohmann Béla: Ülő nő		26/2004. (X.14.)
68.	Földvály tér	Kucs Béla: Hajnal		26/2004. (X.14.)
69.	Liszt Ferenc sétány	Nepomuki Szent János		26/2004. (X.14.)
70.	Kölcsey utca	Csikai Márta: Napbanéző (1999)		26/2004. (X.14.)
71.	József Attila sétány	Ifj. Blaskó János: I. Géza Király		26/2004. (X.14.)
72.	Vörösmarty tér	Horváth Tibor: Millenniumi emlékmű		26/2004. (X.14.)
73.	DDC bejárat	Aszalós László: Magma Mater		26/2004. (X.14.)
74.	Rabtemető	Hóman Bálint emlékkereszt		26/2004. (X.14.)
75.	Eszterházy utca	Horváth Tibor: kút		26/2004. (X.14.)
76.	Kossuth tér	Gyurcsák Ferenc: Kossuth		5/2007. (11.27.)
77.	Március 15. tér	Horváth Tibor: Szent Hedvig		5/2007. (11.27.)
78.	Köztársaság út	Seregi György: 1956-os emlékmű		5/2007. (11.27.)
79.	Stadion utca	emlékkút		5/2007. (11.27.)
80.	Konstantin tér	56-os vas emlékkereszt		5/2007. (11.27.)
81.	Művelődési ház kertje	Peukert Károly szobrának másolata, Tóth Dávid: Tragor Ignác		5/2007. (11.27.)
82.	Művelődési ház kertje	48-as vértanúk		25/2009. (VII.13.)
83.	Konstantin tér	Szűz Mária szobor		17/2011. (VI.16.)
84.	Konstantin tér	Szent József szobor		17/2011. (VI.16.)
85.	Konstantin tér	Hiesz Géza: Szent István szobor		17/2011. (VI.16.)
86.	Eszterházy utca	Váci útmutató – műemlékek, 1959		
87.	Eszterházy utca	Vác középkori erődítési rendszere		
88.	Szt. Erzsébet sétány	Seregi György: Árpád-házi Szent Erzsébet, 2009.		
89.	Művelődési ház kertje	Bronz plasztika		
90.	Hóman Bálint utca – Újhelyi utca sarok	Honvéd híradó emlékhely, 2006.		
91.	DDCM bejárat	Takács Máté: Kohézió, 2004.		
92.	Szent István tér	Somogyi József: Béke		
Épületek és egyéb építmények kiegészítő elemei				
93.	Tabán utca 39.	2987	kerítés	5/2007. (11.27.)
94.	Fekete utca 51.	598/1	kapu	5/2007. (11.27.)
95.	Vám utca 6-8.	4462, 4463	kerítés	5/2007. (11.27.)

96.	BODENLO SZ öntött vas csatornafedla pok			26/2004. (X.14.)
97.	magyar királyi postafedlap	15.2.1. Görgey utcában a Posta előtt		26/2004. (X.14.)
98.	fa kapuk, vasalások, kilincsek, ereszcatorna díszek, hófogók, egyéb szerelvények			26/2004. (X.14.)
99.	kapukat keretező kőkeretek			26/2004. (X.14.)
100.	cégérek	15.5.1. elefántos cégér - Március 15. tér 23. alatti ház homlokzatán		26/2004. (X.14.)
101.	emléktáblák			26/2004. (X.14.)
102.	Duna-part: öntöttvas korlát			26/2004. (X.14.)
103.	Duna-part: lámpaoszlopok, egyéb régi kandeláberek, falikarok			26/2004. (X.14.)
104.	kerékvetők			26/2004. (X.14.)
105.	árvíz szintjét jelölő táblák	15.10.1. Budapesti főút-Fűz u. sarok 15.10.2. Strand sétány felőli támfalán		26/2004. (X.14.)
106.	régi tűzcsap oszlopok			26/2004. (X.14.)

1/B. melléklet

Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok

NYILVÁ N- TARTÁSI SZÁM	MEGNEVEZÉS	CÍM	EGYÉB	A VÉDELME T MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZ ATI RENDELET SZÁMA
Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok				
1.	Belváros	Barabás utca — Köztársaság út — Szent János utca — Csányi körút — 3696/1, 3694 hrsz-ú ingatlanok ÉNY-i telekhatára — 3574, 0229, 0230 hrsz-ú ingatlanokból az ÁRT- ben jelzett az Ady Endre sétány Liszt Ferenc sétány által határolt terület		5/1990. (VI.19.)
Utcakép-védelemmel érintett területek				
2.	Báthory utca			26/2004. (X.14.)
3.	Dózsa György út			26/2004. (X.14.)
4.	Hattyú utca			26/2004. (X.14.)
5.	Kossuth tér			26/2004. (X.14.)
6.	Szent Miklós tér			26/2004. (X.14.)
Temető, sírok				
7.	Alsóvárosi	Avar u.		26/2004. (X.14.)
8.	Kisváci	Ambró F. utca		26/2004. (X.14.)
9.	Rabtemető	Hóman Bálint út		26/2004. (X.14.)
10.	Zsidó	Ambró F. utca		26/2004. (X.14.)
11.	Zsidó	Naszály út		26/2004. (X.14.)