

M Á S O L A T

Vác Város Önkormányzat 22/2003.(VI.13.) számú rendelete a városi lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatási feltételeiről (az időközi módosításokkal egységes szerkezetben)

Vác Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) számú Kormány rendelet 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a városi lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatási feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja, hogy Vác Város Önkormányzat éves költségvetéseiben biztosított költségvetési keret adta lehetőségeken belül, pályázati úton járuljon hozzá a városban lévő többlakásos lakóépületek felújítási és korszerűsítési tevékenység tulajdonosi pénzeszközeinek kiegészítéséhez.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Vác Város közigazgatási területén lévő lakásszövetkezetekre és társasházakra.

****3. §**

A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján az iparosított, vagy az 1994. előtt hagyományos technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése.

A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik energia-megtakarítást eredményező felújítására (a továbbiakban: pályázók).

Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított vagy hagyományos technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső

árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.

- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az 1. a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90 %-át érintő cseréje, energiatakarékos felújítása már korábban ezen (LA-2 végű kódszámon megjelölt) pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező – nyílászárók cseréjére, energiatakarékos felújítására is lehet pályázni.

2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magas tető kialakítása, amennyiben a tervezett magas tető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magas tető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

Az egyes határoló szerkezetek hő átbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni. Felhívjuk a pályázók/tervezők figyelmét, hogy fenti 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyag felhasználásra.

A fenti 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 3. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

3. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az akna falainak megfelelővé tételét, lezárását, akna szintenkénti szakaszolását, tűz gátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. **** Az épületek fűtési rendszerének átalakítása ezen belül:
 - a.) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b.) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.”
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti 3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

4. A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:

- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
- b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
- c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d) Biomassza (palett/faháncs kazánok, fagázosítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e) Hőszivattyú telepítése.
- f) Geotermikus rendszerek telepítése.
- g) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
- h) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

A fenti 1-4. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni. Ez alól kivételt képeznek a 3. b), 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák a távhővel ellátott épületekre vonatkozóan, melyekre önállóan nem, csak más pályázati munkákhoz kapcsolódóan lehet pályázni. A távhővel ellátott épületek részére a 3. b), 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák elvégzésének támogatására az e célra kiírt külön pályázat (ÖKO-Program) biztosít lehetőséget.

5. Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása (újak építése nem, és a munkálatokat teljes körűen el kell végezni), abban az esetben, ha az épület hőszigetelése (több szekciós épület esetén az összes épületé) az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.

6. Gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények (a továbbiakban: termofor kémények) biztonságtechnikai felújítása.

7. Az ÖKO-Program keretében (LFP-2008-LA-9) a 3.b) 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák elvégzésére.

* *Módosította a 26/2006.(V.23.)sz.önk.rend.*

** *Kiegészítette a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rend.*

****Módosította a 13/2008.(III.31.)sz.önk.rend.*

*****Módosította a 34/2008.(IX.29.)sz.önk.rend.*

*3/A. §

- **Hatályát veszette 26/2006.(V.23.)sz. önk.rend.**

****4. §

A pályázat tárgya és benyújtásának módja**A pályázat tárgya:**

1. A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.
 - a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.
 - b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
 - c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.
- (2) A 3.§. (3 b 5. 6. és c, d) pontban meghatározott pályázat csak az épület hőközpontja által ellátott vagy az önálló főmérővel ellátott épület, épületrész egészére, az abban lévő valamennyi albetétre együttesen nyújtható be.
- (3)* Csak az 1985 előtt épült, és teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész, de legalább 8 lakással rendelkező lakóépület termofor kéményeinek felújítása esetén nyújtható támogatás.

****Módosította a 26/2006.(V.23.)sz.önk.rend.**

***** Kiegészítette a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rend.**

******Módosította a 13/2008.(III.31.)sz.önk.rend.**

5. §

******* (1) A támogatás mértéke a rendelet 3. §-a alapján benyújtott pályázat esetén:**

- a) iparosított technológiával épült lakóépületek esetében a teljes felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de az abban lévő lakásszámra vetítve lakásonként az 500 ezer forintot nem haladhatja meg,
- b) a nem iparosított (hagyományos) technológiával épült lakóépületek (**NEP-2008-1-5**) esetében a felújítási, korszerűsítési költség:
 - 1) nyílászárók cseréjét, illetve az utólagos hőszigetelést támogató pályázat esetén,
 - 2) fűtés és melegvízellátás korszerűsítését támogató pályázat esetén,
 - 3) lakóépületek utólagos hőszigetelését támogató pályázat esetén maximum 1/3-a, de az abban lévő lakásszámra vetítve lakásonként az 500.000 Ft-ot nem haladhatja meg,
 - 4) komplex energiatakarékossági beruházás esetén a korszerűsítési, felújítási költség maximum 1/3-a, de az egy lakásra vetített összeg nem haladhatja meg a 800.000 Ft-ot,

- 5) megújuló energiafelhasználást ösztönző pályázat esetén a lakásonkénti támogatás összege nem haladhatja meg az 1.000.000 (egymillió) Ft-ot.

*******(2)** A támogatás mértéke a rendelet **3. § (3b 4. 5. 6. és c, d)** pontja alapján benyújtott pályázat esetén:

- a teljes felújítási, korszerűsítési költség max. 2/3-a, mely azonban nem haladhatja meg az abban lévő lakásszámra vetítve a lakásonkénti 700 eFt-ot.”

*******(3)*** A **3.§. (6)** bekezdésében meghatározott felújítások esetén a támogatás mértéke a teljes bekerülési költség 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80 eFt lehet.

*******(4)** A 3.§. 7. bekezdése (ÖKO-Program) szerint benyújtott pályázat esetén az elismerhető bekerülési költség maximum 35 %-a, de lakásonként legfeljebb 54e Ft lehet. Az önkormányzat az adott épület esetében átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt, legfeljebb a bekerülési összeg 15 %-ának erejéig.

*******(5) A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai**

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A pályázó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart – a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-val (továbbiakban: ÉMI Kht.).

1. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:

- a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is (pl. 2. sz. melléklet elkészítésének díja, energiatakarékos felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, termográfiai vizsgálat díja);
- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek, illetékek;
- c) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya

alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás lefolytatásának költségei, ha azt szakértő végzi;

- d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
- e) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költsége;
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
- g) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségei;
- h) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója

A pályázatban az 1. alatti a), b), c), d), és e) alpontokban felsorolt kapcsolódó költségek értékeit a Magyar Mérnök Kamara 2008 évi kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni.

A kapcsolódó költségek együttes összege – valamennyi költség megléte esetében – nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség:

⇒ 35 millió forint értékig 7 %-át,

⇒ 35 millió forintnál magasabb költség esetén 5 %-át.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően 2 éven belüli, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői költségek számolhatók el.

Járulékos költségek alatt értendő a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolósi munkák rácson, korláton).

2. Támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, az 1. pontban felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség, pályázati díj);
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:

- a) Távhőszolgáltatásról illetve távmelegvíz-szolgáltatásról való leválás a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzés (melyet a pályázathoz csatolni kell) alapján indokolt és megalapozott esetben támogatható, ha a leválást célzó tevékenység önmagában is biztosít - az érintett távhőrendszerben elmaradó kapcsolt energiatermelésre is tekintettel - kimutatható primer energia-megtakarítást, továbbá üvegházhatású gáz-kibocsátás csökkenést. A pályázathoz továbbá csatolni kell a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti, az általános közüzemi szerződés felmondásának jogszerűségét igazoló dokumentumokat (tulajdonosi közösség hozzájárulása, költségviselés, megvalósíthatóságot igazoló tervek, számítások és engedélyek, stb.).
- b) Tömbfűtési ill. melegvíz-szolgáltatási rendszerből való kiválás 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzés alapján indokolt és megalapozott esetben támogatható, a pályázathoz ezen túl csatolni kell a központi fűtésről és a melegvíz-szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI. 23.) számú Korm. rendelet szerinti, a kiválás jogszerűségét igazoló dokumentumokat (az üzemben tartó hozzájárulása, költségviselés, stb.).

(6) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeként – elnyert pénzügyi pályázat esetén – az önkormányzat felé be kell mutatni a bekerülési összeg 2/3- ad részének fedezetéül szolgáló pénzügyi hitelszerződést, hitelígérvényt.

**** Módosította a 24/2005.(IX.19.)sz.önk.rend.**

***** Módosította a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rend.**

******Módosította a 26/2006.(V.23.)sz.önk.rend.**

*******Módosította a 13/2008.(III.31.)sz.önk.rend**

******* Módosította a 34/2008.(IX.29.)sz.önk.rend**

6. §

***** (1) (1)** A támogatás pályázat keretében nyerhető el:

- az **5. § (1), (3), (4)** bekezdésében meghatározottak szerinti összeg 10 éves törlesztési idejű kamatmentes kölcsönként,
- az **(5. §. (2))** bekezdésében meghatározott összeg vissza nem térítendő

támogatásként,

****Módosította a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rend.**

*****Módosította a 13/2008.(III.31.)sz.önk.rend.**

(2) A támogatás csak az éves költségvetésben erre a célra biztosított összeg erejéig nyerhető el, függetlenül a benyújtott pályázatok megfelelőségétől. A kiírásnak megfelelő, de pénzeszközök hiányában nem támogatott felújítás vagy korszerűsítés, a pályázó nyilatkozatának megfelelően a következő évi pályázat kiírása során figyelembe veendő, annak aktualizálását követően.

**** (3)** A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel (ÉME) rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani,

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

***** a.,** A felújítás vagy korszerűsítés tartalmának részletes leírását, szükség szerint a hatósági engedélyeket vagy közmű szolgáltatói nyilatkozatokat, épületgépészeti munkák esetén a gépészeti terveket is.

****b., /hatályt vesztett/**

c., a felújítás, korszerűsítés elvégzésére vonatkozó költségelőirányzatot, kivitelezői ajánlatot,

d., az érintett lakások felsorolását, az ingatlan tulajdoni lapjait,

e., a társasházi alapító okiratot, a lakásszövetkezeti alapszabályt,

f., a saját erő biztosításáról és meglétéről szóló dokumentumot (közgyűlési jegyzőkönyv, pénzügyi számlakivonat, hitel esetén a pénzügyi intézet ígérvényét),

g., az épületben lévő nem lakás célra hasznosított helyiségekre vetített költségek arányát és annak fedezeti vállalását,

*****h., /Hatályon kívül helyezte a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rend./**

******(5) Hatályon kívül helyezte 13/2008.(III.31.)sz.önk.rend.**

******(6)** A pályázó lakóközösségeknek, lakástulajdonosoknak rendelkezniük kell a teljes elismerhető bekerülési költség 1/3-ával (saját forrás). Az ÖKO-Program keretében benyújtott pályázat esetén a teljes bekerülési összeg 65, ill. 50 %- ával (önkormányzati +15 % költség átvállalása esetén).

Saját erőként beszámítható készpénz vagy a munka finanszírozásához felvett, vagy felvenni tervezett pénzügyi kölcsön.

***Módosította a 17/2004.(VI.28.)sz.önk.rend.**

****Kiegészítette a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rend.**

***** Módosította a 26/2006.(V.23.)sz.önk.rend.**

******Módosította a 13/2008.(III.31.)sz.önk.rend.**

7. §

(1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázathoz készített adatlapon és a 6. §-ban részletezett dokumentumok csatolásával nyújtható be a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetjéhez, ahol egyébként a pályázati adatlapok is beszerezhetők.

(2) A pályázat benyújtása folyamatos, de a Polgármesteri Hivatal köteles közzétenni azt, ha az évre a költségvetésben biztosított pályázati előirányzat kimerült.

(3) A Képviselőtestület az éves költségvetés elfogadása után hirdet pályázatot, melyben az erre a célra biztosított költségvetési előirányzat összegét is közzéteszi.

*** Módosította a 32/2003.(IX.12.)sz. önk. rendelet**

****Hatályát veszette 3/2005.(I.14.) sz. önk. rendlettel**

8. §

(1) A pályázatok értékelésének előkészítését a Polgármesteri Kabinet a Főmérnökséggel együtt végzi úgy, hogy azt a benyújtását követően 30 napon belül a Városfejlesztési Bizottság elé terjeszti javaslattétel végett. A pályázati összeg odaítéléséről a Képviselőtestület dönt, legkésőbb a pályázatok benyújtásától számított második ülésén.

(2) A Képviselőtestület fenntartja magának a jogot az érvénytelenség és az eredménytelenség megállapítására.

9. §

A pályázat elbírálása során előnyt élvez:

- az előző évben benyújtott érvényes, de a forrás elégtelensége miatt ki nem elégíthető pályázat,
- *a rangsorolásnál az a pályázat, melyben a társasház ill. lakásszövetkezet, a pályázott támogatáshoz nagyobb összegű saját fedezetet biztosít
- előnyt élveznek a műemléki - vagy helyi védettség alatt álló épületek.

10. §

****(1) A pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználásával a felújítási, korszerűsítési munkát a pályázat elbírálását követő három hónapon belül,
- a 3.§. (3 b), (d) pontban szabályozott támogatás esetén a fűtési idény befejezésétől számított egy hónapon belül - meg kell kezdeni, és annak időtartama nem haladhatja meg az egy naptári évet. A munka megkezdését és befejezését a pályázónak be kell jelentenie.

(2) A kölcsön visszatörlesztésének kezdő időpontja az (1) bekezdésben megjelölt befejezési határidőt követő naptári év január 15. napja. A kölcsönt tíz naptári év alatt negyedévi részletezéssel kell kamatmentesen törleszteni.

(3) Hatályon kívül helyezete a 35/2006.(IX.13.)sz. önk.rend.

(4) Amennyiben a felújítási, korszerűsítési munka az (1) bekezdésben meghatározott időpontig nem kezdődik meg, úgy a pályázó a támogatást elveszíti és amennyiben addig a támogatási összegből folyósításra került, azt egy összegben köteles visszafizetni a Ptk. szerinti alapkamattal növelt összegben.

(5) A támogató a pályázaton elnyert összeget - a műszaki megvalósítás függvényében - legfeljebb három ütemben pénzütemi átutalással teljesíti úgy, hogy a megvalósítás ütemét számlamásolattal kell igazolni. Az utolsó összeg átutalására a munka befejezése igazolását követően kerülhet sor.

(6) A támogató a törlesztés egy törlesztőrészletének elmaradása vagy késedelme esetén jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámolni és eredménytelen fizetési felszólítást követően a támogatási szerződést felmondani és a még hátralévő teljes összeget egyösszegben visszakövetelni.

- * **Módosította a 3/2005. (I.14.) sz.önk.rendelet**
- ****Módosította a 17/2004.(VI.28.)sz.önk.rendelet**
- *****Módosította a 25/2005.(IX.19.)sz.önk.rendelet**
- ******Módosította a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rendelet**

11. §

(1) A támogatásról szóló Képviselőtestületi döntést követően, az e rendeletben szabályozottak alapján a támogatottal, az Önkormányzat nevében a polgármester köt szerződést.

(2) Hatályon kívül helyezete a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rend

12. §

A felújítás vagy korszerűsítés megkezdésének határidejére a Városfejlesztési Bizottság különösen indokolt esetben kérelemre három hónapos halasztást adhat. Ilyen különösen indokolt eset lehet a kedvezőtlen időjárás vagy más külső, elháríthatatlan időközben felmerülő műszaki körülmény.

13. §

***(1) A pályázat szempontjából iparosított technológiával épített lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszaló, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

*(2) E rendelet alkalmazása során közvetlen környezet: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat. Az érintett területnek az önkormányzat, vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

(3) E rendelet alkalmazása során termofor kémények: a lakóépületekben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, illetve a gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények,

- * **Módosította a 25/2005. (IX.19.) sz.önk.rendelet**
- ****Kiegészítette a 35/2006.(IX.13.)sz.önk.rend.**
- *****Módosította a 13/2008.(III.31.)sz.önk.rend.**

14. §

Hatályon kívül helyezte a 13/2008.(III.31.)sz.önk.rend.

15. §

E rendelet a kihirdetését követően 2003. június 15. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti a 22/2001. (VI.25.) és az ezt módosító 4/2002. (II.25.) számú önkormányzati rendelet.

***Módosította a 32/2003.(IX.12.)sz.önk.rendelet**

****Módosította a 17/2004.(VI.28.)sz.önk.rendelet**

Vác, 2003. június 5.

dr. Bóth János sk.
polgármester

dr. Kovács Tibor sk.
jegyző

INDOKOLÁS

Vác Város Képviselőtestülete a 4/2002. (III. 25.) számú rendelettel módosított 13/2001. (VI.25.) számú rendeletével szabályozta a városi lakóépületek önkormányzati támogatási rendszerének feltételrendszerét.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) számú Kormány rendeletet módosította az 51/2003. (IV. 9.) Kormány rendelet. Az ennek alapján kiírt miniszteri pályázatok csak abban az esetben adnak lehetőséget pályázat benyújtására, ha az önkormányzat rendeleti szinten saját támogatási rendszert működtet. Ugyanakkor felmerült annak igénye is, hogy az állami támogatási rendszer igénybevétele nélkül is legyen lehetőség a felújításhoz, korszerűsítéshez hiányzó és szükséges lakásszövetkezeti és társasházi pénzeszközök pályázati úton történő kiegészítésére is. A rendelet ez utóbbi célnak is eleget kíván tenni.

A másolat hiteles.

Az alaprendelet kihirdetése 2003. június 13-án megtörtént.

Az egységes szerkezetbe foglalásról a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2008. szeptember 29-én) megtörtént.

dr. Kovács Tibor
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vác Város Képviselőtestülete a 22/2003. (VI.13.) számú rendeletével elfogadta a városi lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatási feltételeit.

Az önkormányzat tíz éves törlesztési idejű kamatmentes kölcsönrel támogatja a társasházakat és a lakásszövetkezeteket a közös tulajdonban álló épületek, vagy dilatációval határolt épületrészek - **az 1992. július 1-eje előtt iparosított- és az 1994. előtt hagyományos technológiával épült** - felújításában vagy korszerűsítésében.

A támogatás kiterjed:

- az épületek energiatakarékos felújítási munkáira (külső nyílászárók szigetelése, vagy cseréje, homlokzat- és födém (hő-, hang- és víz-) szigetelése,
- az épületgépészeti rendszerek (meglévő fűtési rendszerek, használati hideg- melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése),
- felvonók korszerűsítése, cseréje,
- a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztó- és világítási hálózat, villamos biztosító-, kapcsoló- és főelosztó berendezés teljes felülvizsgálata, felújítása, cseréje, az érvényben lévő (MSz EN 2364) szabvány követelményei szerint,
- a lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása,
- a megújuló energiafelhasználás növelése,
- az 1985-ig épült lakóépületek egycsatornás gyűjtőkéményeinek (termofor kémények) biztonsági felújítása.

A támogatás mértéke

a felújítási, korszerűsítési munkák teljes bekerülési költségének:

- a) - az iparosított technológiával épített lakóépületek esetén **-1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500e-Ft** lehet,
- b) - a nem iparosított (hagyományos) technológiával épült lakóépületek (*NEP-2008-1-5*) esetében a felújítási, korszerűsítési költség:
- 1) nyílászárók cseréjét, illetve az utólagos hőszigetelést támogató pályázat esetén,
 - 2) fűtés és melegvízellátás korszerűsítését támogató pályázat esetén,
 - 3) lakóépületek utólagos hőszigetelését támogató pályázat esetén maximum 1/3-a, de az abban lévő lakásszámra vetítve lakásonként az 500.000 Ft-ot nem haladhatja meg,
 - 4) komplex energiatakarékos beruházás esetén a korszerűsítési, felújítási költség maximum 1/3-a, de az egy lakásra vetített összeg nem haladhatja meg a 800.000 Ft-ot,
 - 5) megújuló energiafelhasználást ösztönző pályázat esetén a lakásonkénti támogatás összege nem haladhatja meg az 1.000.000 (egymillió) Ft-ot.
- c) - a távhőszolgáltatásba bekapcsolt ún. egycsöves fűtési rendszer esetén – **a teljes felújítási, korszerűsítési költség 2/3-a, de lakásonként legfeljebb 700e Ft** lehet.
- d) – az ÖKO-Program keretében megpályázott támogatás esetén - **a teljes bekerülési költség 35 %- a, de lakásonként maximum 54e-Ft**. Az önkormányzat a pályázót terhelő kötelező, saját rész összegéből - a teljes bekerülési összegből maximum - 15 %-ot átvállalhat.

A támogatási igényt a Képviselőtestület bírálja el, a rendelkezésre álló költségvetési keret erejéig. A pályázatokat az erre rendszeresített pályázati lapon lehet benyújtani. A pályázathoz szükséges nyomtatvány beszerezhető Vác Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetjénél (Vác, Március 15. tér 11. I. emelet 103. szoba, Dovecz Andrásné), letölthető a város honlapjáról (www.vac.hu, rendeletek).

Ugyanitt beszerezhetők az (LFT-2008-La-2, az LFT-2008-LA-7, és az LFT-2008-LA-9) Önkormányzati és Teületfejlesztési Minisztérium eddig kiírt pályázatainak kiírásai és adatlapjai, vagy letölthetők a minisztérium (www.otm.gov.hu), vagy az EMI Kht honlapjáról (www.emi.hu).

Az önkormányzati pályázathoz szükséges információkat tartalmazó önkormányzati rendelet (22/2003.(VI.13.)) letölthető a Városháza internetes honlapjáról (www.vac.hu, rendeletek), megtekinthető a Katona Lajos Városi Könyvtárban.

A pályázatok benyújtása:

- a pályázatok **2008. április 1-jétől** nyújthatók be a Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Kabinet pályázatért felelős előadójához (**108-as szoba, Dovecz Andrásné**),
- állami támogatás igénylése esetén a pályázatokat az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve a pályázó társasházak, lakóközösségek továbbítják az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A pályázatok benyújtásának határideje:

- az önkormányzati pályázatokat **2008. december 31.-ig, folyamatosan**,
- állami támogatás igénylése esetén:
 - a/** az iparosított technológiával épített lakóépületek és termofor kémények felújítására benyújtott pályázatokat **2008. szeptember 12.-én 12⁰⁰ óráig**,
 - b/** az ÖKO-Program keretében benyújtandó pályázatokat **2008. október 17.-én 12⁰⁰ óráig** lehet eljuttatni az önkormányzathoz.

Vác, 2008. március 27.

dr Dora Péter jegyző

PÁLYÁZATI IGÉNYLŐLAP

a Vác Város Önkormányzat 22/2003. (VI.13.) rendeletével szabályozott, a városi lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatására.

A rendelet előírásait és az igénylő nyomtatványt áttanulmányozva kérjük kitölteni.

A pályázó (meghatalmazott) adatai:.....

.....

Társasház megnevezése, címe és ingatlan-nyilvántartási adatai /helyrajzi szám/:

....., vagy

Lakásszövetkezet megnevezése, címe és ingatlan-nyilvántartás adatai /helyrajzi szám/:

.....

Társasházi alapító okirat, illetve lakásszövetkezet alapszabály elfogadásának időpontja:

.....

Közös képviselő neve és lakcíme:

A társasház, illetve lakásszövetkezet számlavezető pénzügyintézménye és számlaszáma:

.....

A felújítani vagy korszerűsíteni kívánt épület iparosított technológiával épült –e:

- igen
- nem

Az igényelt kamatmentes kölcsön felhasználásának célja:

- az épület közös részeinek energiatakarékos felújítása
- az épület közös tulajdonú épületgépészeti rendszerének felújítása,
- mindkettő együtt,
- az épületek külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje (100 %-ban), de minimum a lakások 90 %-ában,
- zárófödém hő- és vízszigetelése (lapostetők),
- első fűtött lakószint alatti födém (pince-, garázs födém) hőszigetelése,
- az épület egy, vagy mindkét végfalának, valamennyi homlokzatának hőszigetelése,
- termofor kémények biztonsági felújítása,
- magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése,

- megújuló energiafelhasználás növelése,
- felvonók felújítása, energiatakarékosra cserélése
- lakóépületek közvetlen környezetének (utak, parkok, játszóterek, stb.) felújítása.

A kölcsön felhasználásával végzendő felújítási, korszerűsítési munka részletezése:

.....

Az épületben lévő lakásegységek száma:

A felújítási-, korszerűsítési munka teljes bekerülési összege:Ft.

A munka elvégzéséhez rendelkezésre álló saját erő összege: Ft.

Az igényelt támogatás összege: Ft, azaz

..... Forint.

A munka megkezdésének várható időpontja:

A benyújtó megnevezése:

Az igénylőlap benyújtásával egyidejűleg igazolom, hogy a 22/2003.(VI.13.) sz. önk. Rendelet 6. §. /4/ bekezdésének a-h/ pontjában, valamint az /5/ bekezdésében felsorolt igazolásokat és dokumentumokat (meghatalmazás, ha nem a közös képviselő a benyújtó) mellékelem.

Vác, 2008.....

közös képviselő, ill. a benyújtásra
 meghatalmazott aláírása