

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: Vám u. 10. Társasház, Vám u. 12. Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác		Utca, házszám: Kölcsey F. u. 17.
Bíróági nyilvántartási szám (ha van):		Adószám (ha van): 27886722-1-13 (Vám 10); 24423450-1-13 (Vám 12)
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)		Telefonszám/ok/: 06-70-295-9204
Fax	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiekétől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitöltését.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő			
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác	
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenmalmi u. 4. I/5	
Telefon: 06-70-295-9204		Fax:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelőisének megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

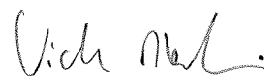
5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: Vám u. 12. Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Vám u. 12.
	Adószám (ha van): 27887967-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számlavezető bank megnevezése: OTP Bank		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számlaszám: 11742094-20026862		

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025.



pályázó aláírása

1. A pályázat címe

2600 Vác, Vám u. 10, és Vám u. 12. közötti terület

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

A Vám u. 10 és 12 Társasházak egymás mellett helyezkednek el. A kukák elhelyezkedései az alábbiak szerint történik. Vám u. 10. mögött: 2db
Vám u. 10 és 12 között: Vám u. 10 – 1db; Vám u. 12 - 3db
Ezen felül 1-1 db kuka van a szemétdobóban. A két társasháznak összesen 8db 1.100 literes hulladékgyűjtője van. Ezekből 1-1 db nemrég került cserélésre, mivel használhatatlanok voltak.
Mivel a szigeten közösen is történik a hulladékgyűjtők tárolása, így a két társasház közösen kíván pályázni, összesen 6db kukára.

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

Mind a két társasház 3db-3db 1.100 literes fekete lapos fedelű konténert kíván igényelni, melyet a korábbi konténerek helyére, vagyis a Vám u. 10. Társasház mögötti (2db), és a Vám u. 10 és 12 közötti területre (4db) kívánjuk elhelyezni.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

A Vám u. 10 és Vám u. 12. Társasház az elmúlt 5 évben nem kapott Vác Város Önkormányzatától pályázati támogatást.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)	6db
--	-----

	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	6x 95.885 + 6x9.000 = 314.655	100
2.	Pályázó önrésze	209.310	33,3
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	6x70.000,- Ft = 420.000	66,7

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

1db új kuka ára Bruttó 95.885,- Ft, melyhez szükséges még egy-egy darab
lakat, és egy lánc megvásárlása, és felszerelése.
A beruházás teljes költsége: Bruttó: 629.310,- Ft
Melyhez a pályázati önrész Bruttó 209.310,- Ft
Igényelt támogatás összege: 420.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása



Vác, Vácu u. 10-12
közötti terület



Vác, Vácu u. 10.
műköti terület

1996. Március 26-án 17⁰⁰-óra

1868 /1995.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonaként a váci 9456 sz. tulajdoni lapra sor-szám alatt bejegyzett 4526/7 hrsz-ú, természetben a Vác, Vám u. 10. szám alatti lakóház megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ sz. rendelete alapján elidegeníti, és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrínyi u. 9./ fentiek alapján a Vác, Vám u. 10. szám alatti m²-rel felvett lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- I. Földrészlet: 689 m²
- II. Lépcsőház: 42 m² szintenként
- III. Szeméttároló 5,25 m²
- IV. Gyermekekocsitároló: 14,50 m²
- V. Liftház: 2,70 m² szintenként
- VI. Szeméttároló: 1,95 m² szintenként
- VII. Száritó: 3,12 m² szintenként
- VIII. Előtér: 61,75 m² pincében

548

Előzetes terv - 2 -

- IX. Előtér: $7,22 \text{ m}^2 + 7,22 \text{ m}^2 = 14,44 \text{ m}^2$
- X. Lomkamra $20,96 \text{ m}^2 + 21,67 \text{ m}^2 + 17,79 \text{ m}^2 + 26,80 \text{ m}^2 + 20,96 \text{ m}^2 + 20,96 \text{ m}^2 = 129,14 \text{ m}^2$
- XI. Szárító: $9,28 \text{ m}^2 \times 4 \text{ db} = 37,12 \text{ m}^2$
- XII. Az épület alap- és egyéb közös falai
- XIII. Fűdém szerkezetek
- XIV. Tetőzet és az azon lévő összes felszerelés
- XV. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
- XVI. Az összes szellőző
- XVII. Bejárati kapu a lépcsőházban
- XVIII. Épület körüli járda
- XIX. A vízvezeték hálózat a fő vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak át-eresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is.
- XX. Az épület vízellátásához szükséges nyomásfokozó, mely a Vám u. 12. sz. épülettel is közös.
- XXI. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől.
- XXII. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetési elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
- XXIII. Gázvezeték, a főcsaptól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig.
- XXIV. Távfűtés: a közös helyiségekben átmenő vezetékek, radiátorok, az épületen belüli vezetékekrendszer

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000 százötvenkilenc tizedrész tulajdoni illetőséggel.
2. A terveken 2. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m² alapterületű - további előszoba, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyi-

125/10000

- ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
százhuszonöt tízezredrész 2 tulajdoni 53 illetőséggel.
3. A terveken 3. sorszámmal jelölt szobás, m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből százötvenkilenc tízezredrész 2 tulajdoni 53 illetőséggel.
4. A terveken 4. sorszámmal jelölt szobás, m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, WC, gardrob+beép. szekrény, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből százötvenkilenc tízezredrész 1,5 tulajdoni 42 illetőséggel.
5. A terveken 5. sorszámmal jelölt szobás, m² alapterületű - további előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből százhuszonöt tízezredrész 2 tulajdoni 53 illetőséggel.
6. A terveken 6. sorszámmal jelölt szobás, m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből százötvenkilenc tízezredrész 2 tulajdoni 53 illetőséggel.
7. A terveken 7. sorszámmal jelölt szobás, m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből százötvenkilenc tízezredrész 1,5 tulajdoni 42 illetőséggel.
8. A terveken 8. sorszámmal jelölt szobás, m² alapterületű - további előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből százhuszonöt tízezredrész tulajdoni 53 illetőséggel.

752

9. A terveken 9. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m² alap-
területű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, WC,
gardrob+beép. szekrény, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
10. A terveken 10. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m²
alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
11. A terveken 11. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további fürdőszoba, főzőfülke, előszoba+beép. szek-
rény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000
százhuszonöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
12. A terveken 12. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m²
alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
13. A terveken 13. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m²
alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szek-
rény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
14. A terveken 14. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
alapterületű - további főzőfülke, fürdőszoba, előszoba+beép.
szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000
százhuszonöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

15. A terveken 15. sorszámmal jelölt² szobás **.53.. m²**
 alapterületű - további **konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,**
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **.159/10000**.....
százötvenkilenc tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
16. A terveken 16. sorszámmal jelölt² szobás **.53... m²**
 alapterületű - további **konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,**
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **.159/10000**.....
százötvenkilenc tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
17. A terveken 17. sorszámmal jelölt² szobás **.42.... m²**
 alapterületű - további **konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény...**
fürdőszoba, WC, loggia..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **.125/10000**.....
százhuszonöt tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
18. A terveken 18. sorszámmal jelölt² szobás **.53. m²**
 alapterületű - további **konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény**
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia.... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből **.159/10000**.....
százötvenkilenc tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
19. A terveken 19. sorszámmal jelölt² szobás **.53. m²**
 alapterületű - további **konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,**
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **.159/10000**.....
százötvenkilenc tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
20. A terveken 20. sorszámmal jelölt² szobás **.42.. m²**
 alapterületű - további **fürdőszoba, fürdőszoba, előszoba+beép.**
szekrény, WC, loggia..... helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből **.125/10000**.....
százhuszonöt tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

21. A terveken 21. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
 alapterületű - további
 gardrob+beép.szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 159/10000
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
22. A terveken 22. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
 alapterületű - további
 gardrob+beép.szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 159/10000
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
23. A terveken 23. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
 alapterületű - további
 fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 125/10000
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 százhuszonöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
24. A terveken 24. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
 alapterületű - további
 gardrob+beép.szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 159/10000
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből
 százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
25. A terveken 25. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
 alapterületű - további
 gardrob+beép.szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 159/10000
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
26. A terveken 26. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
 alapterületű - további
 szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 125/10000
 és a közös tulajdonban maradó részekből
 százhuszonöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

27. A terveken 27. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m² alap-
területű - további² konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
159/10000
..... százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
28. A terveken 28. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
alapterületű - további² konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
159/10000
..... százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
29. A terveken 29. sorszámmal jelölt^{1,5 x} szobás⁴² m²
alapterületű - további² főzőfülke, előszoba+beép. szekrény,
fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
125/10000
..... százhuszonöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
30. A terveken 30. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
alapterületű - további² konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
159/10000
..... százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
31. A terveken 31. sorszámmal jelölt² szobás⁵³ m²
alapterületű - további² konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
159/10000
..... százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
32. A terveken 32. sorszámmal jelölt^{1,5} szobás⁴² m²
alapterületű - további² főzőfülke, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
WC, loggia helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
125/10000
..... százharminöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

33. A terveken 33 sorszámmal jelölt²..... szobás 53 m² alapterületű - további fürdőszoba, onyha, előszoba+beép. szekrény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000 százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
34. A terveken 34. sorszámmal jelölt²..... szobás 53 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000 százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
35. A terveken 35. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás 42 m² alapterületű - további főzőfülke, előszoba+beép. szekrény, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000 százhuszonöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
36. A terveken 36. sorszámmal jelölt²..... szobás 53 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000 százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
37. A terveken 37. sorszámmal jelölt²..... szobás 53 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000 százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
38. A terveken 38. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás 42 m² alapterületű - további főzőfülke, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000 százhuszonöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

39. A terveken 39. sorszámmal jelölt²..... szobás⁵³..... m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből^{159/10000}.....
 százötvenkilenc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
40. A terveken 40. sorszámmal jelölt²..... szobás⁵³..... m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből^{159/10000}.....
 százötvenkilenc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
41. A terveken 41. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás⁴²..... m²
 alapterületű - további főzőfülke, fürdőszoba, előszoba+beép.
szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből^{125/10000}.....
 százhuszonöt tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
42. A terveken 42. sorszámmal jelölt²..... szobás⁵³..... m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből^{159/10000}.....
 százötvenkilenc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
43. A terveken 43. sorszámmal jelölt²..... szobás⁵³..... m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szek-
rény, Gardrob+beép. szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből^{159/10000}.....
 százötvenkilenc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
44. A terveken 44. sorszámmal jelölt^{1,5}..... szobás⁴²..... m²
 alapterületű - további főzőfülke, fürdőszoba, előszoba+beép.
szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből^{125/10000}.....
 százhuszonöt tízezredrész tulajdoni illetőséggel.

45. A terveken 45. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép.szekrény
 gardrob+beép.szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
 százötvenkilenc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
46. A terveken 46. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép.szekrény
 gardrob+beép.szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
 százötvenkilenc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
47. A terveken 47. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
 alapterületű - további főzőfülke, előszoba+beép.szekrény,
 fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000
 százhuszonöt tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
48. A terveken 48. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép.szekrény,
 gardrob+beép.szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
 százötvenkilenc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
49. A terveken 49. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m²
 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép.szekrény,
 gardrob+beép.szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
 százötvenkilenc tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
50. A terveken 50. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m²
 alapterületű - további főzőfülke, fürdőszoba, előszoba+beép..
 szekrény, WC, loggia helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000
 százhuszonöt tízezredrész tulajdoni illetőséggel.

51. A terveken 51. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 53..... m²
 alapterületű - további konyha; fürdőszoba; előszoba+beép. szekrény,
 gardrob+beép. szekrény; WC; loggia... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből159/10000..
 ..százötvenkilenc tizedrész..... tulajdoni illetőséggel.
 A terveken 52. sorszámmal jelölt2..... szobás 53... m²
 52. alapterületű - további konyha; fürdőszoba; előszoba+beép. szekrény,
 gardrob+beép. szekrény; WC; loggia... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..159/10000.....
 ..százötvenkilenc tizedrész..... tulajdoni illetőséggel.
 A terveken 53. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás ...42.... m²
 53. alapterületű - további főszobák; előszoba+beép. szekrény
 fürdőszoba; WC; loggia... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből125/10000.....
 ..százharmincöt tizedrész..... tulajdoni illetőséggel.
 A terveken 54. sorszámmal jelölt2..... szobás ..53 m²
 54. alapterületű - további konyha; fürdőszoba; előszoba+beép. szekrény
 gardrob+beép. szekrény; WC; loggia... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..159/10000.....
 ..százötvenkilenc tizedrész..... tulajdoni illetőséggel.
 A terveken 55. sorszámmal jelölt2... szobás 52. m²
 55. alapterületű - további konyha; fürdőszoba; előszoba+beép. szekrény,
 gardrob+beép. szekrény; WC; loggia... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből159/10000.....
 ..százötvenkilenc tizedrész..... tulajdoni illetőséggel.
 A terveken 56. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás42m²
 56. alapterületű - további főszobák; előszoba+beép. szekrény,
 fürdőszoba; WC; loggia... helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből125/10000.....
 ..százharmincöt tizedrész..... tulajdoni illetőséggel.

VIII

57. A terveken 57. sorszámmal jelölt ² szobás ⁵³ m² alap-
területű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
százötvenkilenc tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
58. A terveken 58. sorszámmal jelölt ² szobás ⁵³ m²
alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
százötvenkilenc tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
59. A terveken 59. sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴² m²
alapterületű - további főzőfülke, előszoba+beép. szekrény,
fürdőszoba, WC, loggia
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000
százhuszonöt tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
60. A terveken 60. sorszámmal jelölt ² szobás ⁵³ m²
alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
százötvenkilenc tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
61. A terveken 61. sorszámmal jelölt ² szobás ⁵³ m²
alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beép. szekrény,
gardrob+beép. szekrény, WC, loggia
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000
százötvenkilenc tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.
62. A terveken 62. sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴² m²
alapterületű - további főzőfülke, fürdőszoba, előszoba+beép.
szekrény, WC, loggia
..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000
százhuszonöt tizezredrész
..... tulajdoni illetőséggel.

63. A terveken 63. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m^2 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beépített szekrény, gardrob+beépített szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó helyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000, azaz: százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
64. A terveken 64. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m^2 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beépített szekrény, gardrob+beépített szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000, azaz: százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
65. A terveken 65. sorszámmal jelölt 1,5 szobás 42 m^2 alapterületű - további főzőfülke, előszoba+beépített szekrény, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 125/10000, azaz: százhuszonöt tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
66. A terveken 66. sorszámmal jelölt 2 szobás 53 m^2 alapterületű - további konyha, fürdőszoba, előszoba+beépített szekrény, gardrob+beépített szekrény, WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 159/10000, azaz: százötvenkilenc tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
67. A terveken 67. sorszámmal jelölt hőközpont $20,96 \text{ m}^2 + 26,80 \text{ m}^2 + 17,79 \text{ m}^2 + 21,67 \text{ m}^2 = 87,22 \text{ m}^2$ alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 254/10000, azaz: kettőszázötvennégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a 9456/Q. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház tulajdoni egységeket a 9456/1-től a 9456/67-ig számozott társasházi külön lapokon 4526/7/A/1-től a/67-ig soroz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megterítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárati után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijsz részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYEB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódaik számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölcsönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője Váci Városgazdálkodási Vállalat, melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1995: ...május 22.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: *Brazsek Vilmos Éva*.....

Lakcím: *Vác, Csabai u. 47.*.....

2. Név: *Kovács István*.....

Lakcím: *Vác, Vám. u. 12.*.....

Megbizottként eljáró:

Váci Városgazdálkodási Vállalat

VAC, Zrínyi utca 2.

Jancsik.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyzte:

Váci Városgazdálkodási Vállalat

VAC, Zrínyi utca 2.

[Signature]
16. év. jogtanácsos

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. május 31.-én a 17.30 órakor Vác, Vám u. 10 . Társasház Közgyűléséről. (A társasház pincéjében)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti (1.sz. melléklet) íven szereplő tulajdonosok.

A Számvizsgáló Bizottság a továbbiakban SZVB elnöke Melicher Attila megállapítja, hogy a 17.30 órára összehívott Közgyűlés határozatképtelen, mivel a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada: 2772/10000, ezért a meghívó (2.sz. melléklet) szerint a 17.45 órára megismételt Közgyűlést összehívja.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.

Melicher Attila
SZVB elnök

Készült: a 2016 május 31.-én 17.45 órakor a megismételt Közgyűlésről.

Jelen vannak: a jelenléti íven szereplő tulajdonosok 2772/10000 összes tulajdoni hányaddal.

Melicher Attila SZVB elnök: Megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

1.sz. napirendi pont

SZVB elnök: Megkérdezi, hogy kit javasolnak a Közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek és a hitelesítőkné. Megkérdi, hogy a jelenlévők hozzájárulnak-e a hangfelvétel készítéséhez.

Szavaztat.

K-/2016.05.31/ XII. sz. Határozat

A Közgyűlés elfogadja, hogy hangfelvétel készüljön. Levezető elnöknek elfogadja Melicher Attila tulajdonost, (a továbbiakban Elnök) jegyzőkönyvvezetőnek Juhász Margit tulajdonost, hitelesítőkné Rácz Károlyné tulajdonost és Sulyán Anna tulajdonost. (egyhangú)

Jelenlévők: TH2772/10000

Igen: TH2772/10000

Nem: 0

Tartózkodik: 0

2. sz. napirendi pont:

Kristóf Lászlóné közös képviselő lemondása, 2016.01.01.-2016.05.31. elszámolása, felmentvényről döntés.

Elnök: Ismerteti, hogy Kristóf Lászlóné közös képviselő átadta a SZVB-nak 2016.05.04.-én kelt levelét (3.melléklet). Melyben közli, hogy közös képviselői megbízásáról 2016.05.31.-vel lemond, pedig ebben az esetben a közös képviselő kötelessége lett volna a Közgyűlés összehívása. Mivel ezen kötelességének nem tett eleget, ezért én mint a társasház SZVB elnöke 2016.05.20.-án összehívtam a Közgyűlést 2016.05.31.-re.

Kiss Józsefné: kérdezi, hogy miért nincs itt Kristóf Lászlóné?

Elnök: elmondja, hogy Kristóf Lászlónénak 2016.05.19. este küldtem egy e-mailt (4.melléklet), melyben kértem, hogy készítse el az elszámolását, hogy a Közgyűlési meghívóhoz csatolni tudjam. Másnap reggel Kristóf Lászlóné telefonon felhívott és közölte, hogy 2 nap alatt nem tudja elkészíteni az elszámolást és 2016.05.31.-én nem ér rá nem tud eljönni a Közgyűlésre, de 2016.05.30.-a neki jó lenne. Éppen elkezdtem volna a Közgyűlési meghívó dátumát átírni, amikor Kristóf Katalin kb. 10 perc múlva ismét felhívott, hogy "különben is ti hívtátok össze a Közgyűlést nekem azon nem kötelező részt vennem". Ezután nem változtattam az időponton. A közös képviselőnek 16 nap állt rendelkezésére, hogy összehívja a Közgyűlést. Én, mint a SZVB elnöke az ő mulasztását pótolva az utolsó pillanatban összehívtam a Közgyűlést.

17.55-kor megérkezik Csizmadia Judit, aki az Önkormányzati tulajdont képviseli, átadja meghatalmazását (3.sz. melléklet) és aláírja a jelenléti ívet, majd megérkezik Horváth Sándor tulajdonostárs szintén aláírja a jelenlétit. Ettől fogva a jelenlévő összes tulajdoni hányad 5400/10000-re emelkedik.

Elnök: Elmondja, mivel nem kaptuk meg a közös képviselő elszámolását és a SZVB sem tudta ellenőrizni a tárgyév április és május havi könyvelését, ezért határozni csak a felmondás tudomásul vételéről lehet. A közös képviselői tevékenység 2016.01.01.-2016.05.31. közötti időszakára a felmentvényt a következő közgyűlés adja meg. Szavaztat.

K-/2016.05.31/ XIII. sz. Határozat

A Közgyűlés tudomásul veszi Kristóf Lászlóné közös képviselői tevékenységéről történő lemondását. Részére a 2016.01.01.-2016.05.31. közötti elszámolás elfogadása után a felmentvényt a következő közgyűlés adhatja meg. (egyhangú)

Jelenlévők: TH5400/10000

Igen: TH5400/10000

Nem: 0

Tartózkodik: 0

3. sz. napirendi pont :

Közös képviselő jelöltek bemutatkozása, utána közös képviselő választás.

Elnök: elmondja, hogy a SZVB több közös képviselőt is megkeresett, de nem vállalták. Nagyon örültünk, amikor egy jelölt megkeresésünkre igent mondott. Felkérem Vida Otília közös képviselő jelöltet, hogy tartsa meg bemutatkozását a társasház Közgyűlésének.

Vida Ottilia: 2013-ban végeztem el a társasházkezelő OKJ-s képzést, jelenleg Vácon az Istenmalmi utcában 5 lépcsőházban 94 lakásnak vagyok lakásszövetkezeti elnöke, ami végül is hasonló mint a társasházi működési forma. Főállásban anyagbeszerző vagyok egy Váchartyáni cégnél. Vácon élek, szeretek a házkezeléssel foglalkozni, bár még csak 3. éve foglalkozom ezzel. Van Vácon egy Közös Képviselői Klub annak vagyok az Alelnöke. Röviden ennyit szerettem volna elmondani.

Elnök: van e valakinek kérdése Vida Ottiliához?

Kiss Józsefné: szeretnénk, hogy jól végezze a munkáját.

Csizmadia Judit: a könyvelés hogy történne?

Vida Ottilia: az előzetes SZVB-vel történt megbeszélés szerint választanak egy NAV által elfogadott könyvelőprogramot, melyet a társasház megvásárol, és ezzel fogok könyvelni.

Sulyán Anna: elmondja, hogy munkahelyén munkaügyi nyilvántartásra a Kulssoft termékét használja, de utána néz az említett cégnek biztos van társasházkezelői programja is.

Csizmadia Judit: kérdezi, hogy milyen szakember gárda támogatja a társasház mindennapi életében felmerülő műszaki problémák elhárítása érdekében.

Vida Ottilia: elmondja, hogy az eddig bevált szakemberek segítségével szeretné a felmerülő hibákat elhárítani, ehhez kéri az SZVB-től azok elérhetőségeit.

Csizmadia Judit: kérdezi, hogy egyéni vállalkozóként végzi a házkezelést.

Vida Ottilia: igen, főállású regisztrált vállalkozóként végzem a házkezelést.

Elnök: egyéb kérdés nem lévén megköszöni Vida Ottiliának a bemutatkozást. Felteszi szavazásra a kérdést a Közgyűlésnek, hogy elfogadják-e Vida Ottiliát közös képviselőnek?

K-/2016.05.31/ XIV. sz. Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag megválasztotta 2016.06.01.-től Vida Ottiliát a Vác Vám u.10. Társasház Közös Képviselőjévé.

Jelenlévők: TH5400/10000

Igen: TH5400/10000

Nem: 0

Tartózkodik: 0

4. sz. napirendi pont:

Döntés a közös képviselő házkezelői díjáról.

Elnök: mint SZVB elnök az előzetes megbeszélés szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra Vida Ottilia közös képviselő részére 68.000Ft/hó házkezelői díjat. Szavaztat.

K-/2016.05.31/ XV. sz. Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadta 2016.06.01.-től Vida Ottilia közös képviselő részére a 68000Ft/hó házkezelői díjat.

Jelenlévők: TH5400/10000

Igen: TH5400/10000

Nem: 0

Tartózkodik: 0

5. sz. napirendi pont:

Döntés arról, hogy az újonnan megválasztott közös képviselő+Rácz Károly aláíró a társasház bankszámlája feletti rendelkezési és betekintési jogát online is gyakorolhassa. A számlavezető banknál ehhez szükséges plusz szolgáltatás megkötésével.

Elnök: ismerteti milyen ésszerű érvek indokolják a fenti napirendi pontról történő döntést. Felkéri Rácz Károlyt, hogy informálja a jelenlévőket a szóban forgó napirendi ponttal kapcsolatban, mivel erről ő már előzetesen tájékoztatást kért a társasház számlavezető bankjától.

Rácz Károly: Sajnos a bank csak annak adja meg a betekintési lehetőséget, aki aláírási joggal bír. Viszont ez lehetőséget biztosít az aláíróknak az interneten keresztül történő átutalásra a társasház bankszámlájáról (közüzemi számlák kiegyenlítése) és az abba való betekintési jogot is megadja. Jelentősen megkönnyíti az aláíróknak a rendelkezést és ellenőrzést a társasház bankszámlája felett.

Elnök: kéri a Közgyűlést, hogy szavazzon az aktuális napirendi pontról.

K-/2016.05.31/ XVI. sz. Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy Vida Ottilia közös képviselő+Rácz Károly aláíró a társasház bankszámlája feletti rendelkezési és betekintési jogát online is gyakorolhassa. A számlavezető banknál ehhez szükséges plusz szolgáltatás megkötésével.

Jelenlévők: TH5400/10000

Igen: TH5400/10000

Nem: 0

Tartózkodik: 0

6. sz. napirendi pont:

Döntés LTP kötéséről 600.000Ft-os induló összeggel. (Az előző Közgyűlés szerint.)

Elnök: felhívja a Közgyűlés figyelmét arra, hogy Lakástakarék pénztári ügyekre speciális döntéshozatali szabályok vonatkoznak, melynek értelmében a jelenlévő tulajdonosok 2/3 igen szavazatára van szükség a döntéshez.

- A Közgyűlés hosszas megbeszélés után LTP kötése ügyében, hogy érvényes határozat születessen szavazás után a következő határozatot hozza:

K-/2016.05.31/ XVII. sz. Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a Vác Vám u.10.Társasház Lakástakarék pénztárat kössön a hatályos törvényeket betartva ,lehetőség szerint maximális havi törlesztő részlettel, minimális futamidőre. A havi törlesztő részletekhez elsősorban a társasház bankszámlájára behajtásból befolyt 600.000Ft majd utána a tartósan lekötött 1000000Ft felhasználásával.

Jelenlévők:TH5400/10000

Igen: TH5400/10000

Nem:0

Tartózkodik:0

7. sz. napirendi pont:

Rác Károlyné lemond SZVB tagságáról.

Elnök: kéri a Közgyűlést, hogy szavazzanak.

K-/2016.05.31/ XVIII. sz. Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadta Rác Károlyné SZVB tagságáról való lemondását. (4.sz. melléklet)

Jelenlévők:TH5400/10000

Igen: TH5400/10000

Nem:0

Tartózkodik:0

8. sz. napirendi pont:

Új SZVB tag választása.

Elnök:kérdezi a tulajdonosokat van-e jelentkező SZVB tagnak, majd javaslatot tesz Rác Károly személyére. Ésszerű lenne, ha Rác Károly-t beválasztanák , így jóval egyszerűbb lenne a SZVB munkája. Kérdezi Rác Károlyt elvállalná-e a SZVB tagságot?

Rác Károly: Igen.

Elnök: Szavaztat.

K-/2016.05.31/ XIX. sz. Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag megszavazta Rác Károly-t SZVB tagnak.

Jelenlévők:TH5400/10000

Igen: TH5400/10000

Nem:0

Tartózkodik:0

9. sz. napirendi pont:

A társasház ügykezelési rendjének elfogadása. (SZMSZ) (Közgyűlési Meghívó 1.sz. melléklete)

Elnök: kérdezi a tulajdonosokat, hogy olvasták-e a Közgyűlési Meghívó 1.sz. mellékleteként kiküldött ügykezelési rend tervezetét, javaslat , vélemény, hozzászólás van-e?

- A Közgyűlésen a tulajdonosok megvitatják az ügykezelési rend tervezetét. Arra a megállapodásra jutnak, hogy az ügykezelési rend tervezet 8. pontja törlésre kerül.

Elnök: Szavaztat.

K-/2016.05.31/ XX. sz. Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag megszavazta az alábbi Ügykezelési Rendet a Vác, Vám u.10. Társasház SZMSZ mellékleteként.

Jelenlévők: TH5400/10000

Igen: TH 5400/10000

Nem: 0

Igen: 0

VÁC VÁM U 10. TÁRSASHÁZ ÜGYKEZELÉSI RENDJE, AZ SZMSZ MELLÉKLETE.

1./ Aláírási jogok: a közös képviselő plusz egy fő ír alá 100 000 Ft-ig, (SZMSZ) pl.: Áramdíj, Vízdíj, lift karbantartás, takarítás, lift ügyleti díj, a közös képviselő díja, egyebek.

2./ Az e feletti összeg utalásához a közös képviselő plusz egy fő ír alá, az átutalás előtt a SZVB írásos jóváhagyása szükséges.

3./ A Társasház részére elvégzendő 100 000 Ft meghaladó munkák kivitelezőjének kiválasztásához a közös képviselőnek több árajánlatot kell beszereznie, és a SZVB írásos jóváhagyása szükséges a döntéshez. (a legkedvezőbb árajánlatot tevő).

4./ A közös képviselő a díjazását csak a Társasház esedékes havi számláinak kifizetése (kiegyenlítése) után veheti fel a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig, előre történő kifizetés részére nem engedélyezett.

5./ A SZVB részére a Társasház az év közbeni indokolt költségeit számla ellenében megtéríti. A számlák az éves rendes elszámoló közgyűlésen megbeszélésre kerülnek, melynek indokoltságáról a közgyűlés dönt. Indokolatlannak ítélt számla összegét a Társasház javára vissza kell fizetni. (Utólagos elszámolás).

6./ A SZVB és a közös képviselő közti nézetkülönbségeket, ha másként nem rendezhető, a Társasház elé kell tární, és szükség esetén rendkívüli közgyűlésen kell megtárgyalni, az SZMSZ-ben leírtak szerint.

7./ A közös képviselő a SZVB a munkáját a Társasházi törvény a Társasház SZMSZ és az Ügykezelési rend alapján végzi, megbízási szerződés nélkül, a közgyűlés felhatalmazása alapján.

10. sz. napirendi pont:

Egyebek.

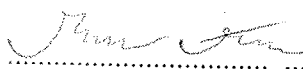
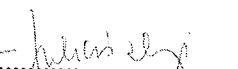
Elnök: a tulajdonosok most feltehetik egyéb kérdéseiket.

- A Közgyűlésen a tulajdonosok, SZVB és a közös képviselő megbeszélnek a társasház mindennapos működésével kapcsolatos problémákat.

Elnök: Mivel minden napirendi pont megbeszélésre került és további kérdés nem lévén a Közgyűlést 18:42 órakor berekesztem.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.

			
Melicher Attila vezető elnök	Juhász Margit jegyzőkönyvvezető	Rácz Károlyné hitelesítő	Sulyán Anna hitelesítő

1948

E 3212 m²

- 1 -

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRATAz ingatlan megjelölése: társasház alapítás

A./ Alulírott Országos Takarékpénztár Pest megyei Igazgatósága /Budapest, V., Bécsi u. 5./ pénzügyi intézmény a váci 4526/5 hrsz. 690 m² kiterjedésű úszótelekre a jelen okirathoz 1./ alatt mellékelte tervrajzok szerint egy tíz emeletes, a 2./ alatt mellékelte műleírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat épít; azt az 1977. évi 11. tvr. /to. bbiakban: T/ szerint társasházzá alakítja, annak lakásait a jelen okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklakásokat természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával érdekessíti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejűleg az öröklakások tulajdonosai a velük kötött adásvételi szerződés alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan az épület fennállásáig földhasználati jogot szereznek, amely földhasználati jogra a továbbiakban az 1976. évi 33. sz. Tvr, valamint az annak végrehajtásáról szóló 1004/1977. /I. 28./ MT. sz. határozat és az 5/1977. /I. 28./ ÉVM-PM-IM. sz. együttes rendeletben foglaltak az irányadók.

A társasház megjelölése: Vác, Földváry téri M-6. jelű épület

Közös épületrészek:

- B./ A lakások mindenkorai tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az épületnek az 1./ alatti tervrajzon, illetve 2./ alatti műleírásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és egyéb szerkezetek.
- I./ Alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, földemek, tetőzet, tetőfelépítmények, aknák /felvonóakna/, járdák és egyéb szerkezetek.

P i n c é b e n :

II./	Lépcsőkar	2 db	6,48 m ²
III./	Lépcsőpihenő	1 db	3,60 m ²
IV./	Lépcső előtér	1 db	8,02 m ²
V./	Közlekedő	1 db	27,06 m ²
VI./	Előtér	2 db	13,20 m ²
VII./	Száritó	4 db /8,96 m ² /	35,84 m ²
	/4 db 20,54 m ² ; 2 db 26,07 m ² ; 2 db 21,42 m ² ; 2 db 16,38 m ² /		
VII	Lomkamra	10 db	209,30 m ²

F ö l d s z i n t e n :

IX.	Főbejárati lépcső	2 db	1,44 m ²
X.	Bejárati előtér	2 db	2,40 m ²
XI.	Közlekedő	1 db	30,50 m ²
XII.	Mérőóra szekrény	1 db	0,90 m ²
XIII.	Elektromos kapcsolószekrény	1 db	0,70 m ²
XIV.	Szeméttároló	1 db	5,33 m ²
XV.	Gyermekocsi tároló	1 db	14,05 m ²

25664.

34,28

5/167

E m e l e t e k e n :

XVI.	Lépcsőkar	20 db	59,40 m ²
XVII.	Lépcsőpihenők	10 db	35,20 m ²
XVIII.	Közlekedő	10 db	313,00 m ²
XIX.	Szeméttedobó helyiség	10 db	21,50 m ²
XX.	Lomkamra	10 db	46,00 m ²
XXI.	Mérőóraszekrény	10 db	9,00 m ²
XXII.	Tetőfeljáró lépcsőkar	1 db	1,97 m ²

É p ű l e t g é p é s z e t i b e r e n d e z é s e k :

XXIII.	Közös hideg-meleg-tűzvíz hálózat
XXIV.	Közös fűtési hálózat
XXV.	Közös szenny- és esővízhálózat
XXVI.	Közös elektromos hálózat
XXVII.	Közös villámvédelmi berendezés
XXVIII.	Közös kaputelefon berendezés és hálózat
XXIX.	Közös gázvezeték hálózat
XXX.	Személyfelvonó kompletten
XXXI.	Szeméttedobó berendezés
XXXII.	Közös szellőző berendezés
XXXIII.	Közös TV-rádió antenna és erősítő berendezés

486

A fent felsorolt közös épületrészek stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait, a C./ fejezetben külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál felfűntetett hányadrész arányában illeti meg.

K ű l ö n t u l a j d o n b a k e r ű l ő é p ű l e t r é s z e k , t u l a j d o n i a r á n y o k :

C./ Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház. tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások, az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

1./ Fsz. 1. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

2./ Fsz. 2. számú, egy szoba + fél szoba, főzőrülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

3./ Fsz. 3. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

25665.

- 4./ Fsz. 4. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

- 5./ Fsz. 5. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

- 6./ Fsz. 6. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

- 7./ I. em. 7. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

- 8./ I. em. 8. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba, beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

386

- 9./ I. em. 9. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

- 10./ I. em. 10. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

- 11./ I. em. 11. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

- 12./ I. em. 12. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

- 13./ II. em. 13. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

- 14./ II. em. 14. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

15./ II. em. 15. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

16./ II. em. 16. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

17./ II. em. 17. számú, másfél szoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

18./ II. em. 18. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

19./ III. em. 19. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

20./ III. em. 20. számú, másfél szoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

21./ III. em. 21. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

22./ III. em. 22. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

23./ III. em. 23. számú, másfél szoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

24./ III. em. 24. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

25./ III. em. 25. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

25667.

26./ IV. em. 26. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba, beépített szekrénnel, és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

27./ IV. em. 27. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

28./ IV. em. 28. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

29./ IV. em. 29. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel, és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

30./ IV. em. 30. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

31./ V. em. 31. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

32./ V. em. 32. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

33./ V. em. 33. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

34./ V. em. 34. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

35./ V. em. 35. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 131/10.000

36./ V. em. 36. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

- 37./ VI. em. 37. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 162/10.000
- 38./ VI. em. 38. számú, másfél szoba, főzőfülke, előszoba, beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 130/10.000
- 39./ VI. em. 39. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 162/10.000
- 40./ VI. em. 40. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 162/10.000
- 41./ VI. em. 41. számú, másfél szoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 130/10.000
- 42./ VI. em. 42. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 162/10.000
- 43./ VII. em. 43. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 162/10.000
- 44./ VII. em. 44. számú, másfél szoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 130/10.000
- 45./ VII. em. 45. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 162/10.000
- 46./ VII. em. 46. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 162/10.000
- 47./ VII. em. 47. számú, másfél szoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel, és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 130/10.000
- 25669.

48./ VII. em. 48. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

49./ VIII. em. 49. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

50./ VIII. em. 50. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 130/10.000

51./ VIII. em. 51. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

52./ VIII. em. 52. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

53./ VIII. em. 53. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 130/10.000

54./ VIII. em. 54. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő, kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

55./ IX. em. 55. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő, kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

56./ IX. em. 56. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 130/10.000

57./ IX. em. 57. számú, két szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

58./ IX. em. 58. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

59./ IX. em. 59. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 130/10.000

60./ IX. em. 60. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

61./ X. em. 61. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

Adm
62./ XI. em. 62. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 130/10.000

63./ X. em. 63. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

64./ X. em. 64. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

65./ X. em. 65. számú, másfélszoba, főzőfülke, előszoba beépített szekrénnel és kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 42 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 130/10.000

66./ X. em. 66. számú, két szoba, konyha, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 52 m² alapterülettel;

tulajdoni hányad: 162/10.000

Telekkönyvi rendelkezések:

D./ Alulírott Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdoni alapítás a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba a 27/1972. /XII. 31./ MEM. sz. rendelet 53-56. §-a értelmében - jegyezze be. Ennek során a B./ fejezetben foglaltaknak megfelelően - a társasház közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzslapján, míg a C./ feje-

netben felsorolt egyes öröklakásokat a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkorai tulajdonosait a C./ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapokon tüntesse fel.

Az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik azokat megvásárolták, vagy egyébként megszerezték.

Egyidejűleg az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy az 1976. évi 33. sz. Tvr. és a 6/1977. /I. 28./ EVM-PM-IM. sz. együttes rendelet alapján az A./ pontban megjelölt, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre az épület fennállásáig terjedő földhasználati jog a társasház tulajdonosok javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a 2/1977. /I. 10./ MÉM. sz. rendelet előírásai szerint.

A tulajdonostársak egymásközi jogviszonya:

E./ Az öröklakást a tulajdonostárs rendeltetésének megfelelően, tehát lakás céljára szabadon használhatja és birtokolhatja. A rendeltetésszerű használatától a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó /bérlő, lakó, stb./ a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes, vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

A tulajdonos a külön tulajdonában levő öröklakását csak a közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt ruházhatja át.

F./ A tulajdonostárs köteles öröklakását jó karban fenntartani. Tilos azokon olyan változtatást tenni, vagy azzal oly módon bánni, amely az építmény állapotát, vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértendő.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán lépcsőházában, udvarán stb. a ház egységes képét vagy művészi hatását bántó feliratu táblát, világitást vagy reklámot, napellenzőt, butordarabot, virágtartót stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért felelős és a közös képviselő /intézőbizottság/ által a jogellenes állapot megszüntetésére is kényszeríthető. **!!**

G./ A tulajdonos az öröklakásban és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben építési munkát is végezhet. Ha azonban a munka más öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak jogát vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie ezek hozzájárulását.

A tulajdonostársak éppen ezért köteleztek magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról és változásokról - foganatosításuk előtt - előzetesen értesítik a közös képviselő /intézőbizottság/ útján tulajdonostársaikat a célból, hogy megállapíthassák,

vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét.
Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 5 nap alatt a közös képviselő /intézőbizottság/ útján tiltakozást jelentene be, a tervezett változtatás csak akkor fogantatosítható, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehívandó közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a szükséges hozzájárulás nélkül, vagy jogszabályellenesen eszközöl változtatásokat, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

H./ A lakóépülethez tartozó állami tulajdonban álló telek használatára és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára a jogszabályok a hatósági rendelkezések, illetőleg a közgyűlés határozatainak keretei között a tulajdonostársak mindegyike jogosult. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy törvényes érdekeinek sérelmére.

I./ A közös tulajdonban álló építményrészek, felszerelések és egyéb berendezések, felújítási, karbantartási, helyreállítási, kezelési és üzemeltetési költségeit, közterheit, közüzemi díjakat /adó, vízdíjak, a közös helyiségek világítási költségei, stb./ a tulajdonostársak egymásközti viszonyukban a C./ fejezetben megállapított tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

J./ Az épületet a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani. V 3120
5110

Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés, vagy berendezés megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításukról azonnal gondoskodni kell.

Olyan kár megtérítése, melyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostársat terheli. V V CSR
PK

K./ Közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos felújítási munkák költségeinek fedezetére a tulajdonostársak kötelesek felújítási alapot képezni.

A felújítási alap mértékét a befizetendő összegek nagyságát - a közös képviselő /intézőbizottság/ által évente készítendő és a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg.

A közgyűlés által megállapított felújítási hozzájárulást a tulajdonostársak havonta előre kötelesek minden hó 15. napjáig a társasháznak az Országos Takarékpénztárnál a célra vezetett csekkszámlájára befizetni.

A felújítási alap pénzeszközeit az alábbi munkák költségeire lehet felhasználni:

- a./ A lakóház rendeltetésszerű használatával összefüggő, időszakonként műszakilag szükségessé váló minden olyan javításra, amely a
- lakóház elhasználódott állapotának helyreállítását, illetőleg eredeti használhatóságának vagy üzembiztonságának előrését az egyes épületszerkezetek és központi berendezések felújításával, átalakításával vagy kicserélésével biztosítja;
 - az egyes épületszerkezetek hibáinak megelőzését, vagy legkedvezőbb élettartamának előrését segíti elő;
- b./ A lakóház rendeltetésszerű használhatóságának vagy gazdaságos üzembentartásának növelését eredményező mindennemű korszerűsítésre, átalakításra;
- c./ Az építésügyi hatóságok által a társasházközösség terhére elrendelt építési munkák, továbbá a közüzemi szolgáltatások feltételeinek megváltoztatása miatt szükséges korszerűsítésre átalakításra és beszerzésre;
- d./ A társasház közgyűlése által tételenesen jóváhagyott minden egyéb, a lakóház állagának helyreállítását szolgáló munkára.

A fent nem említett lakóházfenntartási munkák üzemeltetési és karbantartási munkáknak minősülnek, ezek költségeinek fedezetére a felújítási alap pénzeszközei nem használhatók fel.

A társasház közösség ügyeinek intézése, a társasház szervei, hatáskörük:

- L./ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésükön szavazat-többséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő meghatalmazása határozott időtartamig, vagy visszavonásig, de legfeljebb 3 év tartamára szól.

Jogukban áll a tulajdonostársaknak a közös képviselő helyett azonos jogkörrel - a fentiekkel azonos feltételek mellett intézőbizottságot választani.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő, illetve az intézőbizottság a döntéseit szavazattöbbséggel hozza.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai megbízatását a közgyűlés - indokolt esetben - határozott időtartamra történt megválasztás mellett is, bármikor visszavonhatja.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság a közgyűlésnek köteles elszámolni.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke, képviseli a tulajdonostársakat harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhetségek és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő, illetve intézőbizottság ezen jogkörének esetleges korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

A közös felújítási alapot a közös képviselő, illetve intéző bizottság, évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekk-számlán kezeli és abból a szükséges közös kiadásokat teljesíti; a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett 5.000 /ötezer/ forintot meghaladó költséggel járó beszerzéseket, vagy munkálatokat a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság csak a közgyűlés jóváhagyásával végeztetheti.

A közös képviselő, illetve intézőbizottság köteles a jelen alapító okiratban megállapított korlátozásokhoz szigorúan alkalmazkodni és általában a tulajdonostársak érdekeit lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság tagjai tisztségük ellátásáért tiszteletdíjban részesülnek, amelyet a közgyűlés állapít meg.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság, vagy az intézőbizottság egyes tagjai csak a közgyűlés előtt mondhatnak le. A közgyűlés nyomban új közös képviselőt, illetve intézőbizottságot, vagy intézőbizottsági tagot választ. A közös képviselő, vagy intézőbizottsági tag elhalálozása esetén a tisztség betöltése céljából 8 /nyolc/ napon belül közgyűlést kell egybehívni.

M./ A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést.

A közgyűlés határoz:

- a./ a közös tulajdonban álló épületrészek felújításáról,
- b./ az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartási és egyéb kötelezettségek vállalásáról,
- c./ - a jogszabályok és a hatósági rendelkezések keretei között - a közös bevételek felhasználásáról;
- d./ a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és díjazásáról;
- e./ a számvizsgáló bizottság megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és tagjai díjazásáról;
- f./ a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság által előterjesztett költségvetés és elszámolás elfogadásáról és a felmentvény megadásáról;
- g./ a közös képviselő, illetve intézőbizottság eljárása ellen beadott panaszok felől;

h./ esetleges helyreállítási, felújítási kölcsön felvétele felől;

i./ az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése, vagy állagának lényeges megváltoztatása, ugyszintén a társasház tulajdonközösség megszüntetése felől; de az ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlést - a szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlés határozatait szavazat-többséggel hozza; határozatképességhez a tulajdonostársak legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg; eszerint kell megállapítani a közgyűlés határozatképességét is.

A közgyűlésen általában az elnöklés joga - ha a közgyűlés másképp nem intézkedik - a közösképviselőt, vagy az intézőbizottság elnökét illeti meg.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbízottja útján gyakorolni. A megbízott nevét a közös képviselővel; illetve intézőbizottsággal közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklakás illetve örökgépkocsitároló közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem maguk vesznek részt csak közös megbízottjuk útján gyakorolhatják.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével, 8 /nyolc/ napon belül cső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek - a jelenlevő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül - minden olyan ügyben határozhatnak, amennyiben a határozathozatalhoz a Tvr. vagy az alapító okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlevő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

N./ Ha a közgyűlés határozata jogszabályt, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogcs érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 /hatvan/ napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

O./ A tulajdonostársak elé tűzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház üzemeltetése során.

P./ Lakásfenntartó szövetkezetté történő alakulás lehetősége:

A tulajdonostársak a részükre az OTP által átadott, a lakásfenntartó szövetkezetek alakítására vonatkozó Tájékoztatóban foglaltak ismeretében tudomásul veszik, hogy ha a jelen alapító okirat "A" pontjában említett társasház tulajdonosai a ház utolsóként eladott lakására megkötött adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül közgyűlésen egyhangulag nem határozzák el lakásfenntartó szövetkezet megalkotását, vagy egy már meglévő, működő lakásfenntartó szövetkezethez való csatlakozásukat, az OTP a társasházakra vonatkozó jogszabályok, rendelkezések szerint gondoskodik az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba /telekkönyvbe/ való bejegyzéséről. Ha a tulajdonosok lakásfenntartó szövetkezetet alakítanak, a tulajdonjog bejegyeztetéséről a lakásszövetkezet /esetleg az érdekképviselői szerve, vagy ügyvédi munkaközösség, stb. közreműködésével/ gondoskodik. Ezzel kapcsolatban az OTP-t feladat nem terheli. Ebben az esetben az adásvételi szerződésekben, illetve a társasház tulajdoni alapító okiratban rögzített telek használatbavételi megállapodás értelemszerűen úgy módosul, hogy a szóbanforgó építési telek a lakásfenntartó szövetkezet használatába adótnak tekintendő az 1976. évi 33. sz. Tvr., illetve az 5/1977. /I.28./ EVM PM-IM. sz. együttes rendelet alapján.

R./ Házirendben szabályozni kell az épületből való ki- és az odabejárás rendjét, a kapuzárást, illetve nyitást /kapukulcs használatát/ valamint a lakónyilvántartó könyv vezetését.

S./ A Számvizsgáló Bizottság alakítása:

A tulajdonostársak a közös képviselő /Intéző Bizottság/ munkájának támogatására a vele való együttműködésre, a társasházközösség gazdálkodásának a közös képviselő /Intézőbizottság/ számadásának és az elkészített ellenőrzésre 3 tagú Számvizsgáló Bizottságot választanak.

A Számvizsgáló Bizottság a közös képviselő /Intézőbizottság/ ügyintézését bármikor ellenőrizheti. Ha az ügyek intézése a társasházközösség érdekeit sérti, összehívhatja a közgyűlést és javaslatot tehet a szükséges intézkedésekre.

idő
A Számvizsgáló Bizottság megbízatása legfeljebb 3 év tartamra szól. A tulajdonostársaknak jogukban áll a megbízatást fontos okból 3 év eltelté előtt is közgyűlésükön szavazattöbbséggel visszavonni. A megbízatás bármely okból történt visszavonása, vagy megszüntetése esetén új Számvizsgáló Bizottság, illetve bizottsági tag választandó.

T./ A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tárgyalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek tekintetében alávetik magukat a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

U./ A jelen alapító okiratban nem érintett egyéb kérdésekben az 1977. évi 11. sz. Tvr., illetve a 10/1977. /VII. 1./ PM. sz. r. rendelkezései az irányadók.

Ezt az alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal megerősítőnek találták és aláírták.

B u d a p e s t, 1979.

Ellenjegyző

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR

25678:

Várady Zoltán	
önálló bírósági végrehajtó	
Érk.:	2018. Szeptember 19.
Id.:	Mell.:

Jegyzőkönyv az M/6 társasház 2018.04-06-i közgyűléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint (15fő) Nyers László közös képviselő, valamint Vida Ottília közös képviselő jelölt.

18 órakor Nyers László üdvözlő a megjelenteket és megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a létszám a tulajdoni hányad 2322/10000 része tehát a közgyűlés ilyen formában határozatképtelen ezért berekeszti azt.

18.30-kor megnyitja a megismételt közgyűlést mely létszámától függetlenül határozatképes.

1. napirendi pont a protokolláris kérdések megbeszélése.

A jegyzőkönyv vezetésére Vida Ottília jelentkezett. Hitelesítésre Baksza Zsolt és Hoffer Beatrix vállalkozott. Levezető elnök pedig Nyers László

Az előterjesztéshez kapcsolódóan semmilyen más javaslat nem érkezett ezért a közgyűlés egyhangúlag hozta meg az alábbi

1/2018(04.06) sz. közgyűlési határozat:

A mai közgyűlés a meghívó szerinti napirenddel kerül lebonyolításra. A közgyűlés jegyzőkönyvét Vida Ottília írja meg utólag és Baksza Zsolt és Hoffer Beatrix lesznek a hitelesítők. Levezető elnök Nyers László.

Az 2. napirendi pont: 2017 évi pénzügyi beszámoló:

Nyers László ismerteti a már korábban kiosztott 2017 évi gazdálkodás fő számain. A tavalyi évben a vízfogyasztás lett sokkal több, mint korábban. Jelenleg 4 lakás van, ahol nincsen hitelesített vízóra, így a négy lakás fogyasztását is a ház fizeti. Az elszámolásokat leginkább akkor lehet elkészíteni, mikor a tulajdonos szeretné a vízóráját újra hitelesíteni, hiszen akkor kell egy nyilatkozat a közös képviselőtől, hogy nincs a ház felé tartozása.

A beszámoló szakmai részéhez egyéb módosító javaslat nem érkezett ezért az előterjesztett indítvány alapján a közgyűlés egyhangúlag hozta meg az alábbi

2/2018(04.06) sz. közgyűlési határozat:

A Vác, Vám u. 12 Társasház közgyűlése a közös képviselőnek a Társasház 2017 gazdálkodásról szóló beszámolóját az alábbi sarokszámokkal elfogadta:

Nyitó pénzeszközök összesen: 1.654 847,- Ft

Összes bevételek: 6.242.457,- Ft

Kiadások összesen: 5.674.243,- Ft

Záró pénzeszközök :2 222 061,- Ft

Várady Zoltán
önálló bírósági végrehajtó

Érk.:

2018. Szeptember 19.

Ügyszám:

A 3. napirendi pont: Kintlévőségekkel kapcsolatos tájékoztató:

Nyers László tájékoztatja a jelenlévőket a nagyobb kintlévőségek állapotáról. A kintlévőségek csökkentek a tavalyi évhez képest. Kis Attila és Virág Edina ellen fizetési meghagyás lett beadva. A tartozásokról sokszor az új lakó nem is tud, hiszen az ügyvédnél a régi tulajdonos úgy nyilatkozik, hogy nincsen az ingatlanon közüzemi tartozás.

Kamat nem kerül felszámításra a nem fizető lakóknak, mivel az jelenleg a banki alapkamat 2x, ami jelenleg kb. 0,75%.

3/2018(04.06)sz. közgyűlési határozat:

A közös képviselő beszámolóját a behajtással kapcsolatos ügyekről tudomásul vette.

A 4. napirendi pont: Közös képviselő lemondása, új képviselő megválasztása, +1 SZMB tag megválasztása

Nyers László elmondja, hogy korábban már jelezte a lakóknak, hogy lemondana a közös képviseletről. A lemondását a lakók egyhangúlag elfogadták. Az új közös képviselő jelölt, Vida Ottilia bemutatkozása. Elmondja, hogy 5 éve dolgozik, mint közös képviselő, a Váci Közös képviselő klub alelnöke. Valamint több kisebb és nagyobb ház (többek között a Vám 10.) közös képviselője.

Lakói kérdések: A karbantartásokkal kapcsolatban mik a tervei? Vida Ottilia elmondja, hogy minden háznál a megszokott szerelői brigádot szokta hívni. Itt is ugyan ezt szeretné alkalmazni. Mivel a csőszerelés nagy részét a Nyers Úr cége végezte, így a jövőben is őket szeretné ezzel megbízni.

SZMB tag jelenleg csak Baksza Zsolt. A törvény legalább 2 főt ír elő. Nyers László felkéri a jelenlévőket, hogy legalább még egy fő jelentkezzen erre a pozícióra. A jelenlévők közül senki nem vállalja el, így továbbra is csak egy fővel működik a SZMB.

4/2018(04.06)sz. közgyűlési határozat:

Nyers László közös képviselő lemondásának elfogadása egyhangúlag.

Vida Ottilia közös képviselő megválasztása 2018.05.01-től egyhangúan. A társasház OTP Banknál vezetett 11742094-20026862, valamint a 11742094-20036438 bankszámlák feletti rendelkezése önálló.

Az 5. napirendi pont: 2018 évre szóló pénzügyi tervet

Nyers László a kötelező kiadásokon túl a karbantartást részletezte, elmondta, ebben az évben folytatni kell a csőszerelési munkákat a felszálló fűtési ágak cseréjét, valamint a strangelzáró szelepek cseréjét is. A bejáratú ajtó cseréje megtörtént, viszont a járda rész még felújításra vár.

Az ajtó cserével kapcsolatban sajnos a kivitelező a kért garanciális javításokat nem végezte el, így azt egy másik szerelővel kellett elvégeztetni. Ennek költségét szeretné a ház behajtani a régi szerelőn. A telefont felveszi, mindig ígéri, hogy a pénz elhozza, de sajnos nem történik semmi.

Várady Zoltán önálló bírósági végrehajtó	
Érk.:	2018. SZEPTEMBER 19.
Ügyszám:	
Pld.:	Mell.:

5/2018(04.06) sz. közgyűlési határozat:

Elfogadta a csőszereelési munkák folytatását, a bejárati front járdájának betonozását, esetleg újra műkövezését.

A karbantartási terv a jegyzőkönyvvel együtt kiosztásra kerül.

A 6. Napirendi pont: Egyebek

Lakói hozzászólások:

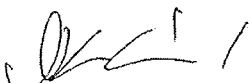
A 10. emeleten sokszor nem elegendő a fűtési hőmérséklet. Mikor a tulajdonosok ezt jelzik a Távhő felé, akkor pár napig ez a probléma nem áll fent, utána viszont újra alacsonyabb lesz a hőmérséklet. Van arra lehetőség, hogy ha tartósan 20C alá esik a hőmérséklet, akkor vissza lehet igényelni egy bizonyos összeget a Távhőtől.

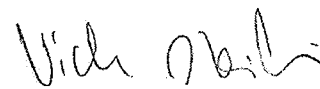
A pincét lakattal le kell zárni, mivel mostanában valaki ott szokott aludni.

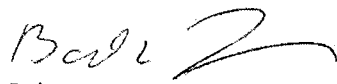
A földszintről négy hölgy oklevelet kapott, mivel az ő munkájuknak köszönhető, hogy milyen szép a kert.

A lakók megköszönök Nyers László eddigi munkáját!

A közgyűlést 19:10 perckor Nyers László berekeszti!


Nyers László
Levezető elnök


Vida Ottilia
Jegyzőkönyv vezető


Baksza Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő


Höffer Beatrix
Jegyzőkönyv hitelesítő