



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év április hónap 16. napi ülésére

Szám: 1/ 92-3/2016.

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés-Váci Bernáth Kálmán Ref.
Gimn.,Ker. és Vend. Szakközépiskola

Melléklet: 7. oldal

Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens

Előadó:

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 10. oldal

Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Deákné,dr. Szarka Anita
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály vezetője

Véleményezésre
megkapta: Fördős Attila
polgármester

.....
Nincs / az alábbi:
.....
.....
.....



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Bizottság!

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (1) bekezdés e) pontja alapján Vác Város Önkormányzat és Vác Felsővárosi Református Egyházközség között 2012. július 19-én **közoktatási megállapodás** jött létre, mely alapján az Egyház részt vehet az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatok megvalósításában és 2012. augusztus 31-i hatállyal az Egyház átvette a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola (továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogát, és azt, mint középfokú nevelési-oktatási intézményként működteti tovább. Az Önkormányzat az Egyház részére feladat ellátásához térítésmentesen használatba adta a 2600 Vác, Brusznai Á. utca 6. szám alatti ingatlan, valamint leltár szerinti ingóságot a közoktatási megállapodásban rögzítettek szerint.

Továbbá ennek keretében az Egyház kötelezettséget vállalt arra, hogy az iskola fenntartói jogának átvétele után megtartja az iskola oktatási-nevelési funkcióját és azt a továbbiakban a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően egyházi oktatási intézményként működteti.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről 2012. évi CLXXXVIII. törvény (Átmeneti törvény) 19. § (1) bekezdése szerint a 2013. január 1-jétől állami köznevelési alapeladatnak minősülő feladat ellátására a települési önkormányzatnak nemzetiségi önkormányzattal, nem állami, nem önkormányzati köznevelési intézményfenntartóval kötött közoktatási megállapodásában vagy köznevelési szerződésében a települési önkormányzat helyébe 2013. január 1-jével a Központ lép. Átmeneti törvény 19. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti jogutódlás a közoktatási megállapodás, köznevelési szerződés 2012. szeptember 30-án hatályos állapota szerint következik be.”

Ilyen értelemben a korábbi közoktatási megállapodásban az idézett törvény szerint átadói oldalon jogutódlás következett be, mely azonban nem társult az ingatlan helyzetének végleges rendezésével, tekintettel arra, hogy polgári jogi értelemben a Közoktatási megállapodással érintett ingatlanok továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezik, a Központ pedig nem szerzett azokon vagyonkezelői jogot az Átmeneti törvény általános szabályai szerint, hiszen egyházi fenntartású intézmények a fent idézett kivételi körbe tartoznak.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2017.(V.18.) sz. határozatában támogatja Vác-Felsővárosi Református Egyházközség kérelmét, miszerint a Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnázium és Szakközépiskola fenntartói jogát 2017. 09. 01-től az Északpesti Református Egyházmegye gyakorolja, használati jog épület- és eszközhasználatának biztosításával.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) 19. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe sorolja a sport, és ifjúsági ügyeket..

Az Möt.v. 108. § (1) bekezdése alapján „*a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvt) 11. § (10) bekezdése alapján „*a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.*”

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján „*a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*”



Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) 9. § (1) a) pontja alapján „*az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján a Felek között szükséges az Egyházmegye által használt önkormányzati vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződést kötni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt vagyonkezelési szerződést tárgyalja meg.

Vác, 2018. április 13.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Északpesti Református Egyházmegyével megkötendő vagyonkezelési szerződés tervezetének elfogadását, megkötését, valamint javasolja a polgármester felhatalmazását annak aláírására és esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2018.04.26. Kt

Felelős: polgármester
jogi osztály



Vác a Dunakanyar szíve

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
(Tervezet – 2016.11.09.)

amely létrejött egyrészről a

Vác Város Önkormányzata

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér. 11.
képviseli: Fördős Attila polgármester
törzsszáma: 731300
adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13
bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000
KSH statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Északpesti Református Egyházmegye

székhelye: 2013 Pomáz, Hősök tere 1.
képviseli: Nyilas Zoltán András esperes, dr. P. Tóth Zoltán egyházmegyei gondnok
adóigazgatási azonosító száma: 18144215-1-13
bankszámlaszáma: 11705008-22506580-00000000
KSH statisztikai számjele: 18144215-9491-559-13
mint átvevő (a továbbiakban: **Egyházmegye**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (1) bekezdés e) pontja alapján Vác Város Önkormányzat és Vác Felsővárosi Református Egyházközség között 2012. július 19-én **közoktatási megállapodás** jött létre, mely alapján az Egyház részt vehet az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatok megvalósításában és 2012. augusztus 31-i hatállyal az Egyház átvette a Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola (továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogát, és azt, mint középfokú nevelési-oktatási intézményként működteti tovább. Az Önkormányzat az Egyház részére a feladat ellátásához térítésmentesen használatba adta a 2600 Vác, Brusznai Á. utca 6. szám alatti ingatlant, valamint leltár szerinti ingóságot a közoktatási megállapodásban rögzítettek szerint.

Továbbá ennek keretében az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az iskola fenntartói jogának átvétele után megtartja az iskola oktatási-nevelési funkcióját és azt a továbbiakban a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően egyházi oktatási intézményként működteti.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről 2012. évi CLXXXVIII. törvény (Átmeneti törvény) 19. § (1) bekezdése szerint pedig a 2013. január 1-jétől állami köznevelési alapfeladatnak minősülő feladat ellátására a települési önkormányzatnak nemzetiségi önkormányzattal, nem állami, nem önkormányzati köznevelési intézményfenntartóval kötött közoktatási megállapodásában vagy köznevelési szerződésében a települési önkormányzat helyébe 2013. január 1-jével a Központ lép. Átmeneti törvény)19. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti jogutódlás a közoktatási megállapodás, köznevelési szerződés 2012. szeptember 30-án hatályos állapota szerint következik be.”

Ilyen értelemben a korábbi közoktatási megállapodásban az idézett törvény szerint átadói oldalon jogutódlás következett be, mely azonban nem társult az ingatlan helyzetének végleges rendezésével, tekintettel arra, hogy polgári jogi értelemben a Közoktatási megállapodással érintett ingatlanok továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezik, a Központ pedig nem szerzett azokon vagyonkezelői jogot az Átmeneti törvény általános szabályai szerint, hiszen egyházi fenntartású intézmények a fent idézett kivételi körbe tartoznak.

Mindezekre tekintettel:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2017.(V.18.) sz. határozatában támogatja Vác - Felsővárosi Református Egyházközség kérelmét, miszerint a Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnázium és Szakközépiskola fenntartói jogát 2017. 09. 01-től az Északpesti Református Egyházmege gyakorolja, használati jog épület- és eszközhasználatának biztosításával.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 19. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe sorolja a sport, és ifjúsági ügyeket..

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján „*a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése alapján „*a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.*”

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján „*a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) 9. § (1) a) pontja alapján „*az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján a Felek között szükséges az Egyházmege által használt önkormányzati vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződést kötni.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Egyházmege pedig vagyonkezelésbe veszi a 2600 Vác, Bruszniai Á. u. 6. (hrs.: 1899/9) szám alatti ingatlant.
2. Az Önkormányzat az Egyházmege számára tételes leltár alapján térítésmentesen használatba adja az Ingatlanon található és az Ingatlan rendeltetésszerű működéséhez, valamint az Intézmény működtetéséhez szükséges ingóságokat, eszközöket, épülettartozékokat és felszereléseket (a továbbiakban: Ingóságok).
3. Az Egyházmege az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan

hozzjárulását adja. Ezzel egyidejűleg a Vác- Felsővárosi Református Egyházközség használati joga törlésre kerül. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Egyházmegye köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Egyházmegye köteles viselni.

4. Az Egyházmegye továbbra is vállalja:
 - hogy a közoktatási megállapodás megkötése során átvett alkalmazottnak a munkaszerződés megkötését megelőző közalkalmazotti jogviszonyát úgy kell tekinteni, mintha azt az új munkáltatónál töltötte volna el. A Felek jelen megállapodás vonatkozásában a fenti körülményt munkajogi jogutódlásnak tekintik.
 - kötelezettséget vállal arra, hogy az általa munkaviszony keretében foglalkoztatott pedagógusainak a jogviszonyuk fennállásának teljes időtartama alatt a kötelező óraszámra, a túlmunka díjazására, pótszabadságra, a közalkalmazottakra vonatkozó rendelkezéseket alkalmazza.
 - kötelezettséget vállal arra, hogy az általa továbbfoglalkoztatott alkalmazottak munkaszerződés szerinti munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményüknek, illetve illetménypótlékainak együttes összege. Továbbá kötelezettséget vállal az Egyház arra, hogy a közalkalmazottakra meghatározott előmeneteli és illetményrendszert az átvett alkalmazottak bérének kialakításánál a munkaviszony fennállása alatt alkalmazza.
 - vállalja, hogy a továbbfoglalkoztatott alkalmazottak részére a közalkalmazottaknak meghatározott jubileumi jutalmakat – beszámítva a közalkalmazotti jogviszonyban töltött időt is – az Önkormányzattal időarányosan megosztva fizeti ki.

III. Felek jogai és kötelezettségei

5. Az Egyházmegye ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. Az Egyházmegye a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Egyházmegye feladata ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.
7. Az Egyházmegye biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Egyházmegye által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
8. Az Egyházmegyét a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
9. Az Egyházmegye a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Egyházmegye a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. Az Egyházmegye viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
12. Az Egyházmegye felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Az Egyházmegye köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Egyházmegye az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni.
Az Egyházmegye köteles az Önkormányzat részére évente február 15-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Egyházmegye végzi.
15. A selejtezt 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Egyházmegye saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezt – az Egyházmegye javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Egyházmegye gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Egyházmegye nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Az Egyházmegye a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Az Egyházmegye köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Egyházmegye saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

20. A 21. pontban az Egyházmegye számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Egyházmegye köteles viselni.
21. Az Egyházmegye felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Egyházmegye kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Egyházmegye intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
22. Az Önkormányzat az Egyházmegyétől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Egyházmegye a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Egyházmegye gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
24. Az Egyházmegye a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
25. A beruházás, felújítás értékét az Egyházmegyének bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év február 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Egyházmegye az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
26. Az állagmegővővason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a Felek megállapodnak, hogy az Egyházmegye jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
27. Az Egyházmegye az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Egyházmegye az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az Egyházmegye jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
29. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Egyházmegye tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
30. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Egyházmegye vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – belcélú a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Egyházmegye a megállapodás megszűnésekor az Ingóságokat, illetve az azok helyébe lépő olyan ingóságokat, amelyek az Ingatlan tartozékainak tekintendők vagy oktatási, nevelési feladatok ellátásához szükségesek köteles térítésmentesen az Önkormányzatnak visszaadni, illetve

tulajdonába adni, jegyzék szerint oly módon, hogy iskolai funkció ellátására alkalmas állapotban legyenek.

31. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Egyházmegye működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) az Egyházmegye vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Egyházmegye által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Egyházmegye képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikusan adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Egyházmegye arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

IV. A szerződés megszűnése

32. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2018. május 1-jétől határozatlan időtartamra kötik,

A szerződés megszűnik, ha:

a) az Egyházmegye megszűnik,

b) az Egyházmegye közoktatási feladatellátása megszűnik,

c) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,

33. Az Egyházmegye a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

34. Amennyiben az Egyházmegye az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Egyházmegyének a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Egyházmegyét az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

35. Amennyiben az Egyházmegye az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Egyházmegyének az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Egyházmegye költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Egyházmegye költségén gondoskodni.

36. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Egyházmegye cserhelyiségre igényt nem tarthat.

37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Egyházmegye köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

38. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

39. Kapcsolattartók kijelölése:

Vác Város Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.:

E-mail:

Északpesti Református Egyházmegye:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail:@.....hu

40. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
41. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
42. Felek a 2012. július 19. napján kelt közoktatási megállapodást e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
43. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Egyházmegyét illeti meg.
44. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
45. Jelen vagyonkezelési szerződést Képviselő-testülete a/2018. (.....) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlan adatai
2. számú melléklet: ingóságok

Kelt:, 2018. „.....” „.....”.

.....
Önkormányzat

.....
Északpesti Református Egyházmegye

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Vác 2018. április „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:, 2018. április „.....”.

.....
Önkormányzat
gazdasági vezető

.....
Északpesti Református Egyházmegye
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Vác, 2018. április „.....”.

Ellenjegyzem:
Kelt:, 2018. „.....” „.....”.

.....
jegyző

.....
ügyvéd