



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év március hónap 18. napi ülésére

Szám: 9/19-12/2020
Tárgy: Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területen - Településrendezési eszközök módosítási eljárás - területlehatárolás változtatása

Melléklet: 1.melléklet – Terület térképi lehatárolása

Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Zöldi Péter főépítész

Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 30/2020. (II.19.) KT határozat

Terjedelem: 4. oldal

Bizottsági tárgyalások: --

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály
Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2020. februári ülésén az „Északkeleti városkapu” területére a - Magyar utca - Rádi út - Luxemburg utca - MÁV vasútvonal – Forte telep déli határa - Vám utca - Nagymező utca - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területre vonatkozóan HÉSZ módosítás elindítását határozta el.

A HÉSZ módosítás tervezőjére irányuló beszerzési eljárás során 2020. március 09-én beérkezett árajánlatok jelentősen túllépték a rendelkezésre álló anyagi keretet. Ezért szükséges a tervezési program csökkentése, mely a területlehatárolás csökkentését, változtatását jelenti.

A mellékelt új helyszínrajz szerint a HÉSZ módosítás az alábbi területre vonatkozóan lenne elindítva: Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt terület.

Az érintett településrendezési eszközök, melyeket változtatni, módosítani szükséges:
Vác Településszerkezeti Terve: 268/2017. (XI. 23.) Kt. határozattal elfogadva (TSZT)
30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről (HÉSZ és SZT)
31/2017. (XII. 25.) önkormányzati rendelet Vác Város településképi védelméről (TKR)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2020. március 11.



Zöldi Péter
főépítész

Határozati javaslat

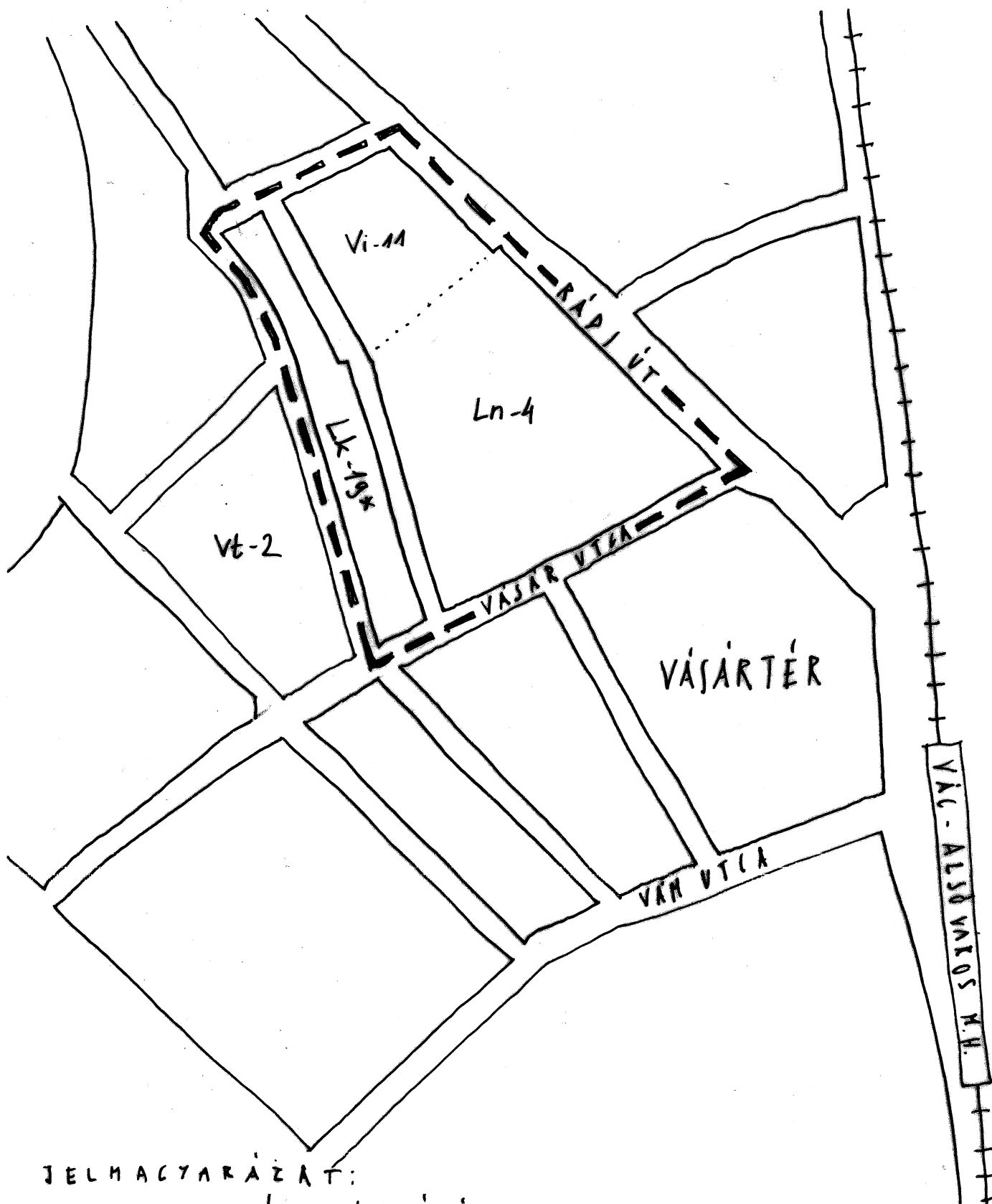
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását elindítja a Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



JELHACYPARÁZAT:

▬▬▬ - HÉSZ-MÓDOSÍTÁS
TERÜLETI HATÁRA

+ + + + - VASÚTVONAL

1. SZ. MELLÉKLET

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 20
Kerekékosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Startvárosa 20

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020 FEBR 20 9/19-7/2020	
Szám:	Hídszám:
Melléklet:	Helye: T.A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. február 19.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Magyar u. – Rádi út – Luxemburg u. – MÁV vasútvonal – Forte telep déli határa – Vám u. – Nagymező u. – Vásár u. – Damjanich u. által határolt területen településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása

**30/2020.(II.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítását, az 1. sz. Mellékletben lehatárolt területre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsivel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Palócz Angelika

