

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: Vám u. 14. Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác		Utca, házszám: Vám u. 14.
Bírószági nyilvántartási szám (ha van):		Adószám (ha van): 27887967-1-13
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)		Telefonszám(ok): 06-70-295-9204
Fax	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiektől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitölteni.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő			
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác	
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenmalmi u. 4. I/5	
Telefon: 06-70-295-9204		Fax:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelősenek megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: Vám u. 14. Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Vám u. 14.
	Adószám (ha van): 27887967-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számlavezető bank megnevezése: OTP Bank		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számlaszám: 11742094-20155724		

1. A pályázat címe

2600 Vác, Vám u. 14.

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

A Vám u. 14. Társasház, a Vác, Földváry Téren elhelyezkedő tízemeletes házak egyike. A társasházban 65 lakás van, melyhez 4db 1.100 literes konténer tartozik. A konténerek állapota nem mindegyiknél megfelelő. Év elején egy darab konténer már vásárlásra került, mely szintén zárható. Így annak cseréje már nem szükséges. A Társasházban a szemétdobó már nem üzemel, de a földszinti szemétdobó helyiségben mindig van egy kuka, melyet a takarító személyzet naponta cserél. Így a kukák zárhatóságát elegendő egy lakattal, és egy láncsal megoldani, melyet a takarító kezel.

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

3db 1.100 literes fekete lapos fedelű konténert szeretnénk igényelni, melyet a korábbi konténerek helyére, vagyis a Társasház mögötti területre kívánjuk elhelyezni.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

A Vám u. 14. Társasház az elmúlt 5 évben nem kapott Vác Város Önkormányzatától pályázati támogatást.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)		3db	
	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	3x 95.885 + 3x9.000 = 314.655	100
2.	Pályázó önrésze	104.655	33,3
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	3x70.000,- Ft = 210.000	66,7

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

1db új kuka ára Bruttó 95.885,- Ft, melyhez szükséges még egy-egy darab lakat, és egy lánc megvásárlása, és felszerelése.
A beruházás teljes költsége: Bruttó: 314.655,- Ft
Melyhez a pályázati önrész Bruttó 104.655,- Ft
Igényelt támogatás összege: 210.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

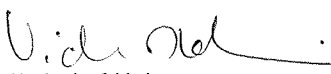
Kelt: Vác, 2025. 06. 23. .


pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása



2025. június 22. 11:06

Vóc, Vám n. H.

/1994.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonként a váci ...4459..... sz. tulajdoni lapra ...II/3..... sor-szám alatt bejegyzett .4526/4.... hrsz-ú, természetben a Vác,Vám u..14..... szám alatti lakóházudvar megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ sz. rendelete alapján elidegeníti, és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrínyi u. 9./ fentiek alapján a Vác,Vám u.:14..... szám alatti 671... m²-rel felvett .65... lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADO RÉSZEK

- I. Földrészlet: 671 m²
- II. Lépcsőház: 42 m² /szintenként/
- III. Szeméttároló: 5,25 m²
- IV. Gyermekekoci tároló: 14,50 m²
- V. Liftház: 2,70 m² /szintenként/
- VI. Szeméttároló: 1,95 m² /szintenként/

- VII. Száritó: $3,12 \text{ m}^2$
VIII. Az épület alap és egyéb közös falai
IX. Födémszerkezetek
X. Tetőzet és az azon lévő összes felszerelés
XI. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
XII. Az összes szellőző
XIII. Bejárati kapu
XIV. Hőközpont
XV. A vízvezetékhalózat a fő vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is a nyomásfokozóval együtt.
XVI. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől
XVII. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezetékek, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
XVIII. Gázvezetékek a főcsaptól, a külön tulajdonban álló helyiségek fogyasztói mérőkészülékéig.
XIX. Távfűtés: a közös helyiségekben átmenő vezetékei és radiátorai az épületen belüli vezetékhálózat.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLO RESZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt .2. szobás .52. m^2 alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gandrab.,
.fürdő., .előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000 azaz...százhatvannégy tizedrész... tulajdoni illetőséggel.
2. A terveken 2. sorszámmal jelölt .1,5 szobás .42. m^2 alapterületű - további .loggia., .előszoba., .főzőfülke., .WC., .fürdő., .szoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyi-

- közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
3. A terveken 3. sorszámmal jelölt .2. szobás .52.. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrób., .fürdőszoba....
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..
azaz: százhatvannégy tizezredrész. tulajdoni illetőséggel.
4. A terveken 4. sorszámmal jelölt .1,5 szobás .42.. m² alapterületű - további ...loggia., főzőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba.
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,
azaz: százharmincnégy tizezredrész. tulajdoni illetőséggel.
5. A terveken 5. sorszámmal jelölt ..2.... szobás .52.. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .gardrób., .WC., .fürdőszoba...
..... előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..
azaz: százhatvannégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
6. A terveken 6. sorszámmal jelölt2... szobás .52.. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrób.,
...fürdőszoba, előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,
azaz: százhatvannégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
7. A terveken 7. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás42.. m² alapterületű - további .loggia., előszoba, főzőfülke, WC,
...fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000..
azaz: százharmincnégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
8. A terveken 8. sorszámmal jelölt2.... szobás ..52.. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrób., .fürdő-
...szoba, előszoba..... helyiségekből álló öröklakás mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..
azaz: százhatvannégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.

9. A terveken 9. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52 m² alapterületű - további .loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, ...előszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..... azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
10. A terveken 10. sorszámmal jelölt1,5.... szobás 42 m² alapterületű - további .loggia, főzőfülke, előszoba, WC, fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,..... azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
11. A terveken 11. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52 m² alapterületű - további .loggia, konyha, gardrob, WC, fürdőszoba, ...előszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,..... azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
12. A terveken 12. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52 m² alapterületű - további .loggia, konyha, WC, gardrob, fürdőszoba, ...előszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,..... azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
13. A terveken 13. sorszámmal jelölt1,5.... szobás 42 m² alapterületű - további .loggia, előszoba, főzőfülke, WC..... fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,..... azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
14. A terveken 14. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52 m² alapterületű - további .loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba, fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,..... azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

15. A terveken 15. sorszámmal jelölt 2..... szobás 52... m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob,.....
.fürdőszoba, előszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
16. A terveken 16. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 42... m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,.....
.fürdőszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
17. A terveken 17. sorszámmal jelölt 2..... szobás 52..... m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC,.....
fürdőszoba, előszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
18. A terveken 18. sorszámmal jelölt 2..... szobás 52..... m² |||
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC,.....
fürdőszoba, előszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
19. A terveken 19. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 42 m²
alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC,.....
fürdőszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
20. A terveken 20. sorszámmal jelölt 2..... szobás 52... m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, elő-.....
szoba, fürdőszoba,..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

21. A terveken 21. sorszámmal jelölt ...2,5.... szobás ..60. m²
alapterületű - további .loggia., konyha., WC., gardrob., fürdő-
.szoba., előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .190/10000.....
..azaz: százkilencven tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
22. A terveken 22. sorszámmal jelölt .1..... szobás ...34... m²
alapterületű - további .loggia., főzőfülke., előszoba., WC.....
fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .108/10000.....
..azaz: száznyolc tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
23. A terveken 23. sorszámmal jelölt ...2..... szobás .52..... m²
alapterületű - további .loggia., konyha., gardrob., WC., fürdő-
szoba., előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel,
24. A terveken 24. sorszámmal jelölt .2..... szobás ..52 m² IV.
alapterületű - további .loggia., konyha., WC., gardrob., fürdő-
.szoba., előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
25. A terveken 25. sorszámmal jelölt ...1,5.... szobás .42. m²
alapterületű - további .loggia., előszoba., főzőfülke., WC.....
..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ..134/10000.....
..azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
26. A terveken 26. sorszámmal jelölt .2..... szobás .52... m²
alapterületű - további .loggia., konyha., WC., gardrob.,.....
előszoba., fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

17. A terveken 27. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52... m²
 alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-...
 szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
 azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
28. A terveken 28. sorszámmal jelölt ...1,5..... szobás 42... m²
 alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,.....
 fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,.....
 azaz: százharmincnégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
29. A terveken 29. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52... m²
 alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-
 szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
 azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
30. A terveken 30. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52... m²
 alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
 szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
 azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
31. A terveken 31. sorszámmal jelölt ...1,5..... szobás 42... m²
 alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC,.....
 fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,.....
 azaz: százharmincnégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
32. A terveken 32. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52... m²
 alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, elő-
 szoba, fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
 azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

33. A terveken 33. sorszámmal jelölt2..... szobás .52.. m²
alapterületű - további .loggia..konyha..WC..gardrob..fürdő-..
.szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
34. A terveken 34. sorszámmal jelölt ...1,5..... szobás ..42.. m²
alapterületű - további loggia..főzőfülke..előszoba..WC.....
.fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..134/10000.....
..azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
35. A terveken 35. sorszámmal jelölt ...2..... szobás ...52... m²
alapterületű - további .loggia..konyha..gardrob..WC..fürdő-..
.szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
36. A terveken 36, sorszámmal jelölt ...2..... szobás .52. m² VI.
alapterületű - további .loggia..konyha..WC..gardrob..fürdő-..
.szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
37. A terveken 37. sorszámmal jelölt .1,5..... szobás .42.. m²
alapterületű - további loggia..előszoba..főzőfülke..WC.....
.fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ..134/10000.....
..azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
38. A terveken 38. sorszámmal jelölt2..... szobás .52.. m²
alapterületű - további loggia..konyha..WC..gardrob..elő-..
.szoba..fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből
164/10000,
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

39. A terveken 39. sorszámmal jelölt ...2..... szobás .52.. m²
alapterületű - további loggia..konyha..WC..gardrgh..fürdő-...
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
40. A terveken 40. sorszámmal jelölt ..1.5..... szobás ..42.. m²
alapterületű - további loggia..főzőfülke..előszoba..WC.....
..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000.....
..azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
41. A terveken 41. sorszámmal jelölt ..2..... szobás52... m²
alapterületű - további loggia..konyha..gardrgh..WC..fürdő-...
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
42. A terveken 42. sorszámmal jelölt ..2..... szobás .52.. m² VII.
alapterületű - további loggia..konyha..WC..gardrgh..fürdő-...
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
43. A terveken 43. sorszámmal jelölt1.5..... szobás 42.. m²
alapterületű - további ..loggia..előszoba..főzőfülke..WC.....
..fürdőszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000.....
..azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
44. A terveken 44. sorszámmal jelölt ...2..... szobás .52.. m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, elő-
..szoba..fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

45. A terveken 45. sorszámmal jelölt ...2..... szobás ..52.. m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-...
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...164/10000.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
46. A terveken 46. sorszámmal jelölt1,5... szobás ...42.. m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,.....
fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
47. A terveken 47. sorszámmal jelölt ..2..... szobás ..52..... m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-
szoba, előszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,-.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
48. A terveken 48. sorszámmal jelölt2..... szobás 52.. m² VIII.
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
49. A terveken 49. sorszámmal jelölt1,5... szobás 42.. m²
alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke,.....
WC, fürdőszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
50. A terveken 50. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52.. m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba,
fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ...164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

51. A terveken 51. sorszámmal jelölt2..... szobás ..52. m²
alapterületű - további .loggia, .konyha, .WC, .gardrob, .fürdő-
.szoba, .előszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
52. A terveken 52. sorszámmal jelölt1,5..... szobás42... m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC, fürdő-
.szoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
53. A terveken 53. sorszámmal jelölt2..... szobás52..... m²
alapterületű - további .loggia, .konyha, .gardrob, .WC, .fürdő-
.szoba, .előszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
54. A terveken 54. sorszámmal jelölt2..... szobás52. m² IX.
alapterületű - további loggia, .konyha, .WC, .gardrob, .fürdő-
.szoba, .előszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
55. A terveken 55. sorszámmal jelölt1,5..... szobás42... m²
alapterületű - további .loggia, .előszoba, főzőfülke, WC,
.fürdőszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
56. A terveken 56. sorszámmal jelölt2..... szobás52... m²
alapterületű - további .loggia, .konyha, .WC, .gardrob, .előszoba,
.fürdőszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

57. A terveken 57. sorszámmal jelölt ..2..... szobás ..52.. m²
alapterületű - további .loggia..konyha..WC..gardrob..fürdő..
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .164/10000.....
..azaz:..százhatvannégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
58. A terveken 58. sorszámmal jelölt1,5.... szobás .42... m²
alapterületű - további .loggia..kefőzőfülke..előszoba.....
..WC..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .134/10000.....
..azaz:..százharmincnégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
59. A terveken 59. sorszámmal jelölt ..2..... szobás52... m²
alapterületű - további loggia.konyha.gardrob.WC.fürdő.....
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz:..százhatvannégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
60. A terveken 60. sorszámmal jelölt2..... szobás .52. m² X
alapterületű - további .loggia..konyha..WC.gardrob..fürdő.....
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .164/10000.....
..azaz:..egyszázhatvannégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
61. A terveken 61. sorszámmal jelölt1,5.... szobás ..42 m²
alapterületű - további .loggia..előszoba..főzőfülke..WC.....
..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből .134/10000.....
..azaz:..százharmincnégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
62. A terveken 62. sorszámmal jelölt .2..... szobás .52.. m²
alapterületű - további .loggia..konyha..WC..gardrob..elő.....
..szoba..fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz:..százhatvannégy.tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

63. A terveken 63. sorszámmal jelölt ...2.... szobás .52. m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob,
.fürdőszoba, előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..
azaz: százhatvannégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
64. A terveken 64. sorszámmal jelölt ...1.5.. szobás 42. m² alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,
.fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ...134/10000.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész.. tulajdoni illetőséggel.
65. A terveken 65. sorszámmal jelölt ..2.... szobás .52 m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-.....
.szoba, előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész. tulajdoni illetőséggel.
- .. A terveken ... sorszámmal jelölt szobás ... m² alapterületű - további
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
..... tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a/0. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház-tulajdoni egységeket a/1-től a/ -ig számozott társasházi külön lapokonA/1-től A/ -ig hrsz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYHÁZS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni.
A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárát után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYEB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódaik számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölcsönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője, melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1995. január. 9.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: *Borzhani Kálmán*
Lakcím: *Vác, Dunacseri út 17.*
2. Név: *Szabó István*
Lakcím: *Vác, Kőrösi út 23*

Megbízottként eljáró:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
VAC, Zrínyi utca 9.
Jacsó Gábor
.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte: *95. 1. 9.*

Váci Városgazdálkodási Vállalat
VAC, Zrínyi utca 9.
ig. ov. jogtanácsos

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. május 10-án, a Vác, Vám utca 14.sz. alatti társasház közgyűlésén.
Helyszín: a társasház 5. emeleti folyosója

Jelen vannak: 5264/10000 tulajdoni hányad, a jelenléti ív szerint.

A Közös képviselő köszönti a megjelenteket és megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes 17.00-kor (5264/10000 tul.hányad).

Napirendi pontok

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők választása
2. A közös képviselő 2017. évi beszámolója, elszámolása
3. A társasház 2018. évi költségvetési tervezet
4. Számvizsgáló bizottsági tagok (2 új tag) megválasztása
5. Közös képviselő lemondása
6. Új közös képviselők bemutatkozása, új közös képviselő megválasztása

1/2018/V.10 számú határozat: A közgyűlés egyhangúlag megszavazza a levezető elnök személyének Steidl Leventét, jegyzőkönyv vezetőnek Fisch Nórát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Keszeiné Simon Esztert és Tóth Franciskát.

2. ponthoz:

A társasháznak kifizetetlen számlái, tartozásai nincsenek, a költségvetése stabil. A közös költség kintlévőség továbbra is jelentős (2,9 M Ft), ugyanakkor 346.000 Ft végrehajtási bevétel teljesült. A legnagyobb tartozókkal szemben a végrehajtás folyamatban van, kisebb tartozókkal szemben fizetési felszólítások lettek kiküldve, illetve részletfizetési megállapodások vannak folyamatban.

2/2018/V.010 számú határozat: A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a közös képviselő 2017. évi költségvetési beszámolóját.

3. ponthoz:

Amennyiben a társasház költségvetése megengedi, folytatni szeretnék a tulajdonosok a korlátok cseréjét..

3/2018/V.10 számú határozat: A közgyűlés 4940/10000 tulajdoni hányad „igen”, 324/10000 tulajdoni hányad „tartózkodás” és 0/10000 tulajdoni hányad „nem” szavazattal elfogadja a közös képviselő 2018. évi költségvetési.

4. ponthoz:

Jelenleg az SZB-nek egy tagja van, Stuhár Zsolt. A közgyűlés két új tag megválasztásáról dönt a jelenlegi 1 fő mellé.

4/2018/V.10 számú határozat: A közgyűlés egyhangúlag megválasztja a Számvizsgáló Bizottság 2 új tagjának Tóth Franciskát és Fodor Balázst.