

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) (képviselője: Fördös Attila polgármester) mint **Megrendelő**, másrészről: Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, dr. Csányi László krt. 47., képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató, adószám: 14867361-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-130719) mint **Vállalkozó** között.

1. Szerződés tárgya

Vác, Szegfű u. 1. szám alatti Bölcsőde férőhely bővítése

2. Vállalási összeg átalányáron

Nettó vállalkozási összeg:	10.040.000,- Ft
+ 25 % ÁFA:	2.510.000,- Ft
Szerződéses összeg:	12.550.000,- Ft

azaz: Tizenkettőmillió-ötszázötvenezer forint.

A vállalási összeg vonatkozásában a nettó összeg az irányadó. Amennyiben az ÁFA törvény változik, úgy annak figyelembevételével – a nettó árból kiindulva – kell meghatározni a bruttó ellenértéket.

A vállalási összeg a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron került meghatározásra.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az építési kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a létesítménynek a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.

A vállalási ár a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot tartalmazza, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények létesítésének és üzemeltetésének költségeit,
- az építési terület őrzésének költségét,
- a közterület igénybeviteléhez az engedély megkérésének esetleges költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeket, és
- a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások megkéréséhez kapcsolódó járulékos és egyéb költségeket,
- minden, a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb a jelen szerződésben rögzített vagy abban nem szereplő, de a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költséget (bérleti díjak, gépköltség, közterület foglalás, üzemi próba, próbaüzem stb).

A vállalási ár tartalmazza továbbá a megvalósulási dokumentáció készítése és átadásának költségét, a garanciális költségeket, beleértve a szavatossággal kapcsolatos költségeket, a létesítmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvétel sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok beszerzésének költségét a szerződésben meghatározott mértékű jótéjesítési garancia nyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi

költséget, az utó-felülvizsgálati eljárásról való részvétel és az esetlegesen jelentkező hibák megszüntetésének költségeit, valamint minden olyan munka és tevékenység költségét, amely a tételes költségvetésben nem került meghatározásra, azonban a létesítmény kiviteli tervnek megfelelő megvalósításához és ezzel összhangban álló rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges.

A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely kikötés vonatkozik az inflációs és egyéb árváltozásokra is.

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban kért pótmunkákat téríti meg. Az elszámolás a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységarakon – az ajánlatban nem szereplő tételek esetén a szerződő felek által előzetesen egyeztetett egységarakon – történik.

3. Teljesítési határidők

A kivitelezés kezdésének időpontja : **2011. augusztus 1.**
Részletelési határidő: : **2011. augusztus 31.**
A befejezési határidő : **2011. szeptember 30.**
A Megrendelő előteljesítést is elfogad.

4. Megrendelő jogai és köteleességei

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

A Megrendelő a bontott anyagokra nem tart igényt.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó a dokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja, az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

A Vállalkozó a munkakezdést valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor az építési naplót megnyitni, és azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

Az eltakarásra kerülő – később kibontás nélkül nem megvizsgálható – munkarészek elfedésének időpontjáról a Vállalkozó 3 nappal korábban telefax és telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőreit. Az értesítést az építési naplóba mellékletként csatolni kell.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi és közegészségügyi előírások betartásáról.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összeg az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

A Vállalkozó felelős minden neki felróhatóan keletkezett kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.



A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van e szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételéig oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

Az építéshez szükséges „felvonulási energiák” és energiavételi hely kiépítése saját költségére a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges közműcsatlakozások kiépítésének feltételeit megvizsgálta, az azok kiépítéséhez szükséges valamennyi engedély beszerzését és a kiépítés elvégzését saját költségére és veszélyére vállalja.

A Vállalkozó feladata, hogy a munkavégzés során keletkezett építési hulladékot legrövidebb időn belül szállítsa el.

A Vállalkozó jogosult – a nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha maga végezte volna.

Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munka végzésére alvállalkozókat vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról az építési naplóban történő bejegyzéssel értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

A Vállalkozó köteles az alkalmazottait megkülönböztető jelzéssel ellátott munkaruhával ellátni és az intézmény területén csak ilyen jelzéssel ellátott személyek tartózkodhatnak.

A Vállalkozó az intézmény területén hétfő-vasárnap 7 órakor kezdheti meg a munkát és azt 19 óráig kell fejeznie. A Vállalkozó legyen figyelemmel arra, hogy hétvégén a nem zajos feladatokat valósítsa meg.

6. Műszaki átadás-átvétel, birtokba adás

A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson köteles bemutatni a Megrendelőnek a következő dokumentumokat 2 példányban:

- kivitelezői nyilatkozatok
- megvalósulási terv,
- megfelelő tartalmú vizsgálati eredmények
- beépített anyagok megfelelőségi igazolásai, minőségi tanúsítványai
- jótállási dokumentumok (használati, üzemeltetési, kezelési és karbantartási utasítások, nyomáspróba, mérési és megfelelő tartalmú vizsgálati eredmények, jegyzőkönyvek, minősítő iratok, jótállási jegy és hitelesítési jegyzőkönyv),

A Vállalkozó az elvégzett munka ellenértékének megfizetését követő 5 napon belül – a birtokbaadás során – köteles átadni a Megrendelőnek 2 példányban a műszaki átadás-átvétel során bemutatott dokumentumokat, továbbá az építési naplópéldányt és mellékleteit.

A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére. E tény az építési naplóban rögzíteni kell.

A Vállalkozó értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megrendelő köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllel végezteti el, és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a 3. pontban rögzített befejezési határidőn, vagy bármikor e nap előtt megkezdődött; kivéve, ha a megrendelő az építményt nem vette át. Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával, pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű használatát.

Vállalkozót az általa végzett munkákért a jogszabályban meghatározott időtartamra szavatossági kötelezettség terheli. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 12 hónap jótállást vállal, és a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó előírásokat is teljesíti.

Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő felszólítására azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül garanciális bejárason a munkát újból meg kell vizsgálni.

7. Pénzügyi feltételek

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Vállalkozó 1 darab végszámlát bocsáthat ki. A számla csak hiány- és hibamentes készülség esetén, az vállalkozó ill. az alvállalkozó által vezetett építési napló összes eredeti oldalának melléklésével állítható ki.

Vállalkozó a műszaki ellenőr által teljesítésigazolással ellátott, 2 (1 eredeti + 1 másolat) példányban benyújtott számlájában feltüntetett összeget Megrendelő a teljesítés igazolástól számított 25 naptári napon belül átutalja a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 sz. számlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható. A Megrendelő előleget nem folyósít.

A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki teljesítésen túl egyrészt a kiépített technológiai rendszerek, telepített berendezések üzembe helyezési, működési engedélyei, másrészt az épület használatba vételi engedélyének megkéréséhez szükséges, hiánypótlásra nem szoruló dokumentáció, mellékletek, valamint egyéb anyagok rendelkezésre állása.

A végszámla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel.

Amennyiben a műszaki ellenőr teljesítés igazolásának kiadását követően a számla benyújtására 3 munkanapon túl kerül sor, úgy a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számítottan veendő figyelembe.

Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A Vállalkozó a késedelmes teljesítése esetén a nettó vállalási összegre vetítve 1 % napi késedelmi kötbért köteles fizetni, ami azonban nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 10 %-át.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének neki felróható okból történő meghiúsulása esetére a nettó vállalkozási díj 10 %-át kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A kötbérigény érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbért meghaladó kára érvényesítésére fennálló jogait.

8. Kapcsolattartás

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselői:

Fördös Attila polgármester

tel: 27/315-534, fax: 27/315-414

Vállalkozó képviselői:

Dr. Tar György ügyvezető igazgató

tel: 06-20/924-4616 fax: 06-27/313-996

Abonyi Péter műszaki ellenőr

tel: 06-30/982-61-37 fax: 06-27/501-791

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- építési naplóba bejegyzés
- faxon
- e-mail
- postai levél

Minden héten egy előre egyeztetett időpontban a Megrendelő és a Vállalkozó, valamint az Intézmény képviselője megbeszélést tart a végzett munkáról és a közvetlenül következő feladatokról.

9. Azonnali felmondás, vis maior

Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül a kivitelezést nem kezdi meg Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

A Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

Bármilyen jogcímen szűnik meg jelen szerződés, a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül a Megrendelő birtokába adja.

A vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokád, háború) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.

Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 2 hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a kárukat maguk viselik.

10. Záró rendelkezések

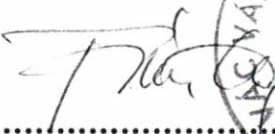
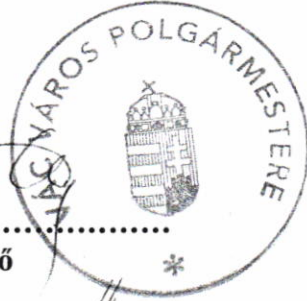
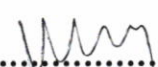
A Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Megrendelő a nettó 5 millió Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és a saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

A Vállalkozási Szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat példányban (melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Vállalkozási Szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Vác, 2011. június 27.

 Megrendelő		VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT. 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 47. Adószám: 14867361-2-13 Banksz.: 11742094-20179386 7.  Vállalkozó
---	---	---