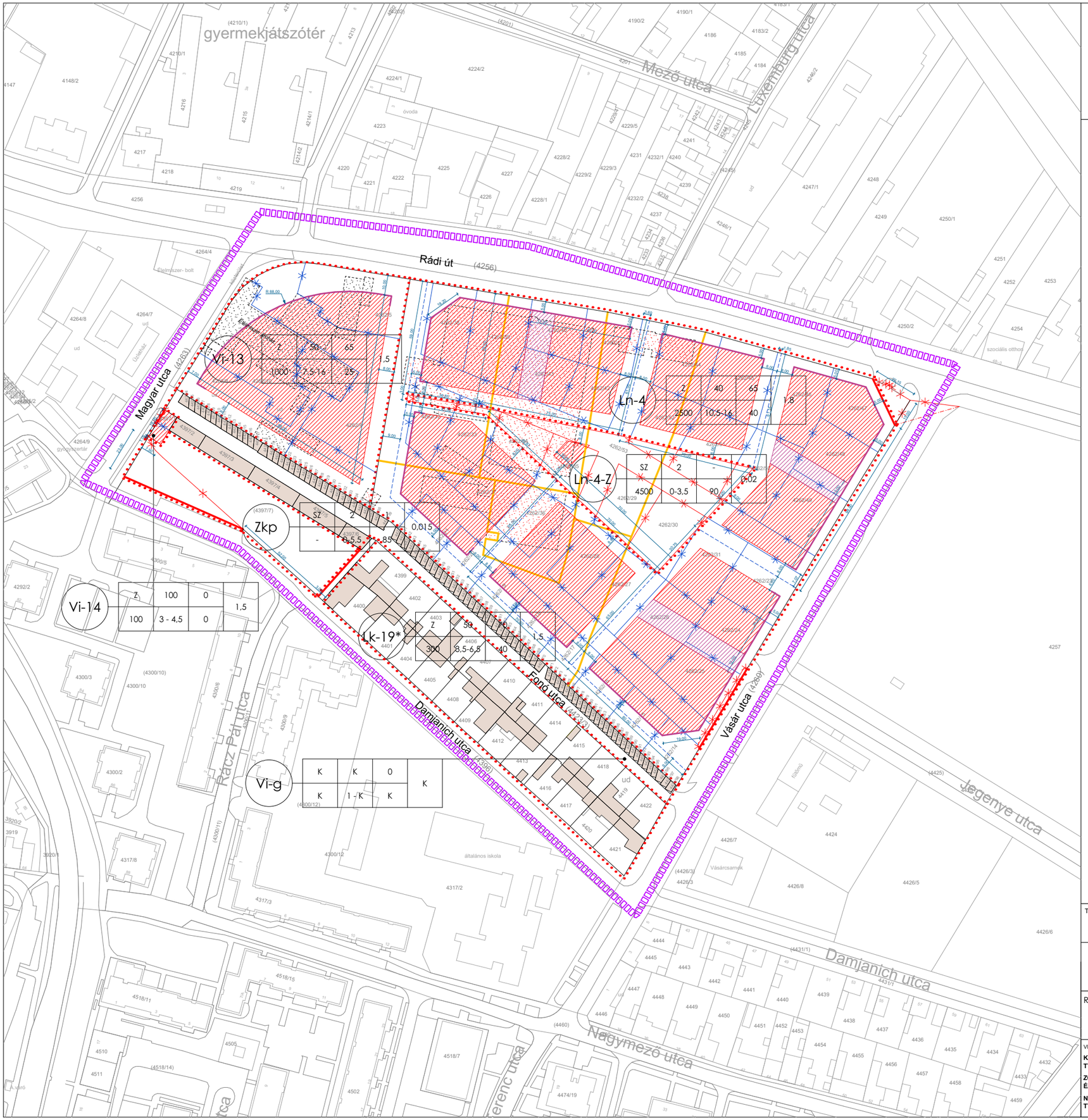
Vác-Északkeleti Városkapu, Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca - Magyar utca által határolt terület Telepítési tanulmányterve



JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- 43795/22 — Helyrajziszám
- Épület
- Elbontott épület
- Útburkolat
- Földhivatali egyéb vonalak

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1 A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- 10.00 — Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa

ép.öv. jele	beépítési mód	beépítési % max.	terepszint a. beépítési % max.	szintterületi mutató max.
	telekterület min.	építmény magasság min.-max.	zöldterületi % min.	

2.2 A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntető jel (tervezett közterület esetén)
- Kötelező építési vonal
- Építési hely
- Csak földszinten és terepszint alatt beépíthető terület
- Kötelező telekhatár
- Elbontható épület

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1 Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatárt megszüntető jel
- Közterületek közötti telekhatár

TERVEZŐ:	**KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.** 1124. Budapest, Sashegyi út 15.
SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2020. október
Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Lépték: 1:2000

VEZETŐ TELEPÜLÉS-RENDEZŐ TERVEZŐ:	KÖZMŰ:	KÖZLEKEDÉS:	KÖRNYEZET:	Rajzszám:
KORÉNYI ANDRÁS **TT1 01-2590/01** **ZOLTAI ISTVÁN** **É/1 01-0147** **NAGY CSILLA** **TT1 01-1210/06**	**BENEDEK PÉTER** **VZT-13-16318** **JORDÁN PÉTER** **T-01-2129** **DIMA ANDRÁS** **T-01-2130**	**RHORER ÁDÁM** **K1 1-01-3157**	**NEMES ZOLTÁN** **K1 01 5053**	SZ-1