



## Vác Város Alpolgármestere

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2019. év május hónap 7. napi ülésére

Szám: 9/129-1/2019  
Tárgy: A Vizitúra megállóhely ingatlana beépíthetőségének növelése – hrsz: 3149/7 - HÉSZ módosítás


Melléklet: Vizitúra megállóhely vázlatterv lapja

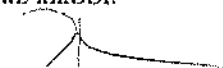
Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester  
Készítette: Brezné Zsigmond Jolán főépítész  
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: ...5... oldal


Bizottsági tárgyalások: VKB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester 

## Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) rendeletében megállapított övezeti előírások szerint készült el a Vizitúra megállóhely tervdokumentációja. Az épület tervezése során az ingatlan beépíthetőségének mértékét teljes egészében kihasználta a tervező.

A beruházás bonyolítása során felmerült, hogy a csónaktároló-kapacitás sem lesz elegendő.

Annak érdekében, hogy tervezett épület bővíthető legyen, vagy az ingatlanon további beépítés is engedélyezhető lehessen, a HÉSZ módosítása szükséges.

A településrendező tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás a konkrét módosítási igény rendelkezésre állása esetén indítható meg.

Továbbá a megfelelő településrendező tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításának feltétele a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása.

A Főmérnökséggel folytatott egyeztetés szerint a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet „Liszt F. u. Barabás u. térfigyelő kamera létesítése” során szereplő 1.000,- eFt felhasználható a HÉSZ a módosítási dokumentáció elkészítésére.

A költségvetési rendelet 7. § (6) bekezdése szerint azonban nem működési kötelezettség vállalásra csak a Képviselő-testület forrás felhasználási engedélyét követően kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolni szíveskedjék.

Vác, 2019. május 02.

Tisztelettel:

Pető Tibor sk.  
alpolgármester



*Vác a Dunakanyar szíve*

## Határozati javaslat

- I. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vízitúra megállóhely hrsz.: 3149/7 ingatlana beépíthetőségének növelése — HÉSZ módosítási eljárását indítsa meg, továbbá a hrsz.: 3149/7 ingatlant nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.
- II. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a HÉSZ módosítás forrásának a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet „Liszt F. u. Barabás u. térfigyelő kamera létesítése” sorát jelölje meg, továbbá adjon felmentést a rendelet 7. § (6) bekezdése alól a HÉSZ módosítási dokumentáció elkészítésére, 1.000,- eFt értékben.

**Határidő:** a soron következő Kt. ülés

**Felelős:** Polgármester, főépítész

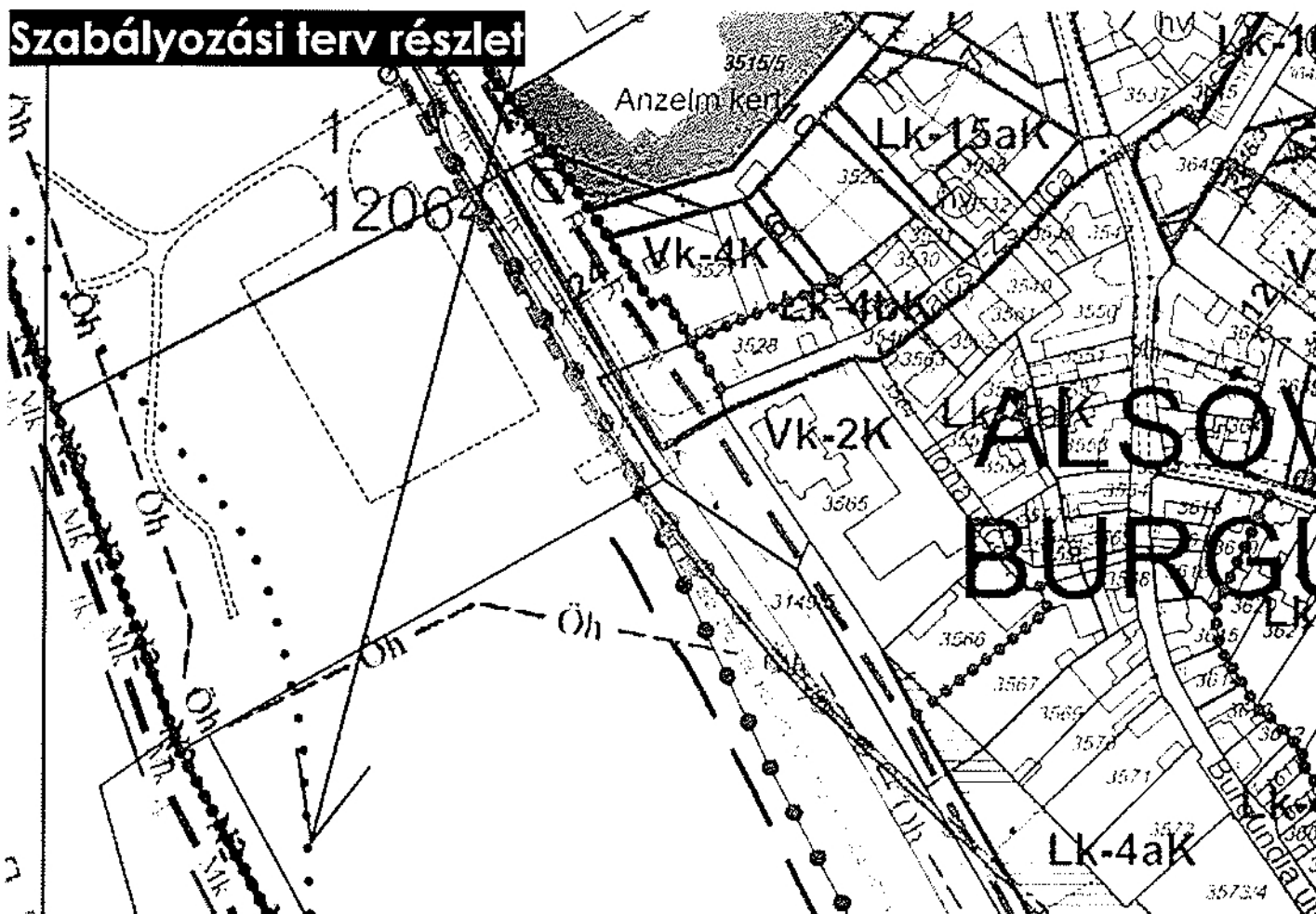


*Vác a Dunakanyar szíve*

# Térkép részlet



# Szabályozási terv részlet



# Helyszínrajz M 1:2000

