



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2015. év július 06. napi ülésére

Szám: 12/7 – 110 /2015.  
Tárgy: Zajvédő falak üzemeltetésével kapcsolatos telekalakítások  
Melléklet: - térkép másolat  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző  
Előadó:  
Előzmény/korábbi döntés: –  
Terjedelem: 4 oldal  
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2015. július 07-én  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 692 – 699 hrsz.-ú ingatlanok vasút felőli oldalán épülő zajvédő fal az önkormányzat tulajdonában lévő 1829/93 hrsz.-ú közterületen valósul meg. A zajvédő fal kezelése, karban tartása – átadást követően – várhatóan az önkormányzat feladata lesz, ennek megfelelően már most célszerű eldönteni, hogy a karbantartás milyen megközelíthetőségi úton, módon legyen végrehajtva.

A következő lehetőségekkel lehet számolni.

– A zajvédő fal és a magán ingatlan telekhatára között kialakuló 30 – 50 cm-es sáv leválasztásra kerül az önkormányzati közterületről, s az ott élők tulajdonába megy át. Javasolható, hogy ingyenesen kerüljön a magántulajdonosokhoz, mert cserébe az ingatlan tulajdonosoknak engedélyezniük kell az érintett részen lévő kerítéseik elbontását, s átjárási szolgalmat kell engedniük az ingatlanukra. Ez a szolgalmat biztosítja azt a lehetőséget, hogy a karbantartást el lehessen végezni a zajvédő fal lakók felőli oldalán is. Ez a megoldási lehetőség földrészletenként a szolgalmat elkészítése és a kerítés elbontása mellett még telekalakítási eljárás lefolytatását is igényli, mely további 100 – 120 ezer forint többlet költséget jelent (költségviselő a NIF Zrt.).

– A zajvédő fal és a magán ingatlan telekhatára között kialakuló 30 – 50 cm-es sáv továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad, az ingatlan tulajdonosok engedélyezik az érintett részen lévő kerítéseik elbontását, s átjárási szolgalmat engednek bejegyeztetni az ingatlanukra. Ennek az ellentételezésére nem áll rendelkezésre forrás, így a magántulajdonosnak nincs közvetlen érdeke a szolgalmat alapítására.

Mind a két esetben a zajvédő kapuk és tartozékok javításáról, karbantartásáról a magán tulajdonosokkal külön megállapodás szükséges, melyben rögzíteni kell, hogy a használatból eredő javítás és a rongálásból keletkező hibák kijavítását melyik fél viseli.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a megfelelő határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. június 30.

*Tisztelettel:*

  
**Éspár Péter**  
*mb. osztályvezető*

*Határozati javaslat*

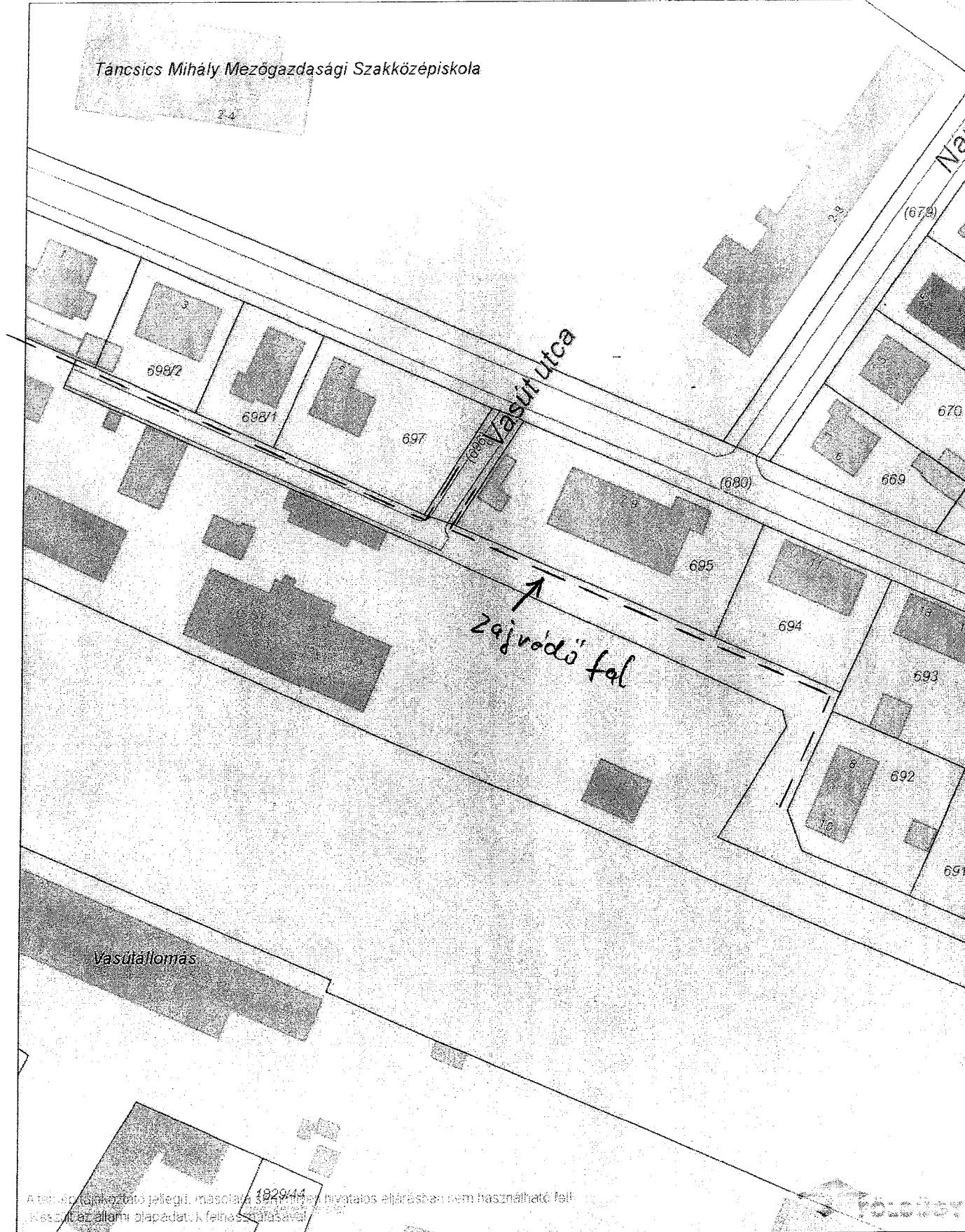
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 1829/93 hrsz.-ú közterületből történő terület leválasztást, s a megosztott földrészlet törzsvagyomból a forgalomképes vagyona történő átsorolását.

**Határidő:** 2015. júliusi Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

Táncsics Mihály Mezőgazdasági Szakközépiskola

2.4



Dátum: 2015.06.29 16:12

Készítette: Posta Botond

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 656371.15, 270917.63 - 656561.12, 271164.39

Megjegyzés: zajvédő fal környezete

