

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13) mint **Megrendelő**, (képviselőjében Dr. Bóth János polgármester), másrészről: **PENTA Általános Építőipari Kft** (cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E cégjegyzékszám: 13-09-079473 adószám: 10452556-2-13), mint **Vállalkozó** (képviseli: Nagy Gábor) között.

## Bevezető rendelkezés:

A Megrendelő egyszerű közbeszerzési eljárást indított, melyet a Közbeszerzési Értesítő 103. számában 2008. szeptember 5-én tett közzé. Az eljárás nyertese a Vállalkozó.

## 1. Szerződés tárgya

Vác, Újhegyi út burkolatának felújítása teljes hosszban. (felülete: 1126 fm, 7056 m<sup>2</sup>)  
Részletezve:

- Meglévő burkolat marása: 3111 m<sup>2</sup>
- Marásos burkolatjavítás aszfalt kopóréteggel: 450 m<sup>3</sup>
- Szegélypótlás, javítás: 480 fm
- Közműaknák szintbeemelése: 39 db
- Burkolai jelek festése: 53 m<sup>2</sup>.

## 2. Vállalási összeg

<b>nettó vállalási összeg:</b>	<b>23.651.500 Ft</b>
<b>+ 20 % Áfa:</b>	<b>4.730.300 Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>28.381.800 Ft</b>

azaz: **huszonnyolcmillió-háromszáznolcvanegyezer-nyolcszáz** forint.

A vállalási összeg vonatkozásában a nettó összeg az irányadó. Amennyiben az áfa törvény változik, úgy annak figyelembevételével – a nettó árból kiindulva – kell meghatározni a bruttó ellenértéket.

A vállalási összeg a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron került meghatározásra.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért.

A vállalási összeg magában foglal minden olyan megvalósítási költséget, melyet az ajánlatételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes ajánlat tartalmaz. A Vállalkozó a vállalási összegben felül – a terv szerinti megvalósításhoz – többletköltséget semmilyen okból (pl. többletmunka, infláció) nem érvényesíthet.

### **3. Teljesítési határidők**

A kivitelezés kezdésének időpontja:

**2008. október 6.**

A befejezési határidő:

**2008. október 31.**

Vállalkozó köteles a szerződéses határidőknek megfelelő napi bontású építési ütemtervet (mely tartalmazza az alkalmazni kívánt létszámot is) készíteni és e szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolni.

A Megrendelő előteljesítést is elfogad.

### **4. Megrendelő jogai és kötelességei**

A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák figyelemmel kísérése céljából. Ennek során vizsgálja, hogy a munkavégzés az ajánlati felhívásnak és az ajánlatnak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

### **5. Minőség, minőség biztosítás**

A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Megrendelő által elfogadott „Mintavételi és minősítési terv” figyelembevételével tanúsítani köteles.

A Vállalkozó köteles a beépítés technológiai utasításokat, a mintavételi és minősítési terveket legkésőbb a munkaterület átadásakor a Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.

A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A Megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.

A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) – szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv – jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó köteles az esetleges vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét, felhasználását megtagadhatja.

A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt beszállítótól (alvállalkozótól) is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a Megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

Vállalkozó a szerződéskötést követően legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles a Megrendelővel elfogadtatni a minőségtanúsítást végző laboratóriumokat, intézeteket.

## **6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

A Vállalkozó a dokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja, az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 290/2007 (X.31) Kormány rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: munkakezdési engedélyek, szakfelügyelet, ideiglenes forgalomtechnika, engedélyeztetése, kiépítése, stb.) beszerzése a Vállalkozó költsége és feladata.

Az eltakarásra kerülő – később kibontás nélkül megvizsgálható – munkarészek elfedésének időpontjáról a Vállalkozó 2 nappal korábban telefax és telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőreit. Az értesítést az építési naplóba mellékletként csatolni kell.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

A Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.

Meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi és I. osztályú anyagokat épít be. A vállalási összege az I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

A Vállalkozó felelős minden – neki felróhatóan keletkezett – kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott; függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

A Vállalkozó rendelkezik a szerződés tárgyával megegyező nagyságú felelősségbiztosítással. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van e szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételéig.

Megrendelő a munkavégzés során keletkezett építési hulladéokra (pl.: bontott vagy márt aszfaltra) igényt tart, melyet Vállalkozó köteles a Vác, Híradó téri volt laktanya területére a legrövidebb időn belül elszállítani.

A Vállalkozó jogosult – az ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen munka végzésére alvállalkozókat vesz igénybe, köteles azt legkésőbb a munka megkezdése előtt írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról az építési naplóban történő bejegyzéssel értesíti a Megrendelőt, aki ennek alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

## **7. Műszaki átadás-átvétel**

A Vállalkozó a szerződéses munka készre jelentésekor köteles átadni a megrendelőnek a mintavételi és vizsgálati terv alapján összeállított minősítési dokumentációt.

A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 5 nappal köteles átadni a megrendelőnek a következő dokumentumokat 2-2 példányban:

- megvalósulási és geodéziai terv
- kivitelezői nyilatkozatok

A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt 3 nappal bemutatja a műszaki ellenőr részére.

A Vállalkozó értesítésében megjelölt átadás-átvételi időpontban a Megrendelő köteles az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzítik.

Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, úgy a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot kijelölni. E póthatáridőre a Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani illetve megszüntetni.

Ha a Vállalkozó a póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy azt a Megrendelő harmadik féllal végezteti el és ennek költségét a Vállalkozó számlájának összegéből levonja.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel 2008. október 31-én, vagy bármikor e nap előtt megkezdődött; kivéve, ha a megrendelő az építményt nem vette át.

Az átvétel nem tagadható meg az építmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyeknek a kijavításával pótlásával járó munkák nem akadályozzák az építmény rendeltetésszerű használatát.

A Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (1959. évi IV. törvény, valamint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállal. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül garanciális bejárásón a munkát újból meg kell vizsgálni.

## **8. Pénzügyi feltételek**

A munka végső átadás-átvétele után a Vállalkozó a Megbízó nevére szóló számlát állít ki. A számla csak hiány- és hibamentes készülség esetén, az építési napló összes oldalának mellékelésével állítható ki.

A számla ellenértékének átutalása a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó 11710002-20128249-00000000 számú számlájára.

Pénzügyi teljesítésének a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A Megrendelő előleget nem folyósít.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

A Vállalkozó a késedelmes teljesítése esetén a nettó vállalási összegre vetítve 0,1 % napi késedelmi kötbért köteles fizetni.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalási összeg 20 %-a.

## **9. Kapcsolattartás**

A szerződő felek kijelölik képviselőiket e szerződés tárgyát képző munka vonatkozásában. A képviselők a megbízóik nevében jogosultak eljárni e szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselői:

Espár Péter műszaki ellenőr tel.: 27/513-404, 06-30/982-6134, fax: 27/513-469

Szász József műszaki ellenőr tel.: 27/513-489; 06-30/948-0371

Vállalkozó képviselői:

Laub János felelős műszaki vezető

Tel: 06/28 529-050

Bata Péter felelős műszaki vezető

Tel: 06 30 3707589

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formákat fogadják el:

- építési naplóba bejegyzés
- hivatalos levél

## **10. Azonnali felmondás, vis major**

Amennyiben a Vállalkozó az 1. sz. mellékletként csatolt (létszámigényt tartalmazó) ütemterv szerint 8 napos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

A vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokádnak, háborúnak, időjárásnak) esetén a Vállalkozó kártérítési illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a kárukat maguk viselik.

## **11. Záró rendelkezések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Vác Városi Bírósághoz vagy a Pest Megyei Bírósághoz fordulnak.

**Vác, 2008. október 6.**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**