



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2015. év június hónap 2. napi ülésére

**Szám:** 9/33 - 45/2015.  
**Tárgy:** Városrendezés – Településrendezési eszközök  
módosítási eljárásának ügyéről tájékoztató  
**Melléklet:** -  
**Előterjesztő:** Lévai Dávid főépítész  
**Készítette:** Lévai Dávid főépítész  
**Előadó:** Lévai Dávid főépítész  
**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 2 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:**  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)  
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva

Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

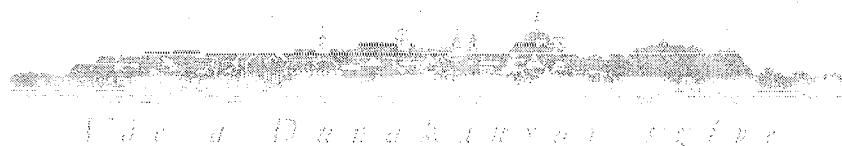
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta:

Pető Tibor  
alpolgármester



## Tisztelt Bizottság!

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a márciusi ülésén tájékoztatást kért a településrendezési eszközök módosítási eljárásának menetéről és ütemezéséről.

A Bizottsági tagok előtt ismert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (következőkben: Korm.rend.) 28.§ (1) és 30.§ (1) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a 37.§ szerint városunk a 80/2014. (IV.24.) önk. határozata értelmében a település teljes közigazgatási területét rendezni kívánja. Ennek megfelelően Vác Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve (továbbiakban: TSZT, HÉSZ és SZT) felülvizsgálatának az elkészítését megrendeltük. A terv elkészítését a PESTTERV Kft. megkezdte. A településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Korm.rend. értelmében 2015. december 31-ig el kell végezni és a képviselő - testületnek jóvá kell hagynia. A módosításhoz benyújtható lakossági kérelmek végső beérkezési határidejét 2014. december 17-én lezártuk.

A Bizottság a beérkezett kérelmeket a februári és áprilisi előterjesztések alapján megvizsgálta és döntött azok további tervezhetőségéről, valamint egyes kérelem kiegészítéseként állásfoglalásokat, iránymutatásokat fogalmazott meg.

A Bizottsági kivonatok megküldésre kerültek a településtervező cég részére, akik megkezdtek a tervek kidolgozását és a módosítások átvezetését. A Bizottság döntése értelmében a lakossági és hivatali kérelmek feldolgozása folyamatban van.

Az eljárás előzetes véleményezési szakasza lezárult. A Korm.rend. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek válaszaikban adatokat adtak meg, észrevételeket tettek meg és nyilatkoztak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánnak venni. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat alapján kiküldésre került a partnerségi egyeztetésben résztvevők részére is az előzetes tájékoztató.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a településrendezési eszközök eljárási menetéről adott tájékoztatót fogadja el.

Vác, 2015. május 28.



**Lévai Dávid s.k.**  
főépítész