

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: Vám u. 14. Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác		Utca, házszám: Vám u. 14.
Bíróági nyilvántartási szám (ha van):		Adószám (ha van): 27887967-1-13
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)		Telefonszám/ok/: 06-70-295-9204
Fax	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESTÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiekéntől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitölteni.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő			
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác	
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenalmi u. 4. I/5	
Telefon: 06-70-295-9204		Fax:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelősenek megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: Vám u. 14. Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Vám u. 14.
	Adószám (ha van): 27887967-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számlavezető bank megnevezése: OTP Bank		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számlaszám: 11742094-20155724		

1. A pályázat címe

2600 Vác, Vám u. 14.

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

A Vám u. 14. Társasház, a Vác, Földváry Téren elhelyezkedő tízemeletes házak egyike. A társasházban 65 lakás van, melyhez 4db 1.100 literes konténer tartozik. A konténerek állapota nem mindegyiknél megfelelő. Év elején egy darab konténer már vásárlásra került, mely szintén zárható. Így annak cseréje már nem szükséges. A Társasházban a szemétdobó már nem üzemel, de a földszinti szemétdobó helyiségben mindig van egy kuka, melyet a takarító személyzet naponta cserél. Így a kukák zárhatóságát elegendő egy lakattal, és egy láncsal megoldani, melyet a takarító kezel.

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

3db 1.100 literes fekete lapos fedelű konténert szeretnénk igényelni, melyet a korábbi konténerek helyére, vagyis a Társasház mögötti területre kívánjuk elhelyezni.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

A Vám u. 14. Társasház az elmúlt 5 évben nem kapott Vác Város Önkormányzatától pályázati támogatást.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)		3db	
	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	3x 95.885 + 3x9.000 = 314.655	100
2.	Pályázó önrésze	104.655	33,3
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	3x70.000,- Ft = 210.000	66,7

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

1db új kuka ára Bruttó 95.885,- Ft, melyhez szükséges még egy-egy darab
lakat, és egy lánc megvásárlása, és felszerelése.
A beruházás teljes költsége: Bruttó: 314.655,- Ft
Melyhez a pályázati önrész Bruttó 104.655,- Ft
Igényelt támogatás összege: 210.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása



Vác, Vám u. 14.

/1994.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonként a váci ...4459..... sz. tulajdoni lapra ...II/3:..... sor-szám alatt bejegyzett .4526/4.... hrsz-ú, természetben a Vác,Vám u..14..... szám alatti lakóház udvar megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ sz. rendelete alapján elidegeníti, és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrínyi u. 9./ fentiek alapján a Vác,Vám u..14..... szám alatti 671.. m²-rel felvett .65.. lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADO RÉSZEK

- I. Földrészlet: 671 m²
- II. Lépcsőház: 42 m² /szintenként/
- III. Szeméttároló: 5,25 m²
- IV. Gyermekekoci tároló: 14,50 m²
- V. Liftház: 2,70 m² /szintenként/
- VI. Szeméttároló: 1,95 m² /szintenként/

- VII. Száritó: 3,12 m²
- VIII. Az épület alap és egyéb közös falai
- IX. Födémszerkezetek
- X. Tetőzet és az azon lévő összes felszerelés
- XI. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
- XII. Az összes szellőző
- XIII. Bejárati kapu
- XIV. Hőközpont
- XV. A vízvezetékhalózat a fő vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a közös tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is a nyomásfokozóval együtt.
- XVI. A csatornahálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől
- XVII. Az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a közös tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy.
- XVIII. Gázvezeték a főcsaptól, a külön tulajdonban álló helyiségek fogyasztói mérőkészülékéig.
- XIX. Távfűtés: a közös helyiségekben átmenő vezetékei és radiátorai az épületen belüli vezetékrendszer.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLO RESZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt .2. szobás .52. m² alapterületű - további .loggia, .konyha, .WC, .gandrab,
.fürdő, .előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000 azaz százhatvannégy tizedrész... tulajdoni illetőséggel.
2. A terveken 2. sorszámmal jelölt .1,5 szobás .42. m² alapterületű - további .loggia, .előszoba, .főzőfülke, .WC, .fürdő, .szoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyi-

- közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
3. A terveken 3. sorszámmal jelölt .2. szobás .52.. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrób., .fürdőszoba....
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..
azaz: százhatvannégy tizezredrész. tulajdoni illetőséggel.
4. A terveken 4. sorszámmal jelölt .1,5 szobás .42.. m² alapterületű - további ..loggia., .főzőfülke., .előszoba., .WC., .fürdőszoba.
..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,
azaz: százharmincnégy tizezredrész. tulajdoni illetőséggel.
5. A terveken 5. sorszámmal jelölt ..2.... szobás .52.. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .gardrób., .WC., .fürdőszoba...
..... előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..
azaz: százhatvannégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
6. A terveken 6. sorszámmal jelölt2... szobás .52... m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrób.,
...fürdőszoba., .előszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..
azaz: százhatvannégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
7. A terveken 7. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás42... m² alapterületű - további .loggia., .előszoba., .főzőfülke., .WC.,
...fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000..
azaz: százharmincnégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
8. A terveken 8. sorszámmal jelölt2.... szobás .52.. m² alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrób., .fürdő...
..szoba., .előszoba..... helyiségekből álló öröklakás mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..
azaz: százhatvannégy tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.

9. A terveken 9. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52 m² alapterületű - további .loggia, .konyha, .WC, .gardrob, .fürdőszoba, .előszoba..... helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..... azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
10. A terveken 10. sorszámmal jelölt1,5.... szobás 42 m² alapterületű - további .loggia, főzőfülke, előszoba, .WC, fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000..... azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
11. A terveken 11. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52 m² alapterületű - további .loggia, .konyha, .gardrob, .WC, .fürdőszoba, .előszoba..... helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..... azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
12. A terveken 12. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52... m² alapterületű - további .loggia, .konyha, .WC, .gardrob, .fürdő-.... .szoba, .előszoba..... helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..... azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
13. A terveken 13. sorszámmal jelölt1,5.... szobás 42... m² alapterületű - további .loggia, .előszoba, .főzőfülke, .WC..... .fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000..... azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
14. A terveken 14. sorszámmal jelölt2..... szobás 52... m² alapterületű - további .loggia, .konyha, .WC, .gardrob, .előszoba, .fürdőszoba..... helyiségekből álló öröklék a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000..... azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

15. A terveken 15. sorszámmal jelölt 2..... szobás 52... m²
alapterületű - további .loggia., konyha, WC, gardrob,.....
.fürdőszoba, előszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
16. A terveken 16. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 42... m²
alapterületű - további .loggia., főzőfülke, előszoba, WC,.....
.fürdőszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
17. A terveken 17. sorszámmal jelölt 2..... szobás 52..... m²
alapterületű - további .loggia., konyha, gardrob, WC,.....
.fürdőszoba, előszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
18. A terveken 18. sorszámmal jelölt 2..... szobás 52... m² |||
alapterületű - további .loggia., konyha, gardrob, WC,.....
.fürdőszoba, előszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
19. A terveken 19. sorszámmal jelölt 1,5..... szobás 42 m²
alapterületű - további .loggia., előszoba, főzőfülke, WC,.....
.fürdőszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
20. A terveken 20. sorszámmal jelölt 2..... szobás 52... m²
alapterületű - további .loggia., konyha, WC, gardrob, elő-.....
.szoba, fürdőszoba,..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

21. A terveken 21. sorszámmal jelölt ...2.5.... szobás ..60. m²
alapterületű - további ..loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..170/10000.....
..azaz: százhetven tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
22. A terveken 22. sorszámmal jelölt ..1..... szobás ...34... m²
alapterületű - további ..loggia, főzőfülke, előszoba, WC,....
fürdőszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..108/10000.....
..azaz: száznyolc tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
23. A terveken 23. sorszámmal jelölt ...2..... szobás ..52..... m²
alapterületű - további ..loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
24. A terveken 24. sorszámmal jelölt ..2..... szobás ..52 m² IV.
alapterületű - további ..loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
25. A terveken 25. sorszámmal jelölt ...1.5.... szobás ..42. m²
alapterületű - további ..loggia, előszoba, főzőfülke, WC,.....
..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ..134/10000.....
..azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
26. A terveken 26. sorszámmal jelölt ..2..... szobás ..52... m²
alapterületű - további ..loggia, konyha, WC, gardrob,.....
előszoba, fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

1. A terveken 27. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52... m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő...
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
164/10000,
28. A terveken 28. sorszámmal jelölt ...1.5..... szobás 42.... m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,.....
fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százharmincnégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
134/10000,
29. A terveken 29. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52.... m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
164/10000,
30. A terveken 30. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52.... m² U
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
164/10000,
31. A terveken 31. sorszámmal jelölt ...1.5..... szobás 42. m²
alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke, WC.....
fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százharmincnégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
134/10000,
32. A terveken 32. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52... m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, elő-
szoba, fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
164/10000,

33. A terveken 33. sorszámmal jelölt2..... szobás .52.. m²
 alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrob., .fürdő-..
 .szoba., .előszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
 .azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
34. A terveken 34. sorszámmal jelölt ...1,5..... szobás ..42.. m²
 alapterületű - további .loggia., .főzőfülke., .előszoba., .WC.....
 .fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..134/10000.....
 .azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
35. A terveken 35. sorszámmal jelölt ...2..... szobás52... m²
 alapterületű - további .loggia., .konyha., .gardrob., .WC., .fürdő-..
 .szoba., .előszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
 .azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
36. A terveken 36, sorszámmal jelölt ...2..... szobás .52. m² VI.
 alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrob., .fürdő-..
 .szoba., .előszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
 .azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
37. A terveken 37. sorszámmal jelölt .1,5..... szobás .42.. m²
 alapterületű - további .loggia., .előszoba., .főzőfülke., .WC.....
 .fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből ..134/10000.....
 .azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
38. A terveken 38. sorszámmal jelölt2..... szobás .52.. m²
 alapterületű - további .loggia., .konyha., .WC., .gardrob., .elő-..
 .szoba., .fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000,
 .azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

39. A terveken 39. sorszámmal jelölt ...2..... szobás .52... m²
alapterületű - további loggia..konyha..WC..gardrob..fürdő-...
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
40. A terveken 40. sorszámmal jelölt ..1.5..... szobás ..42... m²
alapterületű - további loggia..főzőfülke..előszoba..WC.....
..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...134/10000.....
..azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
41. A terveken 41. sorszámmal jelölt ..2..... szobás52... m²
alapterületű - további loggia..konyha..gardrob..WC..fürdő-...
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
42. A terveken 42. sorszámmal jelölt ..2..... szobás .52... m²
alapterületű - további loggia..konyha..WC..gardrob..fürdő-...
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
43. A terveken 43. sorszámmal jelölt1.5..... szobás 42... m²
alapterületű - további ..loggia..előszoba..főzőfülke..WC.....
..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000.....
..azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
44. A terveken 44. sorszámmal jelölt ...2..... szobás .52... m²
alapterületű - további ..loggia..konyha..WC..gardrob..elő-
..szoba..fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

45. A terveken 45. sorszámmal jelölt ...2..... szobás ..52.. m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-...
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...164/10000.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
46. A terveken 46. sorszámmal jelölt1,5... szobás ..42.. m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,.....
fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ...134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
47. A terveken 47. sorszámmal jelölt ..2..... szobás ..52..... m²
alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,-.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
48. A terveken 48. sorszámmal jelölt2..... szobás 52.. m² VIII.
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő-
szoba, előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
49. A terveken 49. sorszámmal jelölt1,5... szobás 42.. m²
alapterületű - további loggia, előszoba, főzőfülke,.....
WC, fürdőszoba,..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.
50. A terveken 50. sorszámmal jelölt ...2..... szobás 52.. m²
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, előszoba,
fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ...164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

51. A terveken 51. sorszámmal jelölt2..... szobás ..52. m²
alapterületű - további .loggia, .konyha, .WC, .gardrob, .fürdő...
.szoba, .előszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
52. A terveken 52. sorszámmal jelölt1,5..... szobás ...42... m²
alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC, fürdő-
szoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
53. A terveken 53. sorszámmal jelölt2..... szobás ..52..... m²
alapterületű - további .loggia, .konyha, .gardrob, .WC, .fürdő...
.szoba, .előszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
54. A terveken 54. sorszámmal jelölt ...2..... szobás ..52. m² IX.
alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob, fürdő...
.szoba, .előszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
55. A terveken 55. sorszámmal jelölt ...1,5..... szobás 42.. m²
alapterületű - további .loggia, .előszoba, főzőfülke, WC,
.fürdőszoba, helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből134/10000,.....
azaz: százharmincnégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
56. A terveken 56. sorszámmal jelölt ...2..... szobás ..52. m²
alapterületű - további .loggia, .konyha, .WC, .gardrob, .előszoba, ..
.fürdőszoba, helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000,.....
azaz: százhatvannégy tizezredrész tulajdoni illetőséggel.

57. A terveken 57. sorszámmal jelölt ..2..... szobás ..52.. m²
alapterületű - további .loggia..konyha..WC..gardrob..fürdő-..
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .164/10000.....
..azaz:..százhatvannégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
58. A terveken 58. sorszámmal jelölt1,5... szobás .42... m²
alapterületű - további .loggia..kafőzőfülke..előszoba.....
..WC..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .134/10000.....
..azaz:..százharmincnégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
59. A terveken 59. sorszámmal jelölt ..2..... szobás52.... m²
alapterületű - további loggia.konyha..gardrob..WC..fürdő-..
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz:..százhatvannégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
60. A terveken 60. sorszámmal jelölt2..... szobás .52.. m² X
alapterületű - további .loggia..konyha..WC.gardrob..fürdő-..
..szoba..előszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből .164/10000.....
..azaz:..egyszázhatvannégy.tizezredrész tulajdoni illetőséggel.
61. A terveken 61. sorszámmal jelölt1,5... szobás ..42 m²
alapterületű - további .loggia..előszoba..főzőfülke..WC.....
..fürdőszoba..... helyiségekből álló örök-
lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből .134/10000.....
..azaz:..százharmincnégy.tizezredrész... tulajdoni illetőséggel.
62. A terveken 62. sorszámmal jelölt .2..... szobás .52.. m²
alapterületű - további .loggia..konyha..WC..gardrob..elő-..
..szoba..fürdőszoba..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
és a közös tulajdonban maradó részekből164/10000.....
..azaz:..százhatvannégy.tizezredrész..... tulajdoni illetőséggel.

63. A terveken 63. sorszámmal jelölt ...2.... szobás 52. m² alapterületű - további loggia, konyha, WC, gardrob,
 .fürdőszoba, előszoba, helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 164/10000.
 azaz: százhatvan négy tizedrész... tulajdoni illetőséggel.
64. A terveken 64. sorszámmal jelölt ..1.5.. szobás 42. m² alapterületű - további loggia, főzőfülke, előszoba, WC,
 .fürdőszoba, helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ...134/10000.....
 azaz: százharminc négy tizedrész... tulajdoni illetőséggel.
65. A terveken 65. sorszámmal jelölt ..2.... szobás 52 m² alapterületű - további loggia, konyha, gardrob, WC, fürdő-.....
 .szoba, előszoba, helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ..164/10000.....
 .azaz: százhatvan négy tizedrész... tulajdoni illetőséggel.
66. A terveken 66. sorszámmal jelölt szobás ... m² alapterületű - további
 helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
 tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a/0. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház-tulajdoni egységeket a/1-től a/ -ig számozott társasházi külön lapokonA/1-től A/ -ig hrsz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

A TULAJDONOSTARSAK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatról csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkezen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárát után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYEB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódaik számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölsönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője, melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1995. január 9.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: *Brazekné Várnai Éva*
Lakcím: *Vác, Dunaközy u. 17.*
2. Név: *Szabóné Várnai Éva*
Lakcím: *Vác, Külső u. 23*

Megbizottként eljáró:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
VAC, Zrínyi utca 9.
Jacsó Éva
.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte: 95. 1. 9.

Váci Városgazdálkodási Vállalat
VAC, Zrínyi utca 9.
ig. ov. jogtanácsos

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. május 10-án, a Vác, Vám utca 14.sz. alatti társasház közgyűlésén.
Helyszín: a társasház 5. emeleti folyosója

Jelen vannak: 5264/10000 tulajdoni hányad, a jelenléti ív szerint.

A Közös képviselő köszönti a megjelenteket és megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes 17.00-kor (5264/10000 tul.hányad).

Napirendi pontok

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők választása
2. A közös képviselő 2017. évi beszámolója, elszámolása
3. A társasház 2018. évi költségvetési tervezet
4. Számvizsgáló bizottsági tagok (2 új tag) megválasztása
5. Közös képviselő lemondása
6. Új közös képviselők bemutatkozása, új közös képviselő megválasztása

1/2018/V.10 számú határozat: A közgyűlés egyhangúlag megszavazza a levezető elnök személyének Steidl Leventét, jegyzőkönyv vezetőnek Fisch Nórát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Keszeiné Simon Esztert és Tóth Franciskát.

2. ponthoz:

A társasháznak kifizetetlen számlái, tartozásai nincsenek, a költségvetése stabil. A közös költség kintlévőség továbbra is jelentős (2,9 M Ft), ugyanakkor 346.000 Ft végrehajtási bevétel teljesült. A legnagyobb tartozókkal szemben a végrehajtás folyamatban van, kisebb tartozókkal szemben fizetési felszólítások lettek kiküldve, illetve részletfizetési megállapodások vannak folyamatban.

2/2018/V.010 számú határozat: A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a közös képviselő 2017. évi költségvetési beszámolóját.

3. ponthoz:

Amennyiben a társasház költségvetése megengedi, folytatni szeretnék a tulajdonosok a korlátok cseréjét..

3/2018/V.10 számú határozat: A közgyűlés 4940/10000 tulajdoni hányad „igen”, 324/10000 tulajdoni hányad „tartózkodás” és 0/10000 tulajdoni hányad „nem” szavazattal elfogadja a közös képviselő 2018. évi költségvetési.

4. ponthoz:

Jelenleg az SZB-nek egy tagja van, Stuhár Zsolt. A közgyűlés két új tag megválasztásáról dönt a jelenlegi 1 fő mellé.

4/2018/V.10 számú határozat: A közgyűlés egyhangúlag megválasztja a Számvizsgáló Bizottság 2 új tagjának Tóth Franciskát és Fodor Balázst.