



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2014. év december hónap 2. napi ülésére

Szám: 9/266-1/2014.  
Tárgy: **Városrendezés – Önkormányzati ingatlanok megvásárlásának kérelme – 4935/4 és 4932/2 hrsz.**

Melléklet: - kérelem és csatolmányai (1. számú melléklet)  
- HÉSZ – SZT kivonat (2. számú melléklet)

Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**  
Készítette: Szabó Andrea főépítész munkatárs  
Előadó: Szabó Andrea főépítész munkatárs

Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)*  
*egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)*

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva

**Dr. Cserekllye Károly Zoltán**  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

**Deákné dr. Szarka Anita**  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

**Kökény Szabolcs**  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta:

**Pető Tibor**  
alpolgármester

## Tisztelt Bizottság!

Kovács Sándor és Kovácsné Dim Mónika az 1 számú mellékletben olvasható kérelemmel fordult a Főépítési Irodához. A levélben a 4931/2 hrsz-ú ingatlanon lakó tulajdonosok vételi szándékukat jelentették be a jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló 4932, illetve 4935/1 hrsz-ú földrészletek egy - egy területére, mely a kérelemhez csatolt vázrajzon 4932/2 és 4935/4 hrsz-ú ingatlanként van feltüntetve.

Tárgyi ingatlanokról az alábbi szakmai tájékoztatást adom:

### 4935/1 hrsz-ú ingatlan:

*tulajdonos:* Vác Város Önkormányzata

*megnevezése:* közterület, korábban vízmosás, jelenleg forgalomképtelen önkormányzati vagyon

*területe:* 14.953 m<sup>2</sup>, ebből megvenni kívánt területnagyság: 1.793 m<sup>2</sup>

*övezeti besorolása:* ZKP, azaz rekreációs szerepet betöltő, díszkertként is funkcionáló közterület vagy közhasználatra átadott terület

### 4932 hrsz-ú ingatlan:

*tulajdonos:* Vác Város Önkormányzata

*megnevezése:* árok, jelenleg forgalomképtelen önkormányzati vagyon

*területe:* 1.400 m<sup>2</sup>, ebből megvenni kívánt területnagyság: 240 m<sup>2</sup>

*övezeti besorolása:* ZKP, azaz rekreációs szerepet betöltő, díszkertként is funkcionáló közterület vagy közhasználatra átadott terület

A megvásárolni kívánt ingatlanok Deákvár új beépítésű, illetve beépítésre szánt, viszonylag gyorsan fejlődő területén találhatóak. Az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** 7. § (1) bekezdése megfogalmazza, hogy a "településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a **jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése** az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése" A (2) bekezdés kiemeli, hogy a „településfejlesztés és a településrendezés során **biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását** a jogos magánérdekekre tekintettel". Az Önkormányzat feladata tehát a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek megfelelő egyensúlyának biztosítása, megőrzése, illetve az egészséges lakókörnyezet kialakítása, melynek elválaszthatatlan része a közösségi, pihenést és rekreációt szolgáló zöldterületek biztosítása is.

**Fentiek figyelembevételével településrendezési szempontból nem javasolom a terület magánkézbe adását.**

Vác, 2014. november 25.



Lévai Dávid s.k.  
főépítész

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága településrendezési szempontokra hivatkozva nem támogatja a 4932, illetve 4935/1 hrsz-ú földrészletek magántulajdonba kerülését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész



Vác a Danakanyar szíve

**Kovács Sándor**  
**Kovácsné Dim Mónika**  
2600 Vác, Donga u. 1.

**VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Műszaki Osztály – Főépítész Iroda**  
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy: Vételi szándék előterjesztése

A Vác Város Önkormányzata tulajdonában álló beépítetlen terület megvásárlására.

Tisztelt Lévai Dávid Főépítész úr!

Alulírott Kovács Sándor és feleségem Kovácsné Dim Mónika - 2600 Vác, Donga u. 1. (hrsz.: Vác 4931/2) alatti lakosok - ezúton szeretnénk vételi szándékunkat előterjeszteni az otthonuk közvetlen szomszédságában elhelyezkedő, Vác Város Önkormányzata tulajdonában álló, a mellékelt tervezési vázlaton megjelölt földrészletekre, melyhez kérjük szíves támogatását:

**Az ingatlanok jellemzői:**

- Vác hrsz. **4935/1** (telekkönyvi nyilvántartás alapján közterület) megjelölt hányadára:
  - **tervezési vázlat szerint Vác hrsz. 4935/4, 1793 m<sup>2</sup>**
- Vác hrsz. **4932** (telekkönyvi nyilvántartás alapján árok) megjelölt hányadára
  - **tervezési vázlat szerint Vác hrsz. 4932/2, 249 m<sup>2</sup>**

A megjelölt földrészletek jelenleg elhanyagolt állapotban vannak, gondozásuk - mint azt a mellékelt fotók is alátámasztják - nem megoldott.

Miután családi házunk – melyben 4 gyermekünket neveljük – környezetének kulturálttá és élhetővé tétele érdekében ez idáig is jelentős erőfeszítéseket tettünk, mindennek a fáradozásnak a gyümölcsét ellehetetleníti a szomszéd földterületről átterjedő gyomnövényzet. Gyümölcsfáinkat a kerítés melletti cserjés-bozótos, elhalt fákból álló elvadult növényzete megbetegíti, pollenallergiás családtagjaink életét a széles sávban húzódó 1 méter magas gaz megkeseríti.

Emiatt döntöttünk úgy, hogy vételi szándékot terjesztünk elő, melynek részét képezi, hogy tulajdonosként vállalnánk a terület fásítását, ápolását és zöldterületként történő fenntartását, gondozását.

Miután megfogalmazott kérelmünk előterjesztése ügymenetének részletei nem ismeretesek számunkra, ezért kérném segítségét, hogy amennyiben ebben a formában és tartalommal nem megfelelő, úgy erről minket tájékoztatni, illetve a kérelmünket az ügyben esetlegesen felmerülő további illetékesek irányába továbbítani szíveskedjen.

Vác, 2014. október 24.

Támogatásában bízva minden jót kívánunk:

Kovács Sándor

Kovácsné Dim Mónika

10332572-2-13  
Földmérési és Szolgáltató Kft.  
Vác Radnóti út 3.  
Adószám: 10332572-2-13  
Cg: 13-09-061267

A munkavégző neve

Vác

belterület

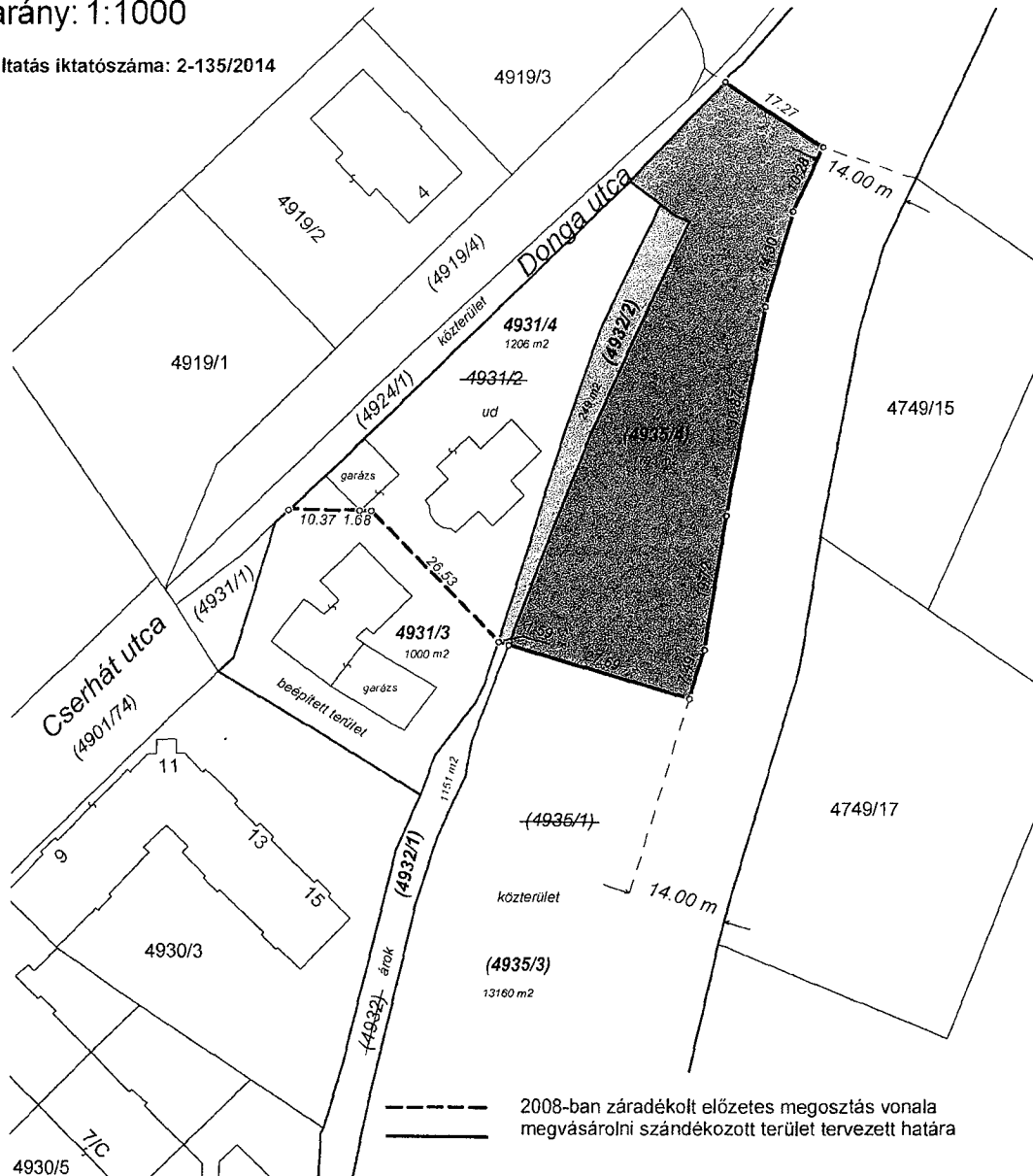
Munkaszám: 10332572-2-13

## TERVEZÉSI VÁZLAT

a 4931/2, 4932 és 4935 helyrajzszámú  
földrészek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-135/2014



A tervezésnél figyelembe vettük a Vác város Szabályozási Tervében szereplő  
14m széles út (Szederfa) kialakítását,  
és az Áltány út 20-22 méteres szélesítését.

Készítette: Vác, 2014.02.20.

.....  
készítő

BAKÓ LÁSZLÓ  
okl. földmérő üzemmérnök  
INGATLANRENDEZŐ FÖLDMÉRŐ: 0220/1090  
Mérnök kamarai azonosító: 13-3952  
Földmérő ig. sz.: 6230  
Adószám: 73210638-1-33  
2600 Vác, Radnóti út 3.



