

## ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Polgármestere  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva  
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,  
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

Szám: PÜB 04-01/2020  
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes  
szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok  
2020. év február havi beszámolója  
Melléklet: -  
Előterjesztő: Zábó Edina Ügyvezető Igazgató  
Készítette: Simonné Odler Anna  
Előadó: Zábó Edina Ügyvezető igazgató  
Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 20 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja:

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. február havi beszámolója**

A Váci Városfejlesztő Kft. 2020. február 29-ig lejárt szállítói tartozása összesen: 79.059.967,- Ft volt.

A Városüzemeltetés területén az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

**Útkarbantartás területén elvégzett munkák 2020. február hónapban**  
**Részlegvezető: Szabó Kornél**

**I. Kátyúzás, kátyúzó géppel:**

Deákvári főtérről, Sejcei út, Deákvári fasor, Honvéd utca, Árpád út, Galcsék utca, Csávolszky utca, Újhegyi út, Kétlyukú híd (Huszár utca), Budapesti főút, Iskola utca, Rádi út, Kosdi úti körforgalom, Buszpályaudvar, Szivárvány utca, Gombási út, Ady Endre sétány, Zrínyi utca, Sas utca, Naszály út

**II. További munkálatok:**

1. Útszegélyezés végzése: Honvéd utca (kézi és gépi – JCB), Petróczy utca, Karcsu Arzén utca, Eötvös utca, Dózsa György út
2. Zárt csapadékcatorna tisztítása: Kossuth tér, Köztársaság út, Báthori utca, Kossuth utca, Kodály Zoltán út, Dr. Csányi körút, Zöldfa utca
3. Beszakadt víznyelő helyreállítása a Rákóczi út 7. szám előtt
4. Aknabeszakadás helyreállítása az Árpád úton, Althann utcában, Rákóczi úton
5. Ady Endre sétányon útkarbantartási feladatok végzése:
  - szegélykövek válogatása, kiszállítása a helyszínre a laktanyából és a telephelyről
  - kátyúzás végzése
  - szegélykövek bontása, visszaépítése, fugázása
  - zárt csapadékcatorna hálózat womázása (külsős)
  - lezáró kordonok eltávolítása
  - virágládák visszahelyezése
  - zárt csapadékcatorna akna kibontása, helyreállítása, betonozása
  - gyökér felnyomódás miatt az aszfaltos járda felbontása
  - a kis foci pályára területének takarítása, szegélyezése
  - a keletkezett silt/törmelék elszállítása a helyszínről a telephelyre
  - az uszodától az Eszterházy utcáig szegélykövek fugázása
6. KRESZ – táblák kihelyezése, helyreállítása: Magyar utca – Fonó utca kereszteződése, Kertész utca – Mező utca kereszteződése, mélygarázs térfelszíne
7. Ady Endre sétányon az Uszoda gépészeti bejáratánál lévő, kiálló gázcsap miatti balesetveszély megszüntetése
8. Kisváci temető mellett található balesetveszélyes, kiálló vascső megszüntetése
9. A Kommunista Áldozatok Emléknapjára a helyszín környékének zászlószása a Rabtemetőben
10. Zászló cseréje a Vörösmarty téren
11. A Váci Önkéntes Tűzoltók által kivágott fák elszállítása Máriaudvar és Václiget közötti területről rászorultaknak

12. Fürt utcában a szemetes autó alatti besüllyedt útszakasz (kőszórásos út) feltöltése kővel, valamint az autó kimentése JCB-vel
13. Utca javítása JCB-vel (kőszórásos utak, kő kiszállításával együtt): Pajzs utca, Szőlővessző utca (ülepítő tisztításával együtt), Kertvárosi sor
14. Kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése a város területén hétfőtől péntekig, esetenként hétvégén
15. Kézi úttisztítás végzése a hét minden napján, útburkolat takarításával

**Parkfenntartási területen elvégzett munkák 2020. február hónapban**  
**Részlegvezető: Mezei Helga**

1. Piac utcai WC üzemeltetése
2. Lombgyűjtés és szállítás: Béke tér, Arany J. utcai lakótelep, Újhegyi út – Fácán utca – Sirály utca – Harkály utca közötti tömbbelső, Kötő utca, Kárász utcai lakótelep, Kőhíd lakótelep, Nagymező utca 7. mögötti játszótér és zöldterület, dr. Csányi L. krt. 22-24. előtt és mögött, Szent István tér zöldterületein a bokrok alatt és díszburkolaton, Rózsakert, Damjanich tér, KRESZ park, Duna-part park terület és sétányok, Földvály tér 1-5. előtt, Rádi úti lakótelep és kerékpárút
3. Törpe ostorfák gallyazása: Nagymező utca, Farkasfalvy utca, Budapesti főút, Migazzi tér, Gasparik K. utca, Attila utca, Köztársaság út – összesen 83 db, Migazzi téren 1 db kiszáradt fa kivágása
4. Gömb juharok ifjítása: Alsó utcában, Eperfa utcában összesen 16 db
5. Űrszelvényezési, gallyazási munkák: 4 db fa a Bimbó utcában
6. Nagymező utca 19. előtt 1 db hársfa gallyazása a villanyoszlop mellett kosaras kocsiról
7. Viharos szélben letört gallyak összegyűjtése, darabolása és elszállítása a városi gondozásba tartozó zöldterületekről
8. Szilassy utca és Széchenyi utca között a MÁV-os parkolók mögött inváziós fajú Zöld juharok kivágása és gallyazása, ezekből származó gallyak elszállítása és darabos hulladék összegyűjtése a területen
9. Kőhíd lakótelep bálványfa sarjak kivágása, 15 db fa Űrszelvényezése, fák tövéből vadhajtasok kivágása
10. Ady E. sétányon lombgyűjtés a sövényekből, valamint kézi úttisztítás és járda takarítás
11. Ady E. sétányon 32 db fa Űrszelvényezése és száraz gallyazása kosaras kocsival használatlaltal
12. Ady E. sétányon az öntöttvas korlát kőfalából vad növényzet kivágása
13. Radnóti út CBA mellett elvadult cserjék, bozótos irtása
14. Piac utcai mélygarázs feletti területen takarítási munkák
15. Karácsonyi díszvilágítás lebontása a Főutca – Főtér területeken, a városi karácsonyfákról és az adventi gúlákról a Földvály téren
16. Karácsonyfák ledarabolása és elszállítása: Főtér, Földvály tér, Kisvác és Piac utca mélygarázs fölötti terület
17. Rabtemetőben zöldterület rendezése nyesedékek és lomb elszállításával, valamint szemétszedés a február 25.-ei megemlékezésre
18. Naszály úti záportározónál lehullott fenyőgallyak összegyűjtése
19. Árvácskával beültetett városi virágágyak és virágoszlopok locsolása
20. Csendes réti árok kitakarításából keletkezett gallyak ledarálása
21. Munkácsy parkban lakossági takarításból származó zöldhulladék és szemét elszállítása
22. Lakossági felajánlásból származó fenyők kiszállítása, lerakodása és hozzá komposzt, ültető szerszámok biztosítása

23. Darabos hulladék gyűjtése: Rózsakert, Damjanich téri játszótér, Géza király tér, Szentháromság tér, Kossuth tér, Posta park, Szent István tér, Rádi úti lakótelep, MÁV P + R parkolóknál és mellettük levő zöldterületeken

**Magasépítési területen elvégzett munkák 2020. február hónapban**  
**Részlegvezető: Simon László**

1. Csányi körüli óvodában csaptelep betétek cseréje, fakerítés javítása
2. Deákvari főúti óvodába anyagszükséglet biztosítása, eresz lefolyócső beépítése, szigetelés végzése, lapostető szigetelése, kézmosó cseréje, duguláselhárítása, kerítés javítása
3. Eötvös utcai óvodában mosdó csaptelep lengőszár cseréje, kazán gyújtólángjának tisztítása és a termosztát beállítása, WC, kifolyószár, mosdónál PVC idom, flexicső cseréje
4. Kertész utcai óvodában a zászló tartójának javítása, zászlótartó rúd készítése, zászló felhelyezése, világítás javítása, WC ülőke cseréje
5. Kölcsey utcai óvodában a kis-középső csoport faliújságjánál a vakolat és a festés javítása, beázás elhárítása
6. Sirály utcai óvodában lámpa javítása, villanykapcsolók cseréje
7. Újhegyi úti óvodában kazán biztonsági szelep, tágulási tartály cseréje, linóleum takaróléccek javítása
8. Vám utcai óvodában gázszármű javítása, csapbetétek cseréje, ablak javítása, anyagszükséglet biztosítása, lapostető szigetelése
9. Bocskai iskola konyhában csaptelep javítása, szárítógép dugaljzatának kiépítése, gép beüzemelése
10. Cházár iskola konyhában a fekete mosogatónál a lefolyócső összeszerelése
11. Juhász iskola konyhában a fehér mosogatónál lefolyócső cseréje, rögzítése
12. Petőfi iskola konyhában főzőüst lengőszár cseréje, kábelcsatorna felszerelése, villanyvezetékek rögzítése, armatúra felszerelése és bekötése
13. Radnóti iskola konyhában szekrényajtó javítása, iroda helyiségben a fal és lábazat javítása, ajtók mázolása
14. Petőfi iskola konyha – zsírfogók tisztítása (womázás)
15. Radnóti iskola konyha – zsírfogók tisztítása (womázás)
16. Külső-Rádi út 23. fsz. 5. szám előtti kanális – gépi csatornatisztítás (womázás)
17. Eötvös utcai óvoda – rágcsálóirtás (egér)
18. Budapesti főút 9. fsz. 3. szám – kazán vízfolyásának megszüntetése, tömítés cseréje
19. Bérleményekben gáztűzhely golyóscsap, flexicső, WC tartály töltőszelep, gáztűzhely, radiátorok cseréje, dugulás elhárítása, szellőzőcső szilóztatása és igazítása; gázszivárgás elhárítása, cirkó termosztát cseréje, füstcső bilincselése; gázbojler javítása, membrán, gázkonvektor és gáztűzhely flexicső cseréje; radiátor leszerelése, átmosása, légtelenítése
20. Bérleményben zár cseréje
21. Bérleményben világítás javítása
22. Bérleményben rácsos ajtó átalakítása és áthelyezése, kamraépület repedéseinek puhabozása és a hibák javítása
23. Bérleményben tetőcserepek pótlása, tetőkibúvó beépítése, zuhanytálca szegélyezése és szilóztatása, tűzfalban lévő faláttörések javítása, befalazása
24. Átvett ingatlanokban vizesblokkok és a gázüzemű készülékek felülvizsgálata
25. Üzlethelyiség (bérlemény): balesetveszélyes vakolat leverése, ajtórács készítése és felhelyezése, konvektor és parapet cseréje, fűtési rendszer légtelenítése és vízfeltöltése, cirkó zónaszelep és hőfokszabályozó beállítása



26. Család- és Gyermekegészségügyi Központ, Szociális Szolgáltatások Háza: bejárati kiskapun zárbetét javítása, olajozása, tetőtérben konnektor javítása, első emeleten világítás javítása, LED-es armatúra felszerelése, ablak javítása a tetőtérben
27. Március 15. téren a Bécsi kapunál lévő süllyedőhengernél lévő közlekedési lámpa égőjének cseréje
28. Új zónamatricák kihelyezése a Vác területén lévő parkolóautomatákra
29. A mélygarázs lejárataánál, a jobb oldali trafó melletti, mögötti terület elkerítésének megerősítése (betonozás, területet elválasztó kerítés hegesztése, kihelyezése)
30. Naszály úti záportározónánál lévő fedetlen aknára aknafedlap gyártása és kihelyezése
31. A Remete Étterem előtti (Fürdő utca) kandeláber kikötése, leszerelése, szerelvények bontása, villanyvezetékek rögzítése, aknafedél visszahelyezése
32. Althann utcában beszakadt aknafedél pótlása
33. Tabán utcai sótároló edényzet javítása
34. A Duna – parti pihenőnél a megrongálódott nádtető helyreállítása
35. Piac utcai nyilvános illemhelyen az érmevizsgáló automata cseréje
36. Zöldfa utcai buszmegálló oldalán lévő reklámtábla keretének rögzítése
37. A karácsonyi díszkivilágítás elbontása a Március 15. térről
38. Pad javítása: Ady Endre sétány, József Attila sétány, Liget
39. Padok festése az Ady Endre sétányon
40. Kézi hulladékgyűjtő edényzet helyreállítása, kihelyezése, pótlása: 6. ütem szerint (Gombási út - Sejce buszforduló szakaszon lévő buszmegállókban), a mélygarázs térfelszínén és a környékén (Posta park – 2-es út sarok, posta épületének főbejárata és az oldala, mélygarázs központi lépcsőfeljáró oldala), Gombási út, Szent János utca – Csányi körút kereszteződése
41. Kézi hulladékgyűjtő edényzetek folyamatos gyártása a telephelyi műhelyben

## HIBAJEGYEK 2020. február

### Általános áttekintés:

A Váci Városfejlesztő Kft. 2018. májusától működő hibabejelentő rendszerében összesen **6.777** db bejelentést tartunk nyilván jelen jelentés készítésének időpontjában. Ebből **822** db a nyitott hibajegyek száma. Az összes nyitott hibajegyek összetétele az alábbiak szerint alakul:

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Magasépítés/Intézménykarbantartás: | 114 db |
| Útkarbantartás:                    | 132 db |
| Közvilágítás:                      | 38 db  |
| Parkfenntartás:                    | 415 db |
| Vagyonhoz kapcsolódó vegyes:       | 61 db  |
| Egyéb vegyes:                      | 62 db  |

A nyitott hibajegyek közül **6** db a régi hibabejelentő rendszerből került át migráció útján, ezek még felülvizsgálatot igényelnek.

### 2020. február havi teljesítés:

| Hibajegy statisztika 2020. február hóra |                                                          |                                                                          |                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Szakterület                             | 2020. februárban<br>beérkezett<br>hibabejelentések száma | 2020. februárban<br>beérkezett, 2020.<br>februárban lezárt<br>hibajegyek | Korábbi időszakról<br>származó, 2020.<br>februárban lezárt<br>hibajegyek |
| Magasépítés/Intézménykarbantartás       | 91                                                       | 66                                                                       | 8                                                                        |
| Útkarbantartás                          | 65                                                       | 42                                                                       | 4                                                                        |
| Közvilágítás                            | 44                                                       | 41                                                                       | 30                                                                       |
| Parkfenntartás                          | 76                                                       | 29                                                                       | 3                                                                        |
| Vagyonhoz kapcsolódó vegyes             | 35                                                       | 30                                                                       | 7                                                                        |
| Egyéb vegyes                            | 29                                                       | 19                                                                       | 2                                                                        |
| <b>Összesen:</b>                        | <b>340</b>                                               | <b>227</b>                                                               | <b>54</b>                                                                |

Vác, 2020. március 31.

Zábó Edina s.k.  
ügyvezető igazgató  
Váci Városfejlesztő Kft.

## Parkolási részleg Beszámoló

2020. február hónapról

**A Mélygarázs** tekintetében a berendezések megfelelően működtek, az automaták rendeltetésszerűen üzemeltek.

Február hónapban a mélygarázs kihasználtsági mutatója 28 % volt. Az adatok lekérdezése a Swarco® SignelPark System rendszerből történt. Az adatok teljes havi átlagot reprezentálnak, az összes férőhely darabszám 290.

**A korlátozott forgalmú övezeteket** érintően a Március 15. tér 27. előtti süllyedő oszlop összetettebb műszaki hiba miatt továbbra is üzemben kívüli van. A szerződött vállalkozó olyan alvállalkozót igyekszik bevonni, aki a hiba forrását meg tudja szüntetni, és ezáltal az eszköz működése megbízhatóbbá válik.

**A felszíni parkolást** illetően február-március hónapban az automaták frissítésére kerül sor, melyre a 100 forintos érmék módosítása miatt van szükség, így az automaták a régi és az új érméket is el fogják fogadni.

A Parkolási Részleg bevételeinek és kiadásainak összefoglaló táblázata megtalálható jelen beszámolónk mellékletei között. A táblázat közvetlen és közvetett költségeket is tartalmaz.

Vác, 2020. március 31.

Gerengay Tamás s.k.  
Parkolási részlegvezető

## Vagyonhasznosítási részleg beszámolója

### 2020. február hónapról

#### A Vagyonhasznosítási részleg **bevételei** 2020. február hónapra:

Bérlemények kiszámlázott bevételei 2020. FEBRUÁR hónapban

| Bevételi jogcím megnevezése                    | Kiszámlázott |           |            | Befolyt bevétel tárgyévi előírásra |           |            |
|------------------------------------------------|--------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
|                                                | Alap         | ÁFA       | Összesen   | Alap                               | ÁFA       | Összesen   |
| Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak) |              |           | 0          |                                    |           | 0          |
| - lakás célú helyiségek                        | 678 551      | 0         | 678 551    | 1 185 357                          | 0         | 1 185 357  |
| - egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)      | 2 835 126    | 765 484   | 3 600 610  | 1 909 320                          | 515 516   | 2 424 836  |
| Bérleti és lízingdíjak                         |              | 0         | 0          |                                    |           | 0          |
| - földhaszon (mezőgazdasági földek)            | 61 717       | 16 664    | 78 381     | 159 918                            | 43 178    | 203 096    |
| - földhasználat (területbérlet)                | 25 697       | 6 938     | 32 635     | 27 042                             | 7 301     | 34 343     |
| - Remondis telephely                           |              | 0         | 0          |                                    |           | 0          |
| - Kertváros                                    |              | 0         | 0          |                                    |           | 0          |
| - helyiségbérlet (üzlet célú helyiségek)       | 12 056 934   | 3 255 372 | 15 312 306 | 11 060 567                         | 2 986 353 | 14 046 920 |
| - Zrínyi u.                                    |              | 0         | 0          |                                    |           | 0          |
| - alsóváros piac, piac, vásártér               |              | 0         | 0          |                                    |           | 0          |
| Külterületi lakosok                            |              | 0         | 0          |                                    |           | 0          |
| Temető fenntartás                              | 735 134      | 198 486   | 933 620    | 753 843                            | 203 538   | 957 381    |
| Egyéb saját bevétel                            |              | 0         | 0          |                                    |           | 0          |
| - dokumentáció vásárlás                        |              | 0         | 0          |                                    |           | 0          |
| Települési vízszállításból származó bevét.     | 0            | 0         | 0          | 0                                  | 0         | 0          |
| Lakbér                                         | 6 009 029    | 0         | 6 009 029  | 6 159 185                          | 0         | 6 159 185  |
| Lakások továbbszámlázott közös költsége        | 1 313 066    | 0         | 1 313 066  | 1 298 850                          | 0         | 1 298 850  |
| Üzletek továbbszámlázott közös költsége        | 212 450      | 57 362    | 269 812    | 155 621                            | 42 018    | 197 639    |
| Mindösszesen                                   | 23 927 704   | 4 300 306 | 28 228 010 | 22 709 703                         | 3 797 904 | 26 507 607 |

A kiszámlázott tételek jellemzően tárgyhavi bérleti díjak + korábbi időszakra vonatkozó VVF Kft.-re kiállított közüzemi számla bérlet terhelő részének továbbszámlázása.

#### A Vagyonhasznosítási részleg **kiadásai** 2020. február hónapra beérkező számlák alapján:

Vagyonhasznosítás közvetlen és közvetett költségei 2020. FEBRUÁR hónapban

| Költség jogcím megnevezése                           | Nettó költség (áfa nélkül) |           |            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------|
|                                                      | közvetlen                  | közvetett | összesen   |
| Vagyonhasznosítás követeléskezelés                   | 838 000                    | 734 663   | 1 572 663  |
| Lakóingatlan karbantartás                            | 210 767                    | 184 774   | 395 541    |
| Lakóingatlan egyéb költség                           | 159 180                    | 138 124   | 297 304    |
| Lakóingatlan közüzemi díjak                          | 590 535                    | 517 804   | 1 108 339  |
| Őrzés, üzemeltetés, egyéb                            | 89 600                     | 78 549    | 168 149    |
| Üzletek egyéb költségek                              | 315 196                    | 289 700   | 604 896    |
| Üzletek közüzemi díjak                               | 2 293 580                  | 2 010 792 | 4 304 372  |
| Vagyonhaszn.tulajdoni területein zöldfelületi munkák | 0                          | 0         | 0          |
| Társasházkezelés                                     | 1 741 876                  | 1 527 089 | 3 268 965  |
| Vagyonhasznosítás általános költség                  | 3 086 725                  | 0         | 0          |
| Összesen:                                            | 9 325 459                  | 5 481 495 | 11 720 229 |

A táblázatban szereplő költségek egy része - törvény által meghatározott, továbbszámlázható tételek - 2020. március hónapban kerülnek kiszámlázásra a bérlők felé.

### Tájékoztató kintlévőségről:

Az Önkormányzat tulajdonában - Váci Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésében - álló ingatlanok (lakás és nem lakáscélú helyiségek), illetve a földterületek hasznosításából fennálló bérleti-, földbérleti-, illetve használati díj tartozások **2020. február 29. napján: 142 537 556,- Forint tőke plusz járulékok.**

Amennyiben azokat a tartozásokat nem vesszük figyelembe:

- ahol a bérlők, használók már elhagyták egy ideje az ingatlanokat
  - valamint az elhunytak után fennmaradt tartozást sem,
- akkor a teljes tartozás: **110 611 216,- Forint.**

### Részletezve:

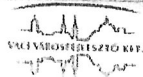
|                                                                   |                       |            |    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----|
| Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók bérleti díj tartozása: | 56 019 615 Ft         | 43         | db |
| Magánszemélyek bérleti díj tartozása:                             | 4 100 848 Ft          | 69         | fő |
| Földhasználati díj tartozása:                                     | 2 620 869 Ft          | 55         | fő |
| Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása:           | 47 420 630 Ft         | 61         | fő |
| GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása:   | 449 254 Ft            | 3          | fő |
| Elhagyták az ingatlant, utánuk fennmaradt tartozás:               | 23 961 170 Ft         | 62         | fő |
| Törölt gazdasági társaságok után fennmaradt tartozás:             | 4 998 872 Ft          | 7          | db |
| Elhunytak után fennmaradt tartozás:                               | 2 966 298 Ft          | 28         | fő |
| <b>Mindösszesen:</b>                                              | <b>142 537 556 Ft</b> | <b>328</b> |    |

|                                             |                     |           |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------|
| <b>Magánszemélyek bérleti díj tartozása</b> | <b>Összeg</b>       | <b>Fő</b> |
| piaci                                       | 1 345 498 Ft        | 16        |
| szociális                                   | 2 755 350 Ft        | 53        |
| <b>Összesen:</b>                            | <b>4 100 848 Ft</b> | <b>69</b> |

|                                                               |                      |           |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Jogcím nélküli lakáshasználók használati díj tartozása</b> | <b>Összeg</b>        | <b>Fő</b> |
| piaci                                                         | 434 073 Ft           | 2         |
| szociális                                                     | 46 986 557 Ft        | 59        |
| <b>Összesen:</b>                                              | <b>47 420 630 Ft</b> | <b>61</b> |

|                                                                       |                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>GVVB által biztosított lakáshasználók használati díj tartozása</b> | <b>Összeg</b>     | <b>Fő</b> |
| piaci                                                                 | 0 Ft              | 0         |
| szociális                                                             | 449 254 Ft        | 3         |
| <b>Összesen:</b>                                                      | <b>449 254 Ft</b> | <b>3</b>  |





**2020. február hóban indított behajtási ügyek**

|                      | ügyérték (Ft)        | db        |
|----------------------|----------------------|-----------|
| fizetési felszólítás | 3 856 102 Ft         | 38        |
| fizetési meghagyás   | 4 433 615 Ft         | 18        |
| végrehajtási eljárás | 2 073 813 Ft         | 31        |
| <b>ÖSSZESEN:</b>     | <b>10 363 530 Ft</b> | <b>87</b> |

Vác, 2020. március 31.

Dr. Varga Borbála s.k.  
vagyonhasznosítási részlegvezető

**Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek****2020. február havi teljesítéséről****Váci Hírnök**

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. február elején megkezdte a januári szám terjesztését.

**Online felületek**

A szerződésben meghatározott online felületek, így a [www.vac.hu](http://www.vac.hu)-ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a [www.estv.hu](http://www.estv.hu) tartalmának előállítását és frissítését februárban is teljesítettük.

A Városimázs az ES Facebook oldalát hétköznapi naponta óránként frissítette, a [www.estv.hu](http://www.estv.hu) oldalon a televízió februári műsorainak nagy része írott és video formában is elérhető volt.

**ES Térségi Televízió**

Az ES Televízió februárban legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük. Az ES Térségi Televízió, az NMHH- Médiatanáccsal kötött közösségi médiaszolgáltató státuszának megfelelően teljesítette a műsorkvótákat.

**ES Képújság**

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képújság, amelynek tartalma a hétvége kivételével óránként frissül. A Képújságon a kereskedelmi tartalmú hirdetések mellett közérdekű információkat is közzétettünk.

Vác, 2020. március 31.

Kegyes Zoltán s.k.  
ügyvezető igazgató

**Beszámoló**  
**2020. február hó**

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Asszonyt a következőkről:

A Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft.-nél nyilvántartott fogyasztói tartozások összege a 2020. január 31-i állapot szerinti **128,84** millió Ft-ról 2020. február 29-re **134,14** millió Ft-ra növekedett.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások tartozása a január havi **25,28** millió Ft-ról február végére **26,15** millió Ft-ra változott. Üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok tartozása **342.418,-** Ft.

Mindezeken felül az év elején a Váci Városfejlesztő Kft.-nek 33,9 millió Ft lejárt tartozása volt a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. felé. Ehhez jönnek még a kölcsönszerződés szerinti kamatok. A cégek között, önkormányzati kezességvállalással megkötött, 90 millió Ft-os kölcsönszerződés első részletének, 50 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. október 1-én, második részletének 40 millió Ft-nak a fizetési határideje 2014. december 31-én lejárt. A Váci Városfejlesztő Kft. 2015. január elején utalt 35 millió Ft-ot, majd 2016. szeptember elején 19,5 millió Forintot. A fennmaradó rész 2019. szeptember hónaptól a menedzsmentdíjban történő jóváírással havonta törlesztésre kerül. A fennálló tartozás 2020. február 29.-én a 2019 évi kamattal mindösszesen: **27.279.043,-** Ft

A KEHOP 5.3.1-17-00031 "Váci távhő kazánházi korszerűsítése" (6 db kazán cseréje 3 helyszínen) pályázat keretein belül az NFP által lebonyolított közbeszerzést követően 2019. november 21-én megtörtént a kivitelezői szerződés aláírása. A késedelmes szerződés aláírása miatt a konzorcium kezdeményezte a támogatási szerződés módosítását a támogató hatóságnál. A támogatási szerződés módosítása február 17-én megtörtént. A kivitelezői szerződés február 19-én hatályba lépett. Február 21-én lezajlott a munkaterület átadás-átvételi eljárás a kivitelező, a konzorciumvezető-, az érintett lakásszövetkezet-, a felelős műszaki ellenőr és a Váci Távhő, mint végső kedvezményezett képviselőjének közreműködésével. Az eljárás során rögzítettetésre kerültek a munkavégzési engedély kiadásának feltételei, ezek között szerepel, hogy a fűtési szolgáltatást a fűtési időszakban folyamatosan biztosítani kell.

A február havi hőértékesítés **13 944 GJ** volt, az öt éves átlag **16 286 GJ**, vagyis a hőértékesítés az öt éves havi átlagnál 15%-kal kevesebb

A hónapban 1 hőközpontban vízcsőtörés miatt volt 2 órás szolgáltatáskiesés a használati melegvíz ellátásban.

Vác, 2020. március 31.

Völgyesi Viktor s.k.  
ügyvezető

**B E S Z Á M O L Ó**  
**2020. február**

**SPORTCSARNOK**

Február hónapban az egyesületi és iskolai programok mellett kevés lehetőség adódott külsős program megvalósulására. Egyetlen hétvégi nap kínálkozott a Mega Játsszóház kitelepüléséhez, melyre azonnal le is csaptak, így már sokadik alkalommal a legkisebbektől a legnagyobbakig mindenki kiváló programnak örvendezhetett intézményünkben.

**Sportcsarnok karbantartási munkái:**

- külső 2 öltözőben csőtörés elhárítása
- 8 öltöző külső ajtó mázolása
- küzdőtéren 1 db palánk csere
- külső kandeláber javítása, zárlat elhárítás
- esővíz csatornák tisztítása
- csarnok körül gyomirtás
- főbejáratnál ajtókitámasztó csere
- műfüves pályánál a kerítés mellől a vadhajtasokat kivágása
- autóparkoló tisztítása, szemétszedés,
- iskola oldali folyosón világító test csere
- 1-s női mosdóban dugulás elhárítás
- Karcher padlótisztító gép fúvóka tisztítása, felmosókefe csere
- Gázkazán ellenőrzése: víznyomás ellenőrzése, hőfok szabályozás

**Február havi bevételek:**

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb) | 2 534 204,-        |
| Bérbeadás bevétele (büfé)                                | 141 094,-          |
| <b>Összesen nettó:</b>                                   | <b>2 675 298,-</b> |

**STADION**

A stadionban jelenleg a VVLSE, valamint Vác Fc. Kft. TAO beruházása folyik, így a stadion műfüves pályát, valamint a FÚ2 pályát használhatják korlátozottan a sportolók.

**Stadion karbantartási munkái:**

- Általános terület gondozás

**Február havi bevételek:**

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás): | 208 346,-        |
| <b>Összesen nettó:</b>                    | <b>208 346,-</b> |

### USZODA

Február havi adatok szerint az összes belépés szám 8.723 fő volt, amelyből: bérlettel való belépések 6.566 fő, míg a jeggyel való belépés száma 959 fő, iskolai/egyéb szervezett belépése 1.198 fő.

#### Strand uszoda karbantartási munkái:

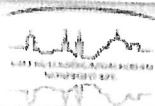
- uszodában 3 db vészvilágítás csere
- a 25m medence és a medencetér savazása, szivacsok fertőtlenítése, lefolyórácsok savazása és kicserélése, ablakpárkányoknál hypozás, hátsó folyosó savazása
- női és férfi vizesblokkok savazása, öltözők domestossal felsikálása
- uszoda és strand előtti járda felseprése, strand területén lévő fagallyak összegyűjtése
- finn és infra szauna tisztítása, fertőtlenítése
- uszodába felvezető lépcső tisztítása slaggal
- 33m medencénél a lefolyórácsok kicserélése
- 25m medencetérben és az aulában levő női WC-ben LED izzó csere
- férfi öltözőben a vizesblokknál LED izzó csere
- a gépházban a szociális blokk és a 25m medence hőcserélőjének átmosása

#### Február havi bevételek:

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Jegy eladásból származó bevételek:     | 3 309 982,-        |
| Bérlet, csoportos használat bevételek: | 2 544 567,-        |
| Bérbeadás bevétele:                    | 192 672,-          |
| <b>Összesen nettó:</b>                 | <b>6 047 221,-</b> |

2020. március 31.

Zábó Edina s.k.  
ügyvezető



**Beszámoló**  
**2020. február hó**

1. 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a **szelektív gyűjtőszigeteket**, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. 2020. február havi mennyiség **0** tonna volt.
2. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a **házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést**. 2020. február hónapban összegyűjtött mennyiség **34,5** tonna volt.
3. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az **illegális hulladék** lerakatok felszámolását, 2020. február hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség **28,26** tonna volt.
4. 2020. januárban a **zöldhulladék** elszállítás **1,82** tonna volt.
5. **Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):**

|                                             | Jan.   | Febr.  | Márc.  | Ápr.   | Máj.   | Jún.   | Júl.   | Aug.   | Szept. | Okt.   | Nov.   | Dec.   | Összesen |
|---------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| Vác 2011.                                   | 656,00 | 429,10 | 656,12 | 664,58 | 635,88 | 687,12 | 761,35 | 909,93 | 753,79 | 695,18 | 824,97 | 690,48 | 8364,50  |
| Vác 2012.                                   | 622,00 | 504,62 | 724,37 | 690,14 | 744,55 | 664,86 | 761,35 | 909,93 | 753,79 | 695,18 | 824,97 | 690,48 | 8586,24  |
| Vác 2013.                                   | 645,87 | 561,48 | 653,56 | 748,18 | 777,80 | 643,01 | 809,33 | 726,96 | 696,96 | 770,20 | 734,33 | 683,91 | 8451,59  |
| Vác 2014.                                   | 667,05 | 596,67 | 691,10 | 752,37 | 709,26 | 702,92 | 833,58 | 771,00 | 840,42 | 803,79 | 661,24 | 752,04 | 8781,44  |
| Vác 2015.                                   | 705,10 | 636,03 | 761,70 | 732,97 | 729,47 | 723,66 | 766,44 | 747,13 | 746,52 | 742,05 | 728,38 | 718,99 | 8738,44  |
| Vác 2016.                                   | 650,16 | 686,68 | 764,74 | 747,22 | 708,82 | 800,50 | 792,18 | 867,31 | 789,07 | 743,44 | 792,33 | 736,69 | 8290,07  |
| Vác 2017.                                   | 691,92 | 606,63 | 805,83 | 728,53 | 941,36 | 812,74 | 786,09 | 929,28 | 821,41 | 821,50 | 813,89 | 766,42 | 9525,60  |
| Vác 2018.                                   | 821,75 | 706,03 | 757,14 | 790,14 | 874,20 | 827,44 | 978,48 | 941,41 | 800,83 | 942,69 | 828,08 | 770,88 | 10039,07 |
| Vác 2019.                                   | 828,08 | 740,22 | 843,16 | 884,58 | 857,51 | 803,04 | 996,22 | 965,03 | 884,62 | 954,47 | 859,26 | 876,04 | 10492,23 |
| Vác 2020.                                   | 890,64 | 824,17 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |
| Változás<br>2018.azonos<br>időszakához<br>% | 107,55 | 109,34 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 1714,81  |

6. A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lejárt tartozása 2020.02.29-én 69.568.043,- Ft volt.

Vác, 2020. március 31.

**Pintér Zoltán s.k.**  
üzgyvezető



**Beszámoló az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2020. február havi  
tevékenységéről**

2020. február hónapban a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő testület 24/2020. (II.19.) számú határozatával elfogadta az ÉPMET Kft. 2019.01.01.-2019.12.30. időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, mint végelszámolási időszakot megelőző, tevékenységet záró beszámolót. Az elfogadott záró mérlegbeszámoló képezi a végelszámolás nyitó mérlegének alapját.

Vác, 2020. március 31.

Zábó Edina s.k.  
végelszámoló  
ÉPMET Kft.



## Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. február havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
ügyvezető igazgató

Váci Városfejlesztő Kft.

Parkolás bevétel - kiadás összehasonlítása ( nettó díj)  
2020. év

| bevétel                                    | január     | február    | március | április | május | június | július | augusztus | szeptember | október | november | december | összesen   |
|--------------------------------------------|------------|------------|---------|---------|-------|--------|--------|-----------|------------|---------|----------|----------|------------|
| felszíni bevétel                           | 8 130 148  | 8 749 662  |         |         |       |        |        |           |            |         |          |          | 16 879 810 |
| mélygarázs bevétel                         | 2 842 969  | 2 750 173  |         |         |       |        |        |           |            |         |          |          | 5 593 142  |
| mély+felszín bevétel                       | 602 361    | 47 244     |         |         |       |        |        |           |            |         |          |          | 649 605    |
| összes bevétel                             | 11 575 478 | 11 547 079 | 0       | 0       | 0     | 0      | 0      | 0         | 0          | 0       | 0        | 0        | 23 122 557 |
| ellenőrző sor bevételhez                   | 0          | 0          | 0       | 0       | 0     | 0      | 0      | 0         | 0          | 0       | 0        | 0        |            |
| kiadás-közvetlen költségek                 | január     | február    | március | április | május | június | július | augusztus | szeptember | október | november | december | összesen   |
| parkolás általános költség                 | 2 321 386  | 2 469 879  |         |         |       |        |        |           |            |         |          |          | 4 791 265  |
| mélygarázs költség                         | 2 359 450  | 5 305 071  |         |         |       |        |        |           |            |         |          |          | 7 664 521  |
| felszíni költség                           | 482 031    | 488 537    |         |         |       |        |        |           |            |         |          |          | 970 568    |
| kiadás-közvetített költségek               | 1 166 903  | 2 119 311  |         |         |       |        |        |           |            |         |          |          | 3 286 214  |
| összes kiadás (közvetlen és közvetett kts) | 6 329 770  | 10 382 798 | 0       | 0       | 0     | 0      | 0      | 0         | 0          | 0       | 0        | 0        | 16 712 568 |
| ellenőrző sor kiadáshoz                    | 0          | 0          | 0       | 0       | 0     | 0      | 0      | 0         | 0          | 0       | 0        | 0        | 0          |

Eredmény (összes bevétel- összes kiadás)

|                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2020. éves halmozott eredmény  | 5 245 708 | 1 164 281 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 6 409 989 |
| összes bevétel - összes kiadás | 5 245 708 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 6 409 989 | 0         |

Parkolás bevételek lehetnek: bérlet, jegy

Fizetés módja: készpénz, átutalás, bankkártyás vásárlás, mobilparkolás

Felszíni parkolás: 20 db (Stelio típusú) parkolóautomata

Mélygarázs: 3 db (Swarco típusú) fizetőautomata

Parkolás (Zrínyi utcai iroda): 1 db (bérlet) házipénztár

Nemzeti Mobilfizetési Zrt.: felszíni parkolóhoz tartozó mobilparkolás

|                               |           |            |
|-------------------------------|-----------|------------|
| tábla szerinti összes költség | 6 329 770 | 10 382 798 |
| közvetlen kts                 | 5 162 867 | 8 263 487  |
| közvetett kts                 | 1 166 903 | 2 119 311  |

## Váci Városfejlesztő Kft. 2020. évi költségvetési előirányzat felhasználásai

[illegible]

VÁCI SPORT KFT.

VÁCI SPORT KFT.