



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2014. év december hónap 02. napi ülésére


Szám:	9/175-7/2014.
Tárgy:	Épített környezet védelme - Vác, központi piac (3180 hrsz.) részleges felújításának és átalakításának tanulmányterve
Melléklet:	Tervtanácsai vélemény – 1. számú melléklet Tervdokumentáció: Főépítési Irodán, vagy a docadminon tekinthető meg
Előterjesztő:	Lévai Dávid főépítész
Készítette:	Lévai Dávid, főépítész
Előadó:	Lévai Dávid, főépítész
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	4 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva **Dr. Csereklye Károly Zoltán**
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**
jegyző

Véleményezésre megkapta: **Kökény Szabolcs**
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: **Pető Tibor**
alpolgármester


Nincs / az alábbi:




Tisztelt Bizottság!

Sáros László György DLA Ybl-díjas építész tervező elkészítette a Vác, Központi Piac felújításának és átalakításának, valamint a piac területén alkalmazott árusító asztalok tanulmányterveit. A tanulmányterv készítésére a megrendelői igények figyelembevételével került sor.

A Városi Központi Piac áttervezésének az ügyében megbeszéléseket folytattunk a tervezővel Sáros László György DLA-val, aki 1992 és 1994 között a piac vázlattervét, tanulmánytervét, építési engedélyezési és kiviteli tervét készítette, továbbá a piac üzemeltetőjének képviselőivel.

Összegejtésre kerültek az elképzelések, mely alapján kialakult a tervezési program:

- Rendezésre kerültek a piac tulajdoni jogával kapcsolatos kérdések. A két tároló épület, az „U” alakban záródó árkádok alatti zárt tároló és árusító helyek magántulajdonban vannak, összesen 33 tulajdonos van. A tulajdonosok társasházi formába tömörülnek.
- A piac üzemeltetőjének képviselői a két középső épületet továbbra is meg kívánják tartani tárolás céljából. Kéri továbbá, hogy a kedvezőtlen időjárási viszonyoktól a szabadban lévő árusítóhelyeket kellene védeni. Szükség lenne a piacot részben, vagy teljesen lefedő fedett – nyitott tetőre, ami lefedi a két épületet is és védelmet biztosítana a vásárlónak, az árúnak és az eladónak a kedvezőtlen időjárás esetén. Az elképzelésük alapján ez rendezné a piacon az árusító helyek áruk szerinti elkülönítését is. A piac területén egész nap parkoló autók eltávolítása érdekében beléptető rendszerre lenne szükség. A tervezési feladat az árkádos részt nem érintené, ott csak állagmegóvási, tartószerkezeti megerősítési munkálatokat kellene folytatni.

A tervezési program és előzmények felmérésével alakult ki a Váci Központi Piac területén egy cca. 550 m² alapterületű fedett – nyitott árusító csarnok koncepció terve, valamint a meglévő árusítóasztalok közül néhány szigetszerű összeköttetés, lefedés tanulmányterve.

A tanulmánytervek napirendi pontként szerepeltek a 2014. november 18-i tervtanácson. A Tervtanács a Váci Központi Piac részleges felújításának és átalakításának koncepciótervét, valamint a piac területén alkalmazott árusító helyek/asztalok tanulmánytervének építési engedély szintű kidolgozását javasolja. Kitüntetett figyelmet szentelnek a korábban kivágott platánfa pótlására. A tervtanácsi állásfoglalás az előterjesztés mellékleteként szerepel.

A piac üzemeltetőjének képviselőinek is bemutatásra kerültek a tanulmánytervek. Üdvözlötték a piac fedett – nyitott lefedését. Egyetlen kifogás merült fel ezzel kapcsolatban, hogy a tartópillérek elhelyezése a belátás és rálátás szempontjából kedvezőtlenül hatnak a meglévő sarokárusító helyekre. A tetőszerkezetre több bevilágítót javasolnak.

A piac területén alkalmazott árusító helyek tanulmányterveivel kapcsolatban az elsődleges szempont a csapadéktól történő védelem, a zárt árusító elemek anyagai átláthatóak legyenek az üzemeltetés alatt (előnyt jelent a rácsozat).

Megjegyezni kívánom, hogy az előterjesztéshez tartozó tervdokumentáció tartalmának nagy terjedelme miatt a *docadmin* felületre feltöltésre kerülnek. A koncepció és a tanulmány a Főépítési Irodában megtekinthetők.



Vác a Dunakanyar szíve

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Váci Központi Piac részleges felújításának és átalakításának koncepciótervét, valamint a piac területén alkalmazott árusító helyek/asztalok tanulmánytervét fogadja el és a tervek építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációjának tervezési költségét kérje meg Sáros László György DLA építész tervezőtől a 2015. évi költségvetés elkészítéséhez.

Vác, 2014. november 25.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörében elfogadja a Váci Központi Piac részleges felújításának és átalakításának koncepciótervét, valamint a piac területén alkalmazott árusító helyek/asztalok tanulmánytervét, továbbá felkéri a Főépítési Irodát, hogy a tervek építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációjának tervezési költségének árajánlatát szerezze be Sáros László György DLA építész tervezőtől a 2015. évi költségvetés tervezéséhez.

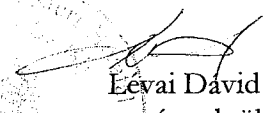
Határidő: folyamatos és 2015. februári Kt. ülés

Felelős: főépítész




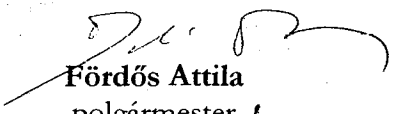
A. számú melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám		TKV 131/20141114/20141129		
Iktatószám:		9/175-6/2014		
A kérelem	tárgya	Piac részleges felújításának és átalakításának tanulmányterve		
	típusa	építési engedély	összevont engedély	fennmaradási engedély
Az építtető	neve	Vác város Önkormányzata		
	címe	Vác, Március 15. tér 11.		
Az ingatlan	címe	Vác, Március 15. tér 11.		
	helyrajzi száma	3180		
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A tervező	neve	Sáros László DLA		
	címe	1114 Budapest, Villányi út 8. III/2.		
	jogosultsága	É1 01-1826		
	jogosultságát igazoló okirat sz.			
Vác Város településképi védelméről szóló 7/2014. (II.21.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (6) a, pontja értelmében a tervezett építési tevékenységet a Tervtanács állásfoglalásával a polgármester		javasolja.		
		feltétellel javasolja.		
		nem javasolja.		
Szakmai állásfoglalás:				
<p>A Tervtanács a Váci Központi Piac részleges felújításának és átalakításának koncepciótervét, valamint a piac területén alkalmazott árusító asztalok tanulmánytervének építési engedély szintű kidolgozását javasolja. A tanulmánytervek a felmerült hiányosságok és felvetések figyelembe vételével készültek el. A tervezőt dicséret illeti meg az igényes és magas színvonalú munkája miatt. A Tervtanács a tervezővel egyetértett abban, hogy a korábban a platánfa védelme miatt kihagyott tetőszerkezeti rész ne épüljön, be, hanem a fa pótlásáról gondoskodjon a tulajdonos, vagy az üzemeltető.</p>				
 Ecvai David a tervtanács elnöke				
Értesül	Tervező			
	Építtető			
	Építési Osztály			
	Irártár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával)			

Vác, 2014-11-18.

Pordázus



Fördös Attila
polgármester

Altv. 2014.11.21. D. polgármester sz. l. 1