




Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2019. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: 9/205-2/2019  
Tárgy: A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításának indítása és felmentés kérése  
Melléklet: 31/2017. (XII.15.) rendelet módosított V02 verziója – az önkormányzati észrevételekkel - 1. számú melléklet (digitálisan feltöltve)  
Tervezési árajánlat a Településképi rendelet általános felülvizsgálatára az eredeti tervezőtől – 2. számú melléklet  
Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész  
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész  
Előadó: -  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 13 oldal  
Bizottsági tárgyalások: VKB, PÜB  
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
cgyszerű többség (Mötv. 17. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető .....  
Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: .....  
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető .....  
Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester .....  


## Tisztelt Bizottság!

A hatályos 31/2017. (XII. 15.) rendelet a településképi védelméről (TKR) a 2016. LXXIV. törvény a településképi védelméről (TVT) alapján készült, és 2018. január 1-től hatályos.

A hatályba lépésétől kezdve alkalmazzuk a rendeletet, s az eltelt több mint másfél év során összegyűltek a hiányosságai, hibái, melyeket rendezni, javítani, kiegészíteni szükséges. A főépítési osztály és az építési hatóság észrevételeit, módosítási javaslatait tartalmazza az 1. melléklet.

A településképi rendelet módosításának rendjét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szabályozza.

Az Eljr. 28. § és 43/A§ alapján a polgármester egyezteteti a településképi rendelet módosításának tervezetét a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi partnerségi egyeztetés szabályai alapján. Településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el.

Munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása szükséges a TKR módosítása során. A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik.

Településképi rendelet módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy annak módosításának elfogadását.

A partnerségi egyeztetés során a rendelet eredeti készítőjét is be kell vonni a rendelet módosításába. Ezzel az eredeti tervezési szerződésben foglalt szerzői felelősség megmarad. Az eredeti tervező VMZ Kft. felülvizsgálati árajánlatát a 2. melléklet tartalmazza.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően újabb képviselő-testületi döntés szükséges – arról, hogy mely módosításokat fogadja be a testület.

Ez után kell elküldeni a rendelet módosításokkal elfogadott tervezetét véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelmiért felelős miniszternek.

A megküldött tervezetet az érintett szervek 21 napon belül véleményezik.

A polgármester a végleges elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2019. szeptember 02.

Taskovics Andrea s.k.  
mb. főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet módosítását indítsa el, és a partnerségi egyeztetést bonyolítsa le, az eredeti tervező bevonásával.

Határidő: a soron következő Kt. ülés

Felelős: főépítész

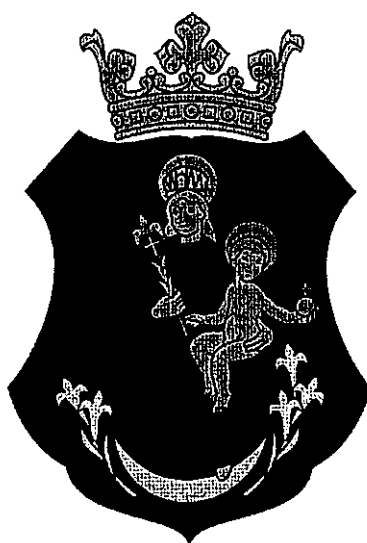


*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

# TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁC VÁROS

## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÁLTALÁNOS FELÜLVIZSGÁLATÁRA



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor  
13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)



# TERVEZÉSI AJÁNLAT

## VÁC VÁROS

### TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÁLTALÁNOS FELÜLVIZSGÁLATÁRA

#### 1. ÖSSZEFOGLALÓ

Vác város településképi rendelet általános felülvizsgálatára az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

787.000,- Ft + 27% ÁFA  
összesen  
999.490,- Ft, azaz Kilencszázkilencvenkilencezer-négyszázkilencven Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE	700.000,- Ft + ÁFA	8 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Véleményezési anyag készítése	-	2 hét
Partnerségi egyeztetés, államigazgatási egyeztetés Egyeztetés lezárása	-	2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	87.000,- Ft + ÁFA	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn.

A településképi rendelet módosítás tervezetének elkészítése a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak és tartalmi követelményeinek megfelelően történik az önkormányzati módosítási igényeknek figyelembe vételével.

Az ajánlat a településképi arculati kézikönyv módosítását nem tartalmazza.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- a tervműfajnak megfelelő alaptérkép (megegyezés szerint)

Budapest, 2019. szeptember 3.

Tisztelettel:



Ferik Tünde  
ügyvezető

## 2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259  
Településmérnök,  
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

**Bérczi Szabolcs** - okl. településmérnök, TT 13-1411

okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

**Fóthi Annamária** - okl. településmérnök

**Horváth Ágnes** - okl. településmérnök, okl. tervező építész TT 01-6397

**Kéthelyi Márton** - okl. tájépítész mérnök, TK 01-5282,

tájvédelmi szakértő

**Papp Renáta** - okl. urbanista építészmérnök

**Ronyecz Zsófia** - okl. tájépítész mérnök

**Schlitt Renáta** - okl. tájépítész mérnök

**Sipos Noémi** - okl. településmérnök

**Südi Beáta** - építészmérnök

**Varga-Végh Anna** - okl. településmérnök

**Sághy Bálint** - okl. környezetmérnök

**dr. Domján Zsófia** - irodavezető

### **3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT**

#### **I. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MUNKAKÖZI TERVEZETE (TKR)**

Tervezők az Önkormányzat Főépítészével és a szükséges bizottsági egyeztetéseket követően kidolgozzák a településképi rendelet módosításának tervezetét.

*Határidő: a szerződéskötéstől és az önkormányzati adatszolgáltatástól számított 8 hét*  
*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú*

#### **II. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

##### **1. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA**

*Határidő: a munkaközi dokumentumok önkormányzati elfogadását követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + 1 CD + az egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány*

##### **2. PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS ÉS ÁLLAMIGAZGATÁSI VÉLEMÉNYEZÉS**

Az egyeztetésekben való közreműködés a beérkezett vélemények feldolgozása, megválaszolása

##### **3. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE**

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

##### **2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + 1 CD + a Kormányrendelet alapján szükséges számú CD*

## 4. REFERENCIAMUNKÁK

**ÉRTELMEZÉS - VÖLGYZUGOLY Műhely Tanulmányfejlesztési és Tanácsadó Kft.**  
1137 Budapest, Erzsébet körút 13-15. II/5. emelet.  
Telefon: +36 (1) 461 1111  
E-mail: [info@vz.hu](mailto:info@vz.hu)

**Cím:** 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

### **Tanulmányok:**

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia  
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök  
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő  
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

**Kutatás:** Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)  
Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)  
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

**Tervpályázat:** Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)  
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011  
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

### **Szakmai szervezeti tagság:**

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök  
Magyar Építész Kamara területi és településtervező tagozat vezetőségi tag  
Falufejlesztési Társaság - tag  
**Egyéb:** Főépítész Solymár (2010-2015)

## JELENTŐSEBB MUNKÁK

*Feladatnemek: településrendezési koncepciók, területrendezési koncepciók, területfejlesztési koncepciók*

Mezőkovácsházi járás és Sarkadi járás járási fejlesztési stratégiája megalapozó feltáró - értékelő vizsgálat (2015.)

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)

Somló-hegy és környéke mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)

Somló-hegy és környéke mikrotérségi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)

Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)

Káli-medence mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)

Káli-medence mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)

Somló-hegy és környéke mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)

Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)

Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

*Feladatnemek: településrendezési koncepciók*

Balatonalmádi Településrendezési eszközcsinck módosítása (folyamatban 2019-)

Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Balatongyörök Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)



Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Kiskunhalas Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Komárom Településrendezési eszközök módosítása (folyamatban 2019-)  
Mád Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Nagykőrös Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Örvényes Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Pálosvörösmart Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)  
Péteri Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)  
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása módosítása (folyamatban 2019-)  
Szolnok Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Túrkeve Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)  
Aszód Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)  
Budajenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Kajászó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)  
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Mezőcsát Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Pillisszentiván Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)  
Szügy Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)

Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)  
Dunabogdány Helyi építési szabályzat módosítása (folyamatban 2018-)  
Köveskál Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)  
Komárom Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)  
Tápiószentmárton Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)  
Zirc Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2018-)  
Budaörs Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)  
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Vác Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Bánk Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)  
Pásztó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)  
Petőfibánya Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)

Apc Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2017-)  
Balatongyörök Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Bodmér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Csécse Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Lucfalva Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Nadap Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Nagykőrös Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Sámsonháza Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Szarvasgede Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2017-)  
Visznek Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Zagyvaszántó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)  
Albértirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Budajenő Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Csákvár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Dunabogdány Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Gyál Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Jánossomorja Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)

Monor Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Nagykőrös Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Örvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Somlósztőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Szurdokpüspöki Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)  
Tolmács Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)  
Tüskevár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)

Albertirsa Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Devecser Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Kerepes Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
Körösladány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Pilisszentkereszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Szár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Újbarok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Aszód Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Csepnek Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Dunasziget Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Kazár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)  
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Mátraszőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Monorierdő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)  
Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)  
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)

Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Bakonypölkös Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Csepnek Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Jobbágyi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Máriaalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Somlóvásárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
Tüskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)  
Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

## **Beépítési tervek**

- Budapest, XI. kerület Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület (folyamatban 2019-)
- Budapest XVII. kerület Cinkotai út - Gyöngytyúk utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfürt utca - Forrásmajori utca által határolt ún. Gyöngytyúk utca feletti terület Kerületi Építési Szabályzata (folyamatban 2019)
- Budapest XIX. kerület Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület kerületi építési szabályzat módosítás (jóváhagyva 2019.)
- Budapest, XIX. kerület Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móricz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala (37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt (Városközpont) terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)
- Budapest, XI. kerület Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)
- Budapest, XI. kerület Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)
- Budapest, XVI. kerület településrendezési eszközök felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)
- Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (2017.)
- Budapest Főváros XIX. kerület, Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt területre tervezett Kerületi Építési Szabályzat készítése (jóváhagyva 2017.)
- Budapest, XI. kerület Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására vonatkozó tervdokumentáció (jóváhagyva 2015.)
- Budapest, XI. kerület Erdi út - Tömös u. - Törcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
- Budapest, XI. kerület Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
- Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (jóváhagyva 2015.)
- Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése (jóváhagyva 2015.)
- Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkeret utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT (jóváhagyva 2013.)

## **Építési tervek felülvizsgálata**

- Budaörs telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)
- Budapest Főváros XVI. kerület helyi védelem nyilvántartásának felülvizsgálata (folyamatban 2019-)
- Kerepes beépítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)
- Monor beépítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)
- Solymár telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)
- Vác telepítési tanulmányterv készítése (2017, 2018.)
- Balatonalmádi telepítési tanulmányterv készítése (2018.)
- Monor beépítési tanulmányterv készítése 2018.)
- Biatorbágy telepítési tanulmányterv készítése (2017.)
- Kisoroszi község értékleltár elkészítése (folyamatban 2016-)
- Budapest Főváros XVIII. kerület, „Cséry telep” hulladéklerakóra vonatkozó kármentesítési dokumentációk előkészítéséhez kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok elkészítése (2016.)
- Budapest Főváros XIX. kerület, településfejlesztési dokumentumok (TFK, ITS) megalapozását szolgáló vizsgálat és helyzetértékelés elkészítése, a koncepció tervezetének elkészítésében való részvétel (2016.)

Budapest Főváros XIX. kerület, telepítési tanulmányterv készítése a Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt területre (2016.)  
Budapest Főváros XXII. kerület, Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre (2016.)  
Balatonalmádi város vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2016.)  
Csopak község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2015.)  
Tihany vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)  
Balatonkenese vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)  
Örvényes vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)  
Zánka Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)  
Tihany, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2013., 2014.)  
Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2011., 2013.)  
Felsőörs, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2013.)  
Dunasziget, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2012., 2013., 2015.)

#### 11. Hatásvizsgálathoz kapcsolódó tanulmányok listája

Kiskunhalas területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Inárcs területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Mezőcsát területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Sárfimizdó és Gersekarát területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Szászberek területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Szolnok területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Szügy, Csesztve területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Túrkeve területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)  
Monor területi hatásvizsgálat megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására, beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)  
Martonvásár területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)  
Budajenő területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)  
Fürged területi hatásvizsgálat szélrómúpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2015.)  
Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2012.)  
Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélrómúpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)  
Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

#### 12. Településfejlesztési koncepciók és településrendezési stratégiák listája

Komárom Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2019-)  
Gyál Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017.)  
Tordas Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2016.)  
Bugyi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2016.)  
Jánossomorja Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015-2016.)  
Nagykovácsi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2014-2015.)  
Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)  
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012.)  
Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)  
Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)  
Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)  
Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)  
Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Albertirsa településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Alsótelep településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Balatonalmádi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Balatongyörök településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Bánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Bodmér településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Borsosberény településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Csécsé településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Csévharaszt településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Devecser településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Drégelypalánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Dunabogdány településképi arculati kézikönyv elkészítése (2017.)  
Egyházasgerge településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Gyúró településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Ipolytarnóc településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kajászó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Karancsalja településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Karancseszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kerepes településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kisbágyon településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kisbárkány településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Kisoroszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2018.)  
Komárom településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2018.)  
Kozárd településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Litke településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Lucfalva településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Martonvásár településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Márkháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Mihálygerge településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Monor településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Nadap településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Nagykeresztúr településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Noszlop településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Oroszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Pásztó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Pusztatottlaka településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (2019.)  
Romhány településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Sámsönháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Szarvasgede településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Szurdokpüspöki településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Tar településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Tihany településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Tolmács településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Tordas településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Vác településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Vereb településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Visznek településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Zagyvaszántó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)  
Nagykovácsi településképi arculati kézikönyv elkészítése (2017.)  
Budapest, XVI. kerület településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

„Mikrotérségi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27.  
"Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén" Kunsziget, 2010. május 26.  
„Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával”  
Tihany, 2015. szeptember 14-15.  
„TAK konferencia és a képzés” Budapest, 2017. szeptember 28.