

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

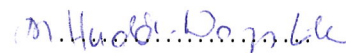
Vác Város Polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám: PÜB 06-01/2020
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes
szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok
2020. év április havi beszámolója
Melléklet: -
Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató
Készítette: Simonné Odler Anna
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 20 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv, 46. §(1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidedl Szilvia Jegyző

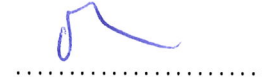
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!**Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. április havi beszámolója**

A Váci Városfejlesztő Kft. 2020. április 30-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 76.172.290,- Ft volt.

A **Városüzemeltetés** területén az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2020. április hónapban
Részlegvezető: Szabó Kornél**I. Kátyúzás, kátyúzós géppel:**

Deákvári fasor, Mária utca, Bauer Mihály utca, Budapesti főút, Zöldfa utca járda, Kőhíd utca, Fürj utca, Deákvári főter, Sejcei út, Vág utca, Naszály utca

II. További munkálatok:

1. Sejcei út javítása kátyúk körbevágásával, betonozásával
2. Járda helyreállítása a Zöldfa utca 19. szám előtt (szegély építése, betonozás)
3. Törött járdalap beszállítása a Március 15. térről, és új járdalap kiszállítása a helyszínre
4. Útszegélyezés végzése a Naszály úton, a Honvéd utcai alagútban és a két felvezető úton
5. Zárt csapadécsatorna rácsok tisztítása: Honvéd utca, Honvéd utca – Kosdi út kereszteződése, Kosdi úti körforgalom, Vörösmarty tér, Radnóti úton a Renault szalon előtt
6. Víznyelők helyreállítása (kivésés, megmunkálás, visszahelyezés, betonozás): Csányi körút – Honvéd utca kereszteződése, Csányi körút – Rádi út kereszteződése
7. Használaton kívüli akna megszüntetése a Gombási út 47. számnál az aknafedél eltávolításával, és a gödör betonnal való feltöltésével
8. Takarítás Carraro traktorral (söprűs adapter) Március 15. tér, Széchenyi utca, Deákvári fasor 2. telephelytől a Naszály úti LIDL-ig
9. Takarítás magasnyomású technikával a Március 15. téren
10. KRESZ – tábla pótlása oszloppal együtt az Újhegyi úton, a Híradó tér felé közlekedő járműveknek
11. Kerékvetők ideiglenes eltávolítása a Március 15. tér – Széchenyi utca kereszteződésénél a süllyedőhengerek burkolatának javítása miatt
12. Stadionban műtrágyázás végzése Carraro traktorral
13. Zászlók kihelyezése a Május 1-jei ünnepség helyszíneire
14. Terület lezárása a Fürdő utca vonalának meghosszabbításánál a Duna – parton lévő csapadékvíz csatorna kitorkollásánál leszakadt kőtámfal miatt
15. Utca javítása JCB-vel (kőszórásos utak, kő kiszállítással együtt) a Kertvárosi sor felső földutas részén
16. Honvéd utcában útszegélyezés végzése JCB-vel
17. A város területén lévő szelektív hulladékgyűjtő edényzetek, fedett buszmegállók, utcai padok (Március 15. tér, Rákóczi tér, Széchenyi utca, Magyar utca) fertőtlenítése

18. Kézi hulladékgyűjtő edényzetek ürítése teherautóval a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétvégén
19. Kézi hulladékgyűjtő edényzetek ürítése kézi erővel a Belvárosban hétfőtől péntekig, esetenként hétvégén

Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2020. április hónapban

Részlegvezető: Mezei Helga

1. **Fűnyírási, kaszálási munkák:** Földváry tér, Hattyú utcai tömbbelső, Diadal tér, Duna-part Ligettől Börtönig park terület és sétányok, Petróczy utca, Liget (beton és fahíd közötti terület), KRESZ park, Arany János utca – Úrhajós utca közötti terület, Újhegyi út - Harkály utca - Sirály utca – Fácán utca közötti tömbbelső, Kálvária, Rab temető úti árkok, Horváth M. utcai park területek, kerékpárút - Molnár utca melletti terület, Rákóczi tér, Baba park, Rabtemető út – vagyonhasznosítási terület, Híradó téri és Radnóti úti terelőszigetek, Duna-part Ligettől a kerékpárút mentén, Lehotka park, Kertvárosi sori árok Kálvária mögötti szakasza, Argenti Döme tér, Jávorszky sétány árok, Földváry téri lakótelep, Piac utca – mélygarázs feletti park terület, Rádi úti lakótelep, Deákvári fasor (telephely előtt és buszmegálló), Virág utcai játszótér, Honvéd utcai alagút, Kosdi út fenyves, Munkácsy park, Gombási úti kis és nagy árok, Naszály úti vízfogó, Szent István tér, Tesco körforgalom, alsóvárosi körforgalom, Kossuth tér, kisváci körforgalom, Zrínyi u.- Erzsébet u. közötti lakótelep, Rákóczi F. tér, Baba park, Pásztor utca, Horváth M. u. parkterület, Liszt Ferenc sétány, Dunakanyar Áruház előtti terület, Ady Endre sétány, Liget, Huszár utcai alagút terelősziget, Rózsakert, Külső Rádi úti árok Pásztor u. előtt, Várlépcső, alsóvárosi temető, Liszt Ferenc sétány, Duna-part (Ligettől kompig teljes park terület), Petróczy utca parkterület, Rózsakert, Béke tér, Jázmin tér, Duna-part (Verőcei utca alatti terület), Arany János utcai lakótelep, Kálvin utcai játszótér, Újhegyi út tömbbelső, alsóvárosi vasúti parkolók, Árpád F. Ált. Isk. előtti park terület, dr. Csányi krt. 17. számmal szembeni szelektív körül, Radnóti M. út terelőszigetei, Híradó tér terelőszigetei, Rabtemető út – vagyonhasznosítási terület, Duna melletti kerékpárút, Posta park, Kossuth tér, Damjanich tér, Géza Király tér
2. **Faápolási munkák:** Alsó utca, Katona J. utca és Lehár F. út közötti szakaszán 4 db Vérszilva gallyazása, 2. sz. főút biofal mellett ezüsfák száraz gallyazása, úrszelvényezése, Vörösmarty téren 9 db hársfa gallyazása, MÁV parkolóknál (Szilassy u.) 3 db nyárfa felgallyazása, Duna-part (tenispálya mögött) 1 db letört gally levágása, Duna-part Szt. Erzsébet sétány 1 db letört Vérszilva gally levágása, Táncsics M. u. 9 - 11.- 2 db korhadtt akácfa kivágása, Berkes A. u. 50. előtt – 1db kiszáradt, balesetveszélyes Erdei fenyő legallyazása, Pásztor utcai területen viharban kidőlt nyárfák elszállítása, Zrínyi M. u. 24., előtt 2 db osterfa gallyazása, Kötő u.21. előtt kiszáradt fűzfa kivágása, MÁV főállomásnál inváziós fajú fák darabolása és elszállítása
3. **Osterfák gallyazása:** Budapesti főút 26 – 40. előtt 7 db osterfa ifjítása kosaras autóval, Budapesti főút 36 – 40. előtt 3 db osterfa ifjítása kosaras autóval, Petőfi utcában és Budapesti főúton osterfák gallyazása – ifjítása, Flórián utca – 2. sz. főút buszmegálló - 7 db osterfa gallyazása, Szilassy u.- Galcsék u. kereszteződése - 2 db osterfa úrszelvényezése, Naszály út (szelektívnel) - 1 db osterfa gallyazása, Eötvös J. u. 5. előtt 1 db osterfa ifjítása és 1 db bekorhadtt, balesetveszélyes osterfa legallyazása kosaras autóval
4. **Úrszelvényezési és bozótirtási munkák:** 2. sz. főút (dr. Csányi krt. 82 – 88. közötti szakaszon) biofalban, Galcsék utcában, Horváth Mihály utca alatti kerékpárút szakaszon (örtoronytól evezősökig)

5. **Cserjék ifjítása, sövénynyírás, inváziós fajú Bálványfák kivágása:** 2. sz. főút biofal Nagymező utca és Zöldfa utca közötti szakaszán
6. **Parkolók szegélyezése:** MÁV főállomáson Telep utcai oldalon és Szilassy utca felőli oldalon, alsóvárosi vasútállomás Vám u. felől, Művelődési Ház körüli parkolók, alsóvárosi P + R parkolók Pásztor utca felől
7. **Szegélyezési munkák:** Múzeum utca, Szt. Miklós tér, Kossuth utca, Flórián utca, József A. sétány, Naszály alagút rézsűje alatti terület, Rákóczi F. tér, Nagymező u., Arany János u., Úrhajós u., Posta park és Gálcsok utca parkolói, Kötő utca 3 – 21. előtt a 2. sz. főút melletti gyephezágos parkolóban, Rácz P. utca 2 – 10. és dr. Csányi krt. 82 – 84. között parkolók
8. **Virágágyások gyomlálása:** Zrínyi utca 2. előtt évelő ágyás, KRESZ park, Földváry téri terelősziget, Posta park, Kölcsey F. utca, dr. Csányi L. krt. Staféta előtt, Lidl körforgalom, Tesco körforgalom, Révagy, alsóvárosi körforgalom, Petróczy u., Zeneiskola előtt, Főtér
9. Elnyílt virágfejek levágása: Rózsakert, Tesco körforgalom, alsóvárosi körforgalom, Szentháromság tér, kisváci körforgalom, Radnóti út, Kölcsey F. u.
10. **Rózsagyak gyomlálása:** Rózsa kert, 2. sz. főút Staféta előtt, Dunakanyar Áruház előtt, Földváry tér, Nagymező utca, Rácz P. u., Jókai M. u.
11. **Növénykazetták (cserjék, sövények, rózsák), burkolat és lépcsősorok gyomlálása:** Eötvös utca, Diák köz, Testvérvárosi köz, Tornynos P. utca, Galamb utcai lépcsősor, Várlépcső, Zenepavilon alatti lépcsősor, Géza Király tér, Széchenyi I. u. - Görgey u. - Eötvös utca sétálóutca szakasz, Piac u. - mélygarázs feletti park terület, Korvin és Fényes A. lépcsősor, Szentháromság tér szoborcsoport
12. **Gyomirtási munkák:** Honvéd utcai alagút járdái és rézsűi, Duna-parti sétányok és sétautak járdái, valamint lépcsősorai, Liszt F. sétány: díszburkolat, kőfal mögötti szakasz, járda, sétányra levezető lépcsősorok, Eszterházy utca burkolat
13. Rózsa kert és Duna-part rózsagyásaihoz komposzt kiszállítása
14. Rádi úti lakótelepen 4 db homokozó gyomlálása és felásása, valamint gumilapok közül gyomok kiszedése
15. Külterületi lakosnak vízszállítás
16. **Virágágyások, új ültetésű fák ütemterv szerinti locsolása**
17. **Darabos hulladék gyűjtése ütemterv szerint és ütemterven kívüli helyszíneken:** Rózsakert, Damjanich tér és játszótér, Géza király tér, Szentháromság tér, Kossuth tér, Posta park, Szent István tér, Rádi úti lakótelep, MÁV P + R parkolók, 2. sz. főút Rózsa kerttől Széchenyi utcáig és Széchenyi utcától Zöldfa utcáig, Földváry tér, Naszály út, KRESZ park, Munkácsy park, Rádi út, Vásár utca, Rádi úti lakótelep, alsóvárosi vasútállomás területe és környéke, Báthori utca, Kossuth utca, Szentháromság tér, Konstantin tér, Honvéd utca és Naszály úti alagút, Deákvári fasor, Pásztor utca
18. „Maradj otthon” táblák kihelyezése a város forgalmas pontjain (lakótelepek, Naszály hegy túra pontjai, fő közlekedési útvonalak, Duna melletti kerékpárút)
19. Városi rendelet szerint egyes parkolók ideiglenes lezárása és annak megszüntetése
20. Piac utcai WC ellenőrzése, körülötte szükség szerinti takarítási munkák elvégzése
21. Duna- parti nyilvános illemhely ellenőrzése és körülötte takarítási munkák
22. Traktorok felkészítése fűnyírás munkákhoz
23. Deákvári fasor 2. telephelyen öltözők és irodák fertőtlenítőszeres takarítása

Magasépítési területen elvégzett munkák 2020. április hónapban
Részlegvezető: Simon László

1. **Deákvári főúti óvodában** a belső udvari kerítés javítása, hegesztése
2. **Csányi körúti óvodában** a gyermekmosdó felújításának elkezdése
3. **Kertész utcai óvodába** előtető készítése
4. **Kölcsey utcai óvoda** udvari padjainak javítása
5. **Árpád iskola konyha** étkezőjének nyári tisztasági festése (mennyezet és az oldalfal gipszelése, javítása, kétszeri festése; lábazat alapozása, lakkozása, zománcozása; másik ebédlő festése; kézi hulladékgyűjtő edényzet tartóoszlopának festése)
6. **Bocskai iskola konyha** étkezőjének nyári tisztasági festése (falak és a mennyezet lekaparása, alapozása, glettelése, kétszeri festése; másik étkező javítása, gipszelése, kétszeri festése; előtér kaparása, gipszelése, kétszeri festése; lépcsőház javítása, kaparása, kétszeri festése)
7. **Cházár iskola konyhából** elhozott ebédlői bútorok (székek, asztalok) javításának megkezdése
8. **Petőfi iskola konyha** étkezőjének nyári tisztasági festése (étkező gipszelése, festése 2 rétegben; fűtéscsövek festése), étkezői székek hegesztése
9. Bérleményben kismegszakító cseréje
10. Bérleményekben zár cseréje
11. Bérleményben (lakatlan) ablakokra fémrácsok felszerelése
12. **Buszmegállók karbantartása:** Deákvári fasor 2. számmal szembeni (csiszolás, alapozás, festés, pad lazúrozása, kézi hulladékgyűjtő edényzet áttelepítése), Harcsa utcai (környék takarítása, csiszolás, mázolás, pad csiszolása, kézi hulladékgyűjtő edényzet telepítése), Magyar utcai (takarítás, festés), Balassagyarmati úton a „kétlyukú” híd utáni (hátoldali lemez pótlása, festés)
13. Ligetben lévő kerékpártároló hegesztése, jelzőtábla bilincselése
14. Garam utcai víznyelő rácsok hegesztése
15. **Padok helyreállítása:** Liget (padok lazúrozása), Duna – parti Zenepavilon melletti pihenő (deszkák pótlása), Március 15. téren a szökőkút mellett (háttámla pótlása), MÁV állomás melletti padok felújításának megkezdése
16. Kézi hulladékgyűjtő edényzet javítása az Árpád iskola előtt (edényzet cseréje, tartóoszlop hegesztése)
17. Telephelyre belépő járművek fertőtlenítő mosása
18. Telephely előtti cégtáblák elbontása, a tartószerkezet átalakítása, festése, új cégtábla felhelyezése
19. Segédkezés az útkarbantartásnak: zárt csapadécsatorna rácsok tisztítása, zászlózás végzése a Május 1-jei ünnepség helyszínein, járda feltörése a Zöldfa utca 19. szám előtt
20. Útszegélyezés végzése: Naszály út, Deákvári főter, Lehár utca, Deákvári főút, Honvéd utcai aluljáró
21. Március 15. tér 22. – gázbojler javítása
22. Köztársaság út 10-12. – kazán javítása

HIBAJEGYEK 2020. április

Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. májusától működő hibabejelentő rendszerében összesen **7.234** db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből **718** db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

Magasépítés/Intézménykarbantartás:	107 db
Útkarbantartás:	97 db
Közvilágítás:	39 db
Parkfenntartás:	378 db
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:	48 db
Egyéb vegyes:	49 db

A nyitott hibajegyek közül **2** db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek.

2020. április havi teljesítés:

Hibajegy statisztika 2020. április hóra			
Szakterület	2020. áprilisban beérkezett hibabejelentések száma	2020. áprilisban beérkezett, 2020. áprilisban lezárt hibajegyek	Korábbi időszakról származó, 2020. áprilisban lezárt hibajegyek
Magasépítés/Intézménykarbantartás	24	15	5
Útkarbantartás	27	12	5
Közvilágítás	17	9	18
Parkfenntartás	123	102	2
Vagyonhoz kapcsolódó vegyes	9	7	2
Egyéb vegyes	12	6	1
Összesen:	212	151	33

Vác, 2020. május 28.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.

**Parkolási részleg
Beszámoló**

2020. április hónapról

A Mélygarázs tekintetében kormányrendelet értelmében használata ingyenes, mindamelllett a berendezések megfelelően működtek, a rendszerek rendeltetésszerűen üzemeltek.

Március hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 28 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignelPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

A korlátozott forgalmú övezeteket érintően az Eötvös utcai, Eszterház utcai, a Bécsi kapunál és a Postánál lévő süllyedő hengerrendszerek megfelelően működtek.

A felszíni parkolást illetően kormányrendelet értelmében a parkolás ingyenes

A Parkolási Részleg bevételeinek és kiadásainak összefoglaló táblázata megtalálható jelen beszámolónk mellékletei között. A táblázat közvetlen és közvetett költségeket is tartalmaz.

Vác, 2020. május 28.

Gerengay Tamás s.k.
Parkolási részlegvezető

Vagyonghasznosítási részleg beszámolója

2020. április hónapról

A Vagyonghasznosítási részleg **bevételei** 2020. április hónapra:

Bérlemények kiszámlázott bevételei 2020. ÁPRILIS hónapban

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott			Befolyt bevétel tárgyévi előírásra		
	Alap	ÁFA	Összesen	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0			0
- lakás célú helyiségek	1 107 028	0	1 107 028	459 852	0	459 852
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	563 874	152 246	716 120	1 206 431	325 736	1 532 167
Bérleti és lízingdíjak		0	0			0
- földhaszn (mezőgazdasági földek)	63 705	17 200	80 905	395 114	106 681	501 795
- földhasználat (területbérlet)	26 326	7 108	33 434	24 761	6 685	31 446
- Remondis telephely		0	0			0
- Kertváros		0	0			0
- helyiségbérlet (üzlet célú helyiségek)	2 588 523	698 901	3 287 424	7 258 336	1 959 751	9 218 087
- Zrínyi u.		0	0			0
- alsóváros piac, piac, vásártér		0	0			0
Külterületi lakosok		0	0			0
Temető fenntartás	720 236	194 464	914 700	0	0	0
Egyéb saját bevétel		0	0			0
- dokumentáció vásárlás		0	0			0
Települési vízszállításból származó bevét.	0	0	0	0	0	0
Lakbér	5 991 826	0	5 991 826	4 468 919	0	4 468 919
Lakások továbbszámlázott közös költsége	1 397 793	0	1 397 793	1 053 328	0	1 053 328
Üzletek továbbszámlázott közös költsége	203 622	54 978	258 600	182 228	49 202	231 430
Mindösszesen	12 662 933	1 124 897	13 787 830	15 048 969	2 448 055	17 497 024

A kiszámlázott tételek jellemzően tárgyhavi bérleti díjak + korábbi időszakra vonatkozó VVF Kft.-re kiállított közüzemi számla bérlet terhelő részének továbbszámlázása.

A Vagyonghasznosítási részleg **kiadásai** 2020. április hónapra beérkező számlák alapján:

Vagyonghasznosítás közvetlen és közvetett költségei 2020. ÁPRILIS hónapban

Költség jogcím megnevezése	Nettó költség (áfa nélkül)		
	közvetlen	közvetett	összesen
Vagyonghasznosítás követeléskezelés	215 435	1 811 243	2 026 678
Lakóingatlan karbantartás	123 549	72 307	195 856
Lakóingatlan egyéb költség	1 083 727	1 029 004	2 112 731
Lakóingatlan közüzemi díjak	567 304	366 520	933 824
Őrzés, üzemeltetés, egyéb	32 785	152 745	185 530
Üzletek egyéb költségek	363 600	262 002	625 602
Üzletek közüzemi díjak	1 800 163	1 130 527	2 930 690
Vagyonghaszn.tulajdoni területein zöldfelületi munkák	0	0	0
Társasházkezelés	2 267 319	1 432 477	3 699 796
Vagyonghasznosítás általános költség	2 397 448	0	0
Összesen:	8 851 330	6 256 825	12 710 707

A táblázatban szereplő költségek egy része - törvény által meghatározott, továbbszámlázható tételek – 2020. március hónapban kerülnek kiszámlázásra a bérlők felé.

Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2020. április 30. napján: 146 812 301,- Forint tőke plusz járulékok.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat
 - valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,
- akkor a teljes tartozás: **118 365 985,- Forint.**

Részletezve:

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása:	58 712 324 Ft	51
Magánszemélyek bérleti díj tartozása:	4 298 583 Ft	73
Földhasználati díj tartozása:	2 331 037 Ft	49
Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:	47 565 675 Ft	64
GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:	459 494 Ft	3
Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:	25 461 474 Ft	62
Törölt gazdasági társaságok után fennmaradt tartozás:	4 998 872 Ft	7
Elhunytak után fennmaradt tartozás:	2 984 842 Ft	28
Mindösszesen:	146 812 301 Ft	337

Magánszemélyek bérleti díj tartozása	Összeg	Fő
piaci	1 564 073 Ft	15
szociális	2 734 510 Ft	58
Összesen:	4 298 583 Ft	73

Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása	Összeg	Fő
piaci	567 063 Ft	4
szociális	46 998 612 Ft	60
Összesen:	47 565 675 Ft	64

GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása	Összeg	Fő
piaci	380 278 Ft	1
szociális	79 216 Ft	2
Összesen:	459 494 Ft	3

2020. április hóban indított behajtási ügyek

	ügyérték (Ft)	db
fizetési felszólítás	1 929 458 Ft	25
fizetési meghagyás	354 467 Ft	3
végrehajtási eljárás	0 Ft	0
ÖSSZESEN:	2 283 925 Ft	28

Vác, 2020. május 28.

Dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek

2020. április havi teljesítéséről

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. május elején megkezdte az áprilisi szám terjesztését. A lapkiadói munkával kapcsolatban értékelő egyeztetést tartott a Városimázs menedzsmentje és a terjesztő annak érdekében, hogy a terjesztés hatékonysága növekedjen.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését áprilisban is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát hétköznaponként óránként frissítette, a www.estv.hu oldalon a televízió áprilisi műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió áprilisban legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. A koronavírus miatt kialakult veszélyhelyzet miatt az ES tv. Nagyító c. műsorát élővé tette, a műsorba a nézők is betelefonálhattak, az aktuális témákhoz hozzászólhattak. Az ES Térségi Televízió, az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

ES Képűjság

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma, a hétvége kivételével óránként frissült. A Képűjságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdekű információkat is közzétettünk.

Munkaügyi helyzet

A koronavírus okozta veszélyhelyzet miatt, áprilisban is hangsúlyt fektettünk a kellő védekezésre. A munkavégzés változatlanul zajlott, az óvintézkedések betartása (nyitvatartási idő), riportok készítése mellett, a munkatársak szabadságát ütemezetten, vagy kérés szerint adtuk ki.

Vác, 2020. május 28.

Kegyes Zoltán s.k.
ügyvezető igazgató

Beszámoló
2020. április hó

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Asszonyt a következőkről:

A Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft.-nél nyilvántartott fogyasztói tartozások összege a 2020 *március 31.-i* állapot szerinti **132,17** millió Ft-ról 2020. *április 30-ra* **131,19** millió Ft-ra csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása a *március* havi **26,25** millió Ft-ról *március* végén **26,75** millió Ft-ra változott.

Üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása **667 013** Ft.

Mindezeken felül az év elején Váci Városfejlesztő Kft.-nek **27 279 043** Ft lejárt tartozása volt a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással 2014-ben megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016. szeptember elején 19,5 millió forintot. A fennmaradó rész 2019. szeptember hónaptól a menedzsmentdíjban történő jóváírással havonta törlesztésre került 2019. december hónappal bezárólag.

Magyarország Kormánya által 2020 március 11-én kihirdetett járványügyi vészhelyzetet kapcsán a március hónap folyamán hozott intézkedéseket fenntartottuk.

A március havi díjszámlák határidőre elkészültek, és a megszokott rendben eljutottak fogyasztóinkhoz.

A KEHOP 5.3.1-17-00031 "Váci távhő kazánházi korszerűsítése" (6 db kazán cseréje 3 helyszínen) pályázat keretein belül az NFP által lebonyolított közbeszerzést követően április 24-én megkezdődött a kivitelezés. A kivitelező a szerződésében foglaltaknak megfelelően 43 millió Ft értékű előlegszámlát nyújtott be, amelyet az Irányító Hatóság (ITM) kiegyenlített.

Az *április* havi hőértékesítés **8174 GJ** volt, az öt éves átlag **7425 GJ**, vagyis a hőértékesítés az öt éves havi átlagnál 10%-kal több volt.

A hónap során nem történt komoly üzemzavar, az ellátás zavartalan volt. Az első igény a fűtési szolgáltatás leállításáról április 20-án érkezett cégünkhöz, de volt olyan társasház, amelyben még májusban is igényelték a fűtési szolgáltatás fenntartását.

Vác, 2020. május 28.

Völgyesi Viktor s.k.
ügyvezető



B E S Z Á M O L Ó

2020. április

SPORTCSARNOK

2020. március 14-től Polgármesteri utasításra, a Korona vírus miatt Sportintézményeink zárva tartottak, így a Sportcsarnok is. Április végével kezdtük meg a nagytakarításokat, fertőtlenítéseket, kisebb javításokat, szigorúan zárt ajtók mögött, szabályozott létszámmal és védőeszközben.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

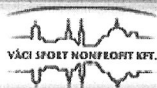
- Leszerelt lámpatestek (küzdőtér (76 db) letakarítása és elraktározása
- Fűnyírók beüzemelése
- Duna felőli parkoló (18 db beálló) fűnyírása, szegély nyírása, padka felkaparása, felsöprése, levél összeszedése
- Kert felkapálása, gyomtalanítása
- Sportcsarnok hátsó részének fűnyírása
- Műszaki iroda festéshez előkészítés, festés
- Esővíz elvezető árok kitakarítása
- Falevelek, gallyak, összegereblyézése, út padka szélének felkaparása, gyomlálása
- Fűkaszálás a sportcsarnok és a műfü közötti területen
- Csarnok körül az épület tövében a viakolor gyomirtózása
- A csarnok melletti örökzöldjeink száradt részeinek levágása, frissítése
- Műfü területén (kerítésen belül) fűnyírás, fűkaszálás, szemét összeszedése. A műfüves pálya végén lévő füves terület fűnyírása, fűkaszálása
- Csarnok előtti orgonabokor sor előtti árok kitisztítása, orgona visszavágása, járda földtől való megtakarítása, szemét összeszedése
- Melegedő épület melletti út takarítása, szegélyezés
- Útpadka széléről föld felszedése, talicskával elhordása, mélyedések, lyukak feltöltése, elgereblyézése

Április havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	0,-
Bérbeadás bevétele (büfé)	0,-
Összesen nettó:	0,-

STADION

A stadionban jelenleg a VVLSE, valamint Vác Fc. Kft. TAO beruházása folyik, az ezen kívül eső területeink március 14-től lezárásra kerültek.



Stadion karbantartási munkái:

- Locsolórendszer hiba keresése, locsolófejek kiásása
- Fű 2 nyírása
- Locsolás fű 2 pályán
- Fű 2 fűmag vetés, hengerlés, locsolás
- Bejárati parkolórész és műfű körül gyomirtás
- Park nyírás, fűkaszálás
- Fű 2 locsolófejek áthelyezése

Április havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás):	0,-
Összesen nettó:	0,-

USZODA

Az uszoda/strand 2020.03.14-től zárva tart, vendégeket nem fogadhattunk.

Strand uszoda karbantartási munkái:

- Strand bejárat előtti járda seprése, takarítása
- Strand pénztár előtt bejárat-kijárat takarítása
- Büfé mögötti virágágyás gyomlálása, száraz növények metszése, kapálása
- Uszodában a mosdók fertőtlenítése
- Lángos büfé mögötti virágágyás rendbetétele
- Uszoda aula, mosdók egyéb helyiségek, fertőtlenítése, felmosása
- Borostyán lefejtése a falról
- Nagy terasz betonréseiből a gazok és a moha kikaparása
- Nagy kút szereléséhez előkészület
- 33 m-medence körül esővíz elfolyó árok takarítása, tereprendezés
- Strand gyermekmedence körüli esővíz elvezetők tisztítása, javítása
- Szemétgyűjtők kihelyezése, esővíz elvezetők takarítása, strand terület takarítása

Április havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek:	0,-
Bérlet, csoportos használat bevételek:	0,-
Bérbeadás bevétele:	0,-
Összesen nettó:	0,-

2020. május 28.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Beszámoló
2020. április hó

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (hétfőtől-péntekig) ürítünk. 2020. április havi mennyiség **0** tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2020. április hónapban összegyűjtött mennyiség **48,32** tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék** lerakatok felszámolását, 2020. április hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **15,62** tonna volt.
4. 2020. április hónapban a **zöldhulladék** elszállítás **120,82** tonna volt.
5. **Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):**

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
Vác 2011.	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8364,50
Vác 2012.	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48	8586,24
Vác 2013.	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91	8451,59
Vác 2014.	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04	8781,44
Vác 2015.	705,10	636,03	761,70	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99	8738,44
Vác 2016.	650,16	686,68	764,74	747,22	708,82	800,50	792,18	867,31	789,07	743,44	792,33	736,69	8290,07
Vác 2017.	691,92	606,63	805,83	728,53	941,36	812,74	786,09	929,28	821,41	821,50	813,89	766,42	9525,60
Vác 2018.	821,75	706,03	757,14	790,14	874,20	827,44	978,48	941,41	800,83	942,69	828,08	770,88	10039,07
Vác 2019.	828,08	740,22	843,16	884,58	857,51	803,04	996,22	965,03	884,62	954,47	859,26	876,04	10492,23
Vác 2020.	890,64	824,17	920,47	1080,06									3715,34
Változás 2018.azonos időszakához %	107,55	109,34	109,28	112,72									

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2020.04.30-án 79.556.703,- Ft volt.

Vác, 2020. május 28.

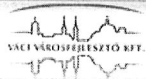
Pintér Zoltán s.k.
ügyvezető

**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. „v.a.” 2020. április
havi tevékenységéről**

2020. április hónapban a Társaság végelszámolásával kapcsolatos adminisztratív feladatok végrehajtása zajlott. Kitüntetett esemény nem történt.

Vác, 2020. május 28.

Zábó Edina s.k.
végelszámoló
ÉPMET Kft.



Polgármesteri határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. április havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolás bevétel - kiadás összehasonlítása (nettó díj)

2020. év

bevétel	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
félszini bevétel	8 130 148	8 749 662	6 019 500	1 252 222									24 151 522
megnyirás bevétel	2 842 969	2 750 173	1 323 750	515 316									7 432 208
hely-félszini bevétel	602 361	47 244	35 433	0									685 038
összes bevétel	11 575 478	11 547 079	7 378 683	1 767 538	0	0	0	0	0	0	0	0	32 268 778
kiadás-közvetlen költségek													
parkolás általános költség	2 321 386	2 469 879	2 421 073	1 228 449									8 440 787
megnyirás költség	2 359 450	5 305 071	2 801 586	2 194 413									12 660 520
félszini költség	482 031	488 537	302 513	18 803									1 291 884
kiadás-közvetített költségek	1 166 903	2 119 311	1 406 132	2 203 025									6 895 371
összes kiadás (közvetlen és közvetett kts)	6 329 770	10 382 798	6 931 305	5 644 690	0	0	0	0	0	0	0	0	29 288 563

Eredmény (összes bevétel- összes kiadás)

2020. éves halmazott eredmény összes bevétel - összes kiadás

5 245 708	1 164 281	447 379	-3 877 152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 980 215
5 245 708	6 409 989	6 857 367	2 980 215	2 980 215	2 980 215	2 980 215	2 980 215	2 980 215	2 980 215	2 980 215	2 980 215	2 980 215	0

Parkolás bevételek, lehelnek: bérlet, jegy

Fizetés módja: készpénz, átutalás, bankkártyás vásárlás, mobilparkolás

Félszini parkolás: 20 db (Stello típusú) parkolóautomata

Mélygráz: 3 db (Swarco típusú) fizetőautomata

Parkolás (Zrínyi utcai iroda): 1 db (bérlet) házpengár

Nemzeti Mobilfizetési Zrt.: félszini parkolóhoz tartozó mobilparkolás

Váci Sport Kft. 2020. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

VÁCI SPORT KFT.		2020. évi	2020.01	2020.02	2020.03	2020.04	2020.05	2020.06	2020.07	2020.08	2020.09	2020.10	2020.11	2020.12	Összesen
Előirányzat		71 783 600	3 661 877	5 792 092	3 482 300	1 314 473	0	0	0	0	0	0	0	0	14 250 742
Személyi juttatások		41 157 000	2 556 932	2 278 426	2 035 402	1 196 801									8 067 561
Dologi kiadások															0
- Karbantartási, üzemeltetési segédanyagok		4 626 300	109 181	220 573	38 234	137 137									505 125
- Telekommunikáció		510 300	6 300	6 300	6 300	6 300									25 200
- Gáz		8 259 000	0	1 724 201	627 404	0									2 351 605
- Villany		8 000 000	818 657	740 180	495 260	0									2 054 097
- Víz, csatorna		1 016 000	68 500	662 684	134 618	-56 118									809 684
- Karbantartási, üzemeltetési szolgáltatások		8 219 000	102 307	159 728	145 082	30 353									437 470
- Világítás korszerűsítés															0
Úszoda		201 053 200	11 163 379	11 259 977	11 136 111	5 666 810	0	-	0	0	0	0	0	0	39 226 277
Személyi juttatások		119 514 000	7 876 367	8 353 455	7 174 907	5 338 521									28 743 250
Dologi kiadások															0
- Karbantartás, üzemeltetési segédanyagok		10 515 750	551 954	577 340	1 015 608	236 280									2 381 183
- Telekommunikáció		1 089 900	7 476	7 476	0	7 476									22 428
- Gáz		17 653 000	10 001	3 297	776 381	54 177									843 857
- Villany		21 558 250	2 250 554	1 690 722	1 162 299	81 371									5 184 946
- Víz, csatorna		6 350 000	326 777	492 147	435 894	-170 816									1 084 002
- Karbantartási szolgáltatások		24 372 300	140 249	133 540	571 021	119 802									966 611
Stadion		28 996 200	965 892	1 421 791	2 031 763	659 625	0	-	0	0	0	0	0	0	5 079 071
Személyi juttatások		7 282 000	479 790	478 845	363 399	168 530									1 490 564
Dologi kiadások															0
- Karbantartás, üzemeltetési segédanyagok		6 693 850	0	2 550	122 221	74 661									199 432
- Telekommunikáció		63 150	0	0	0	0									0
- Gáz		4 699 000	73 831	226 939	226 939	226 939									754 648
- Villany		2 540 000	284 316	-61 459	277 793	0									500 650
- Víz, csatorna		3 810 000	66 233	412 966	317 511	189 495									986 205
- Karbantartási szolgáltatások		3 908 200	61 722	367 950	723 900	0									1 147 572
KIADÁSOK		301 833 000	15 791 148	18 473 860	16 650 174	7 640 908	0	-	0	0	0	0	0	0	58 556 090
Egyéb költségek		6 120 000	749 658	275 896	1 686 919	2 333 857									5 046 329
Adott támogatások			500 000	500 000	500 000	0									1 500 000
Berköltségek			23 142	13 700	38 785	15 505									91 132
KIADÁSOK ÖSSZESEN		307 953 000	17 063 947	19 263 456	18 875 878	9 990 270	0	-	0	0	0	0	0	0	65 193 551
Sportcsarnok		45 106 000	2 767 280	2 675 298	1 354 609	0									6 797 187
Úszoda		120 439 000	7 171 054	6 057 776	3 177 976	37 532									16 444 338
Stadion		12 408 000	215 092	208 346	592 924	288 693									1 305 055
Támogatás Önkormányzattól		130 000 000	10 833 000	10 833 000	10 837 000	0									32 503 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		307 953 000	20 986 426	19 774 420	15 962 509	326 225	0	-	0	0	0	0	0	0	57 049 579