



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmémökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. év február hónap 13. napi ülésére

Szám: 12/130-1/2018.
Tárgy: Vízimalom utcai útszakaszok átvétele önkormányzati tulajdonba
Melléklet: vázlat, szerződés tervezet
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2018. február 12-én
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszcrű többség (Mötv. 47. § (2))

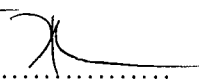
Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

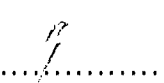
.....

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

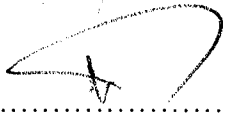
Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác Vízimalom utca területén lévő magán útszakaszok tulajdonosai közül többen is megkeresték a Műszaki Osztályt, hogy felajánlják a tulajdonukban lévő útszakaszok ingyenes átadását. Az utcában már történtek telekalakítások, közmű tervezések abból a célból, hogy a területen a HÉSZ előírásait figyelembe vevő utca kerüljön megépítésre. Ezek az ingatlan szakaszok is több tízezer forint értékkel fogják az önkormányzati törzsvagyont növelni. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13. § (1)² *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. február 02.

Tisztelettel:

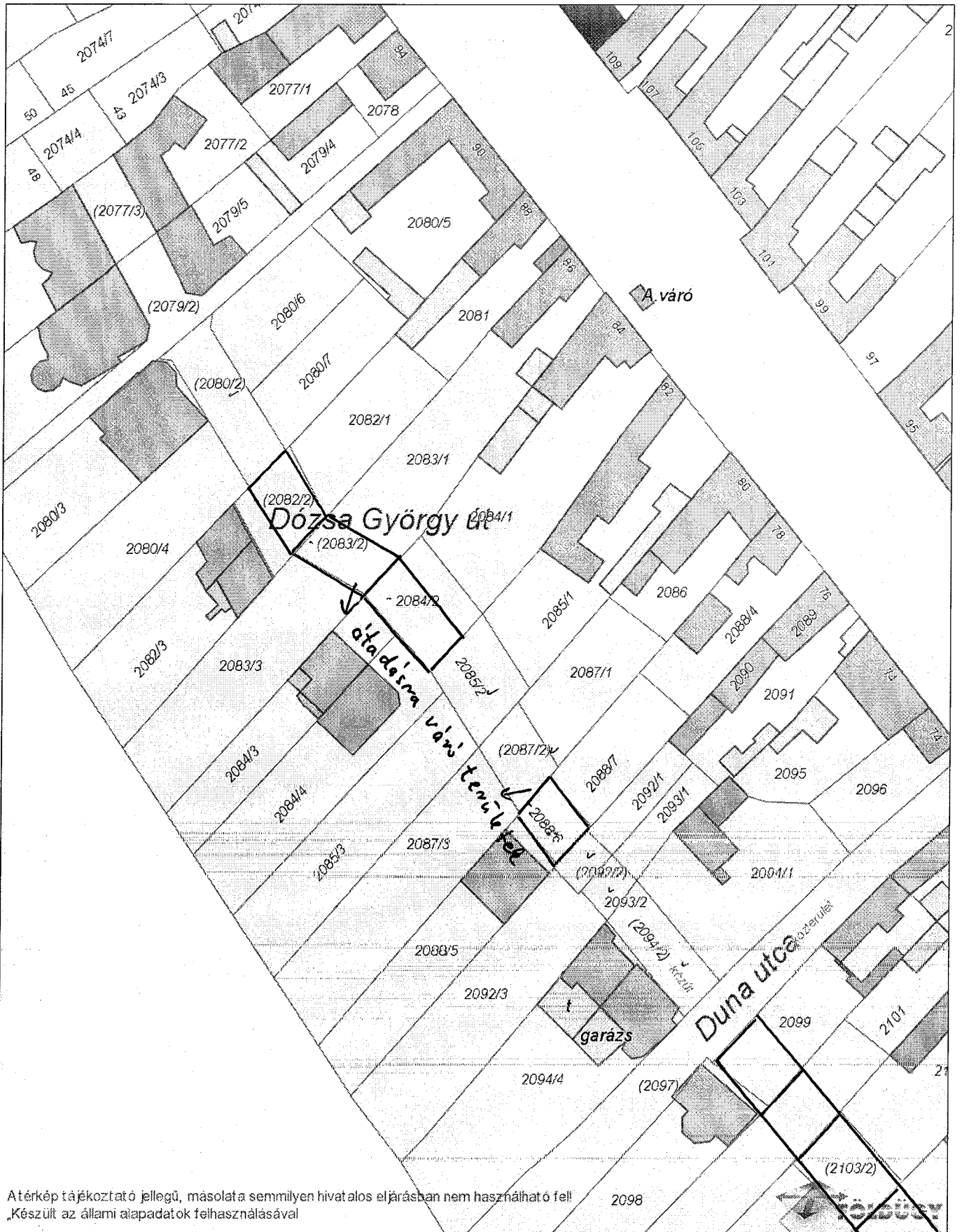

Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek - a HÉSZ előírásainak megfelelően – a Vízimalom utca mentén lévő magán útszakaszok ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

Határidő: 2018. februári Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2018.02.01 10:36

Készítette:

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 654963.56, 271570.35 - 655153.54, 271817.12

Megjegyzés:



AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: ...

születési név: ...

született: ...

anyja neve: ...

személyi az. jel: ...

lakcíme: ...

adóazonosító jel: ...

mint ajándékozó - a továbbiakban Ajándékozó

másrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Fördös Attila polgármester,

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

törzskönyvi azonosító szám: 731300,

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

adószám: 15731302-2-13),

mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban, Vác, belterület helyrajzi szám alatt felvett, m² alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak – önkormányzati út szélesítése - az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozza a 1. pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékétFt-ban (azaz forintban) határozzák meg.

Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlanoknak - az 1. pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől.

Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1. pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Szerződő felek kézjegyei:

Földhivatali rendelkezések:

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

Záró rendelkezések:

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásával dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) hatalmazzák meg.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlathoz is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2018.

.....
mint ajándékozó

Vác Város Önkormányzat
mint megajándékozott
képv. : Fördös Attila polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2018.

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)
Szerződő felek kézjegyei: