



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. év február hónap 12. napi ülésére

Szám: 12/130-2/2018.  
Tárgy: Vízimalom utcai útszakaszok átvétele önkormányzati tulajdonba  
Melléklet: vázlat, szerződés tervezet  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó  
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2018. február 13-án

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi  
véleményezésre  
bcmutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördős Attila polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

Vác Vízimalom utca területén lévő magán útszakaszok tulajdonosai közül többen is megkeresték a Műszaki Osztályt, hogy felajánlják a tulajdonukban lévő útszakaszok ingyenes átadását. Az utcában már történtek telekalakítások, közmű tervezések abból a célból, hogy a területen a HÉSZ előírásait figyelembe vevő utca kerüljön megépítésre. Ezek az ingatlan szakaszok is több tízezer forint értékkel fogják az önkormányzati törzsvagyont növelni. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

***Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.***

***13. § (1)<sup>2</sup> A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:***

*1. településfejlesztés, településrendezés;*

*2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. február 05.

Tisztelettel:

  
**Espár Péter**  
mb. osztályvezető

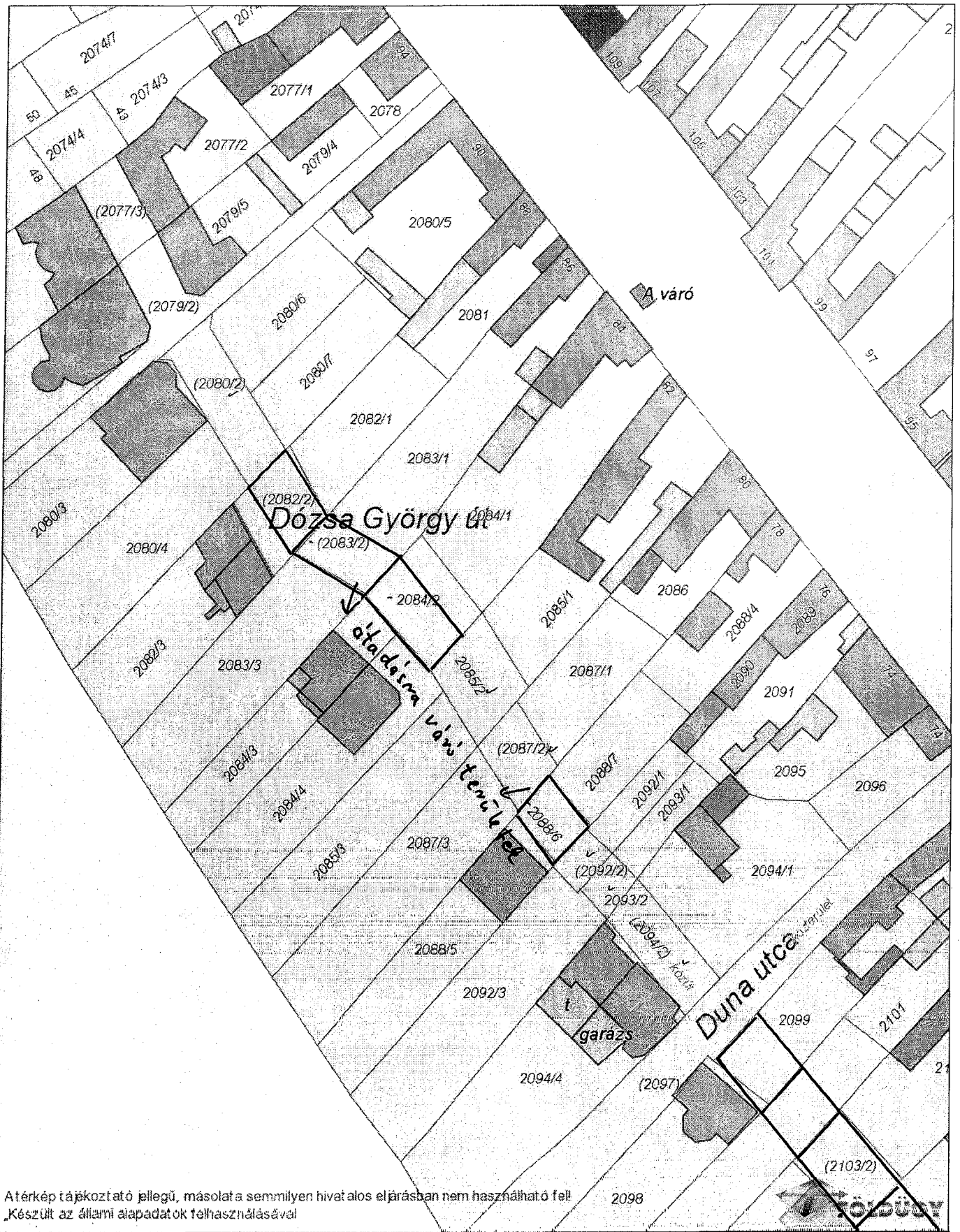
***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek - a HÉSZ előírásainak megfelelően – a Vízimalom utca mentén lévő magán útszakaszok ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2018. februári Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

*Vác a Dunakanyar szíve*



A térkép tájékoztató jellegű, másolatát semmilyen hivatalos eljárásban nem használhatja fel!  
 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



**Dátum:** 2018.02.01 10:36

**Készítette:**

**Méretarány:** 1:1000

**Koordináta:** 654963.56, 271570.35 - 655153.54, 271817.12

**Megjegyzés:**



## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: ...

születési név: ...

született: ...

anyja neve: ...

személyi az. jel: ...

lakcíme: ...

adóazonosító jel: ...

**mint ajándékozó - a továbbiakban Ajándékozó**

másrészről

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

képviseli: Fördös Attila polgármester,

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

törzskönyvi azonosító szám: 731300,

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

adószám: 15731302-2-13 ),

**mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

### Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban, Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt felvett, .... m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

### Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak – önkormányzati út szélesítése - az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozta a 1. pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét .....Ft-ban (azaz ..... forintban) határozzák meg.

### Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlanoknak - az 1. pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől.

### Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1. pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Szerződő felek kézjegyei:

**Földhivatali rendelkezések:**

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület .... helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

**Záró rendelkezések:**

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásával dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) hatalmazzák meg.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2018.

.....  
mint ajándékozó

Vác Város Önkormányzat  
mint megajándékozott  
képv. : Fördös Attila polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:  
Vác, 2018.

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd  
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)  
Szerződő felek kézjegyei: