



## Vác Város Polgármestere

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2023. év október hónap 18. napi ülésére

**Szám:** 19/277-2/2023  
**Tárgy:** Váci Waldorf Alapítvány kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele iránt  
**Melléklet:** - Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat  
**Előterjesztő:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
**Készítette:** dr. Pápa Dávid jogi referens  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 2 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVB  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre bemutatva** dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:** Dr. Zsidel Szilvia  
Jegyző

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

**Tárgy: Váci Waldorf Alapítvány kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele iránt**

Váci Waldorf Alapítvány (székhely: 2600 Vác, Téglaház út 1620/7 hrsz., képviseli: Barabás Katalin) tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmet nyújtott be 2023. október 10. napján.

Váci Waldorf Alapítvány 2023. szeptember 30-án pályázatot nyújtottunk be a Városi Civil Alap keretében "civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatására", amihez szükséges csatolni egy tulajdonosi hozzájárulást.

A Váci Waldorf Alapítvány által fenntartott iskola épületében két, jelenleg használaton kívüli terem felújítása az alábbi tételek szerint, gyógyeuritmia terem kialakítása céljából:

- mennyezet és a falak előkészítése, mélyalapozás és festés
- padló előkészítése: kiegyenlítés és burkolás - közlekedőben kerámia burkolat és lábazat kialakítása, laminált burkolat és szegőléc lefektetése
- kőműves javítási munkák: gépészeti szereléseket követően
- konyhasarok kialakítása: konyhabútor, szaniter, víz és csatorna csatlakozás kiépítése meglévő hálózatra
- radiátoros fűtés, alapcsövezés és csatlakozás a meglévő hálózatra, szerelvények felszerelése
- elektromos hálózat kialakítása, világítás és dugaljok
- tűzvédelmi rendszer bővítése, tűzjelző berendezések telepítése, csatlakozás a meglévő rendszerre, új tűzszakasz határok épületszerkezeti vonzatai

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és annak elfogadására.

Vác, 2023. október 10.

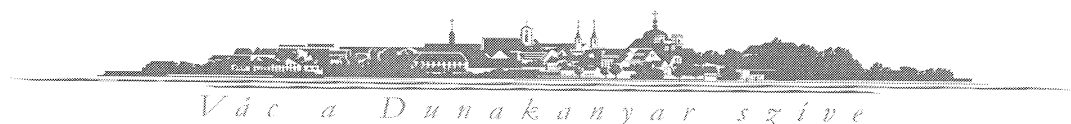
**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
**polgármester**

### HATÁROZATI JAVASLAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a Váci Waldorf Alapítvány (székhely: 2600 Vác, Téglaház út 1620/7 hrsz., képviseli: Barabás Katalin) részére a "civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatására" című pályázat keretében az előterjesztésben felsorolt felújítási munkák elvégzéséhez, továbbá felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



## Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, ..... (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel:..... (képvisező neve)<sup>1</sup>

- lakcím/székhely:

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

statisztikai számjel:

adószám:

- ezúton az alábbi

### tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a VÁCI WALDORF ALAPÍTVÁNY  
..... (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: BARABÁS KATALIN  
..... (képvisező neve)<sup>2</sup>

lakcím/székhely: 2600 VÁC, TÉGLAHÁZ ÚT HR SZ: 1620/7.

nyilvántartási szám: 13-01-0001893

statisztikai számjel.....,

adószám: 18687350-2-13

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) ..... hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban ..... számon felvett (és természetben a ..... címen található) ingatlannal (terület:.....ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a ..... címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

**építési/felújítási/bővítési beruházás**<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

<sup>1</sup> Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

<sup>2</sup> Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:  
20 .....

Kelt:  
20 .....

.....  
(alíírás)  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

**VÁCI WALDORF ALAPÍTVÁNY**  
2600 Vác, Téglaház út Hrsz 1620/7.  
Adószám: 18687350-2-13

*Barabás Katalin*  
.....  
(alíírás)  
**Kedvezményezett képviselője**  
P.H.

.....

**BARABÁS KATALIN**  
.....

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott  
betűvel*

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott  
betűvel*

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hódnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2023. október 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Váci Waldorf Alapítvány kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megféléte iránt

**314/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását a Váci Waldorf Alapítvány (székhely: 2600 Vác, Téglaház út 1620/7 hrsz., képviseli: Barabás Katalin) részére a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatására” című pályázaton való részvétel céljából.

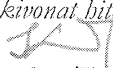
**Határidő:** 2023. október 18. KT ülés

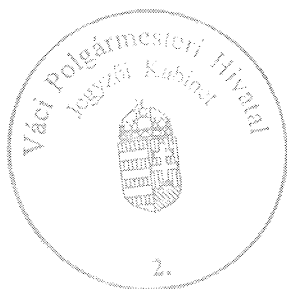
**Felelős:** Polgármester

*K.m.f.*

*Molnár Nándor s.k.*  
*bizottság elnök*

A kivonat hitelesül:

  
Kovács Tímea



Vác a Duna-kanyar szíve