



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. év július hónap 07. napi ülésére

Szám: 12/ 7 - 109 /2015.
Tárgy: Zajvédő falak üzemeltetésével kapcsolatos telekalakítások
Melléklet: - térkép másolat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2015. július 06-án
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 692 – 699 hrsz.-ú ingatlanok vasút felőli oldalán épülő zajvédő fal az önkormányzat tulajdonában lévő 1829/93 hrsz.-ú közterületen valósul meg. A zajvédő fal kezelése, karban tartása – átadást követően – várhatóan az önkormányzat feladata lesz, ennek megfelelően már most célszerű eldönteni, hogy a karbantartás milyen megközelíthetőségi úton, módon legyen végrehajtva.

A következő lehetőségekkel lehet számolni.

- A zajvédő fal és a magán ingatlan telekhatára között kialakuló 30 – 50 cm-es sáv leválasztásra kerül az önkormányzati közterületről, s az ott élők tulajdonába megy át. Cserébe az ingatlan tulajdonosok engedélyezik az érintett részen lévő kerítéseik elbontását, s átjárási szolgalmat engednek bejegyeztetni az ingatlanukra. Ez a szolgalmat biztosítja azt a lehetőséget, hogy a karbantartást el lehessen végezni a zajvédő fal lakók felőli oldalán is. Ez a megoldási lehetőség földrészletenként a szolgalmat elkészítése és a kerítés elbontása mellett további 100 – 120 ezer forint többlet költséget jelent (költségviselő a NIF Zrt.).

- A zajvédő fal és a magán ingatlan telekhatára között kialakuló 30 – 50 cm-es sáv továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad, az ingatlan tulajdonosok engedélyezik az érintett részen lévő kerítéseik elbontását, s átjárási szolgalmat engednek bejegyeztetni az ingatlanukra. Ebben az esetben csak a szolgalmat alapítása és a kerítés elbontása szerepel költségként.

Mind a két esetben a kapuk és tartozékok javításáról, karbantartásáról a magán tulajdonosokkal külön megállapodás szükséges, melyben rögzíteni kell, hogy a használatból eredő javítás és a rongálásból keletkező hibák kijavítását melyik fél viseli.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a megfelelő határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. június 30.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

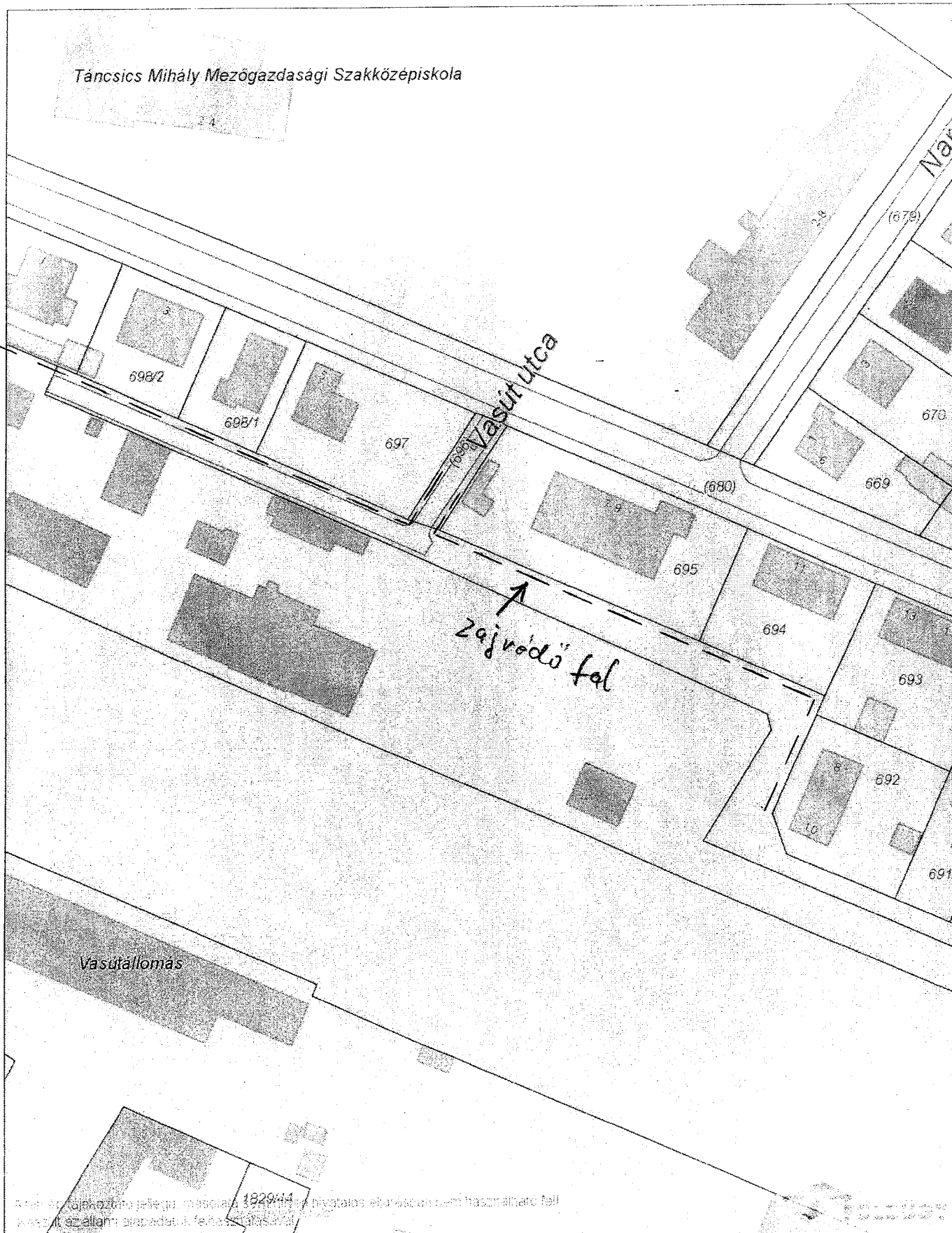
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 1829/93 hrsz.-ú közterületből történő terület leválasztást, s a megosztott földrészlet törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolását.

Határidő: 2015. júliusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Táncsics Mihály Mezőgazdasági Szakközépiskola



A térkép jogszabályi jellegű másolat, hivatalos elbírásoknál nem használható fel!
Készítette az állam- és igazgatási rendszertudományi intézet

Dátum: 2015.06.29 16:12
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 656371.15, 270917.63 - 656561.12, 271164.39
Megjegyzés: zajvédő fal környezete

