



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. év október hónap 11. napi ülésére

Szám: 12/43-9/2016.
Tárgy: Zrínyi utcában kereskedelmi egység előtti
parkolóhoz járműbehajtók engedélyezése
– Helyszínrajz (1 oldal)
Melléklet:
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Espár Zsolt – műszaki ügyintéző
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: –
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

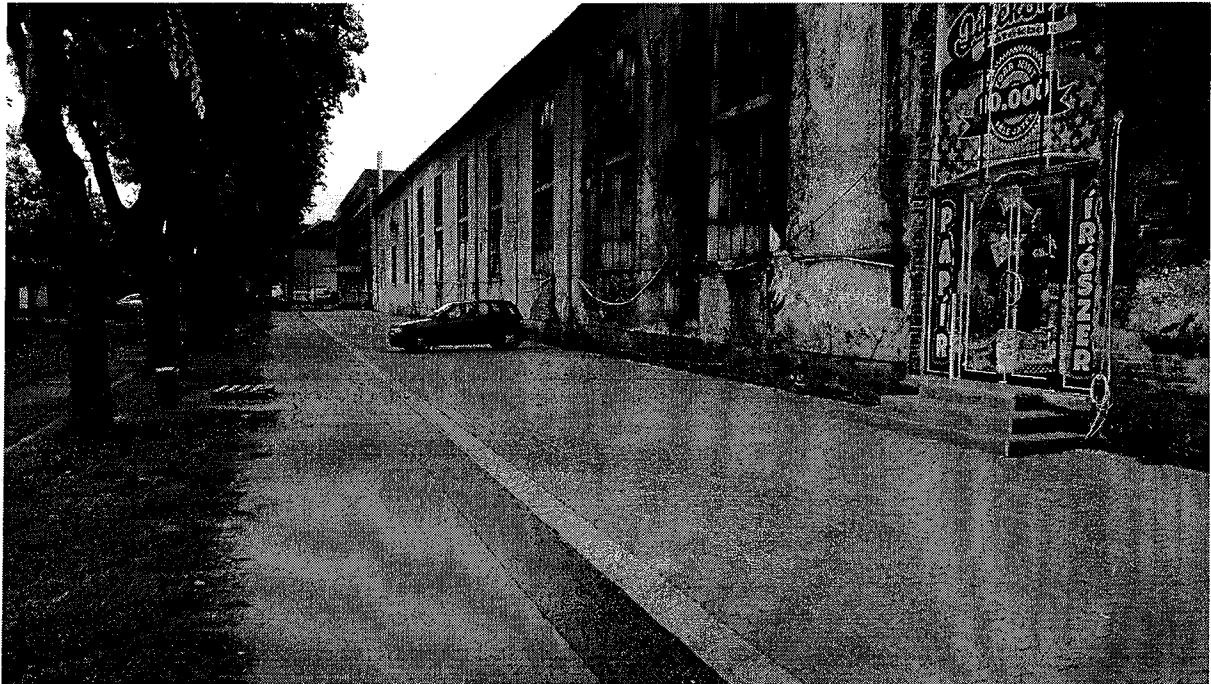
Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Megkeresés, majd kérelem érkezett a Főmérnökséghez, hogy a Vác, 2560/8 hrsz.-ú ingatlan utcafrontja előtt a létesítendő kereskedelmi egységhez ingatlanon belül kialakított parkolókat közvetlenül a Zrínyi utcáról megközelíthessék. A tervezés előtti informális egyeztetésekkor azt a változatot, hogy teljes hosszban meg legyen nyitva a terület, közlekedésbiztonsági és zöldfelület veszteségi szempontok alapján nem támogattuk és kértük a beruházót és a tervezőt, hogy más megoldást dolgozzanak ki.



2016.09.26-i állapot

Tekintettel arra, hogy az ingatlan már rendelkezik egy nagyméretű gépjármű behajtóval a saját belső parkolójához, melyre Osztályunk 2014. évben adott hozzájárulást, további behajtó, behajtók nem létesíthetőek, illetve mert jelentős zöldfelületi veszteséggel járna a kialakítás, ezért terjesztettük a kérelmet a szakbizottság elé.

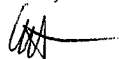
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat 9/2012. (III.22.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében szabályozottak szerint a *zöldfelület veszteséggel járó közterületi burkolatmódosítások, járműbehajtók, várakozóhelyek kialakításával* kapcsolatos döntéseket a Képviselő-testület átruhazza a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra.

A tervező a mellékelt helyszínrajz szerint olyan kialakítást tervezett, mely merőleges beállásokat tesz lehetővé és a parkoló 3 átjárón keresztül megközelíthető. Ez a kialakítás azonban azzal járna, hogy a parkolóhelyek megközelítését csak a járdán lehetne megoldani. Ezért a tervezett megoldást a Műszaki Osztály – Főmérnökség nem támogatja.

A területet megvizsgálva arra a javaslatra jutottunk, hogy az lenne a mindenki számára legelfogadhatóbb megoldás, ha a kb. 5 méteres ingatlanon belüli sávban egy haladó és egy párhuzamos parkolósáv lenne kialakítva, egy behajtóval az elején és egy kihajtóval a végén, közöttük pedig egyirányú közlekedés. A telekhatáron a nem megfelelő mozgások megakadályozására javasolunk pollersort elhelyezni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés és a határozati javaslatok megtárgyalására és döntés meghozatalára.

Vác, 2016. október 05.



Tisztelettel:



Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben úgy dönt, a Zrínyi utca 2560/8 számú ingatlan utcafronti parkolójában a benyújtott terv szerinti merőleges parkolást és a hozzá tartozó 3 db járműbehajtó kialakítását nem engedélyezi közlekedésbiztonsági és zöldfelület veszteségi szempontok miatt.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben úgy dönt, a Zrínyi utca 2560/8 számú ingatlan utcafronti parkolójának kialakítását úgy engedélyezi, hogy az ingatlanon belül párhuzamos parkolás és egyirányú haladósáv is létesül és kiépíthető az ehhez tartozó 1 db behajtó és 1 db kihajtó. Az egyirányúsítást délről-észak felé kell kialakítani. A telekhatáron a nem megfelelő mozgások megakadályozására pollersort kell elhelyezni. A Bizottság felkéri a Műszaki Osztályt az ennek megfelelő közútkezelői hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2016.10.21.

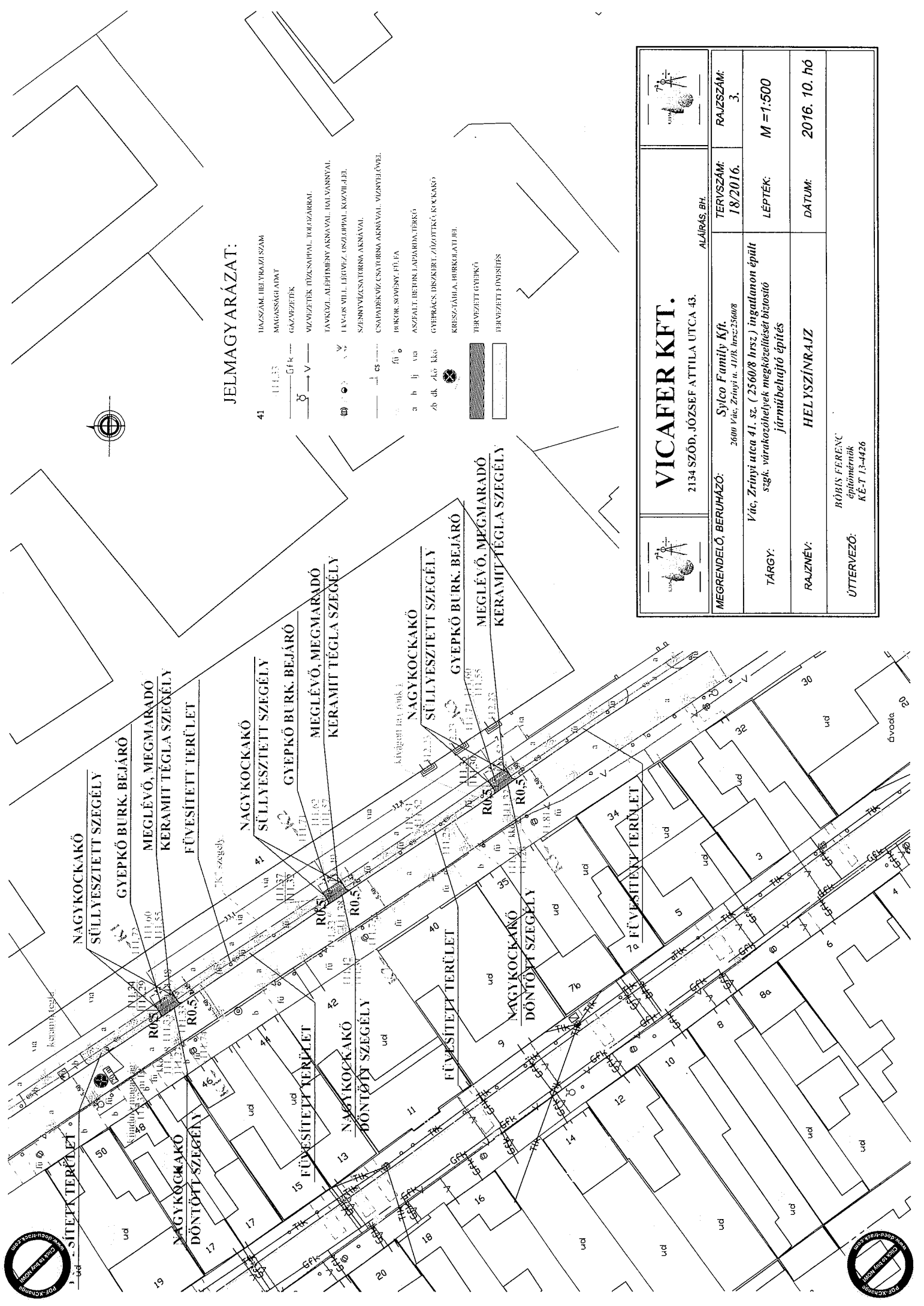
Felelős: Műszaki Osztály mb. vezetője





JELMAGYARÁZAT:

- 41
- HAJTSZÁM, III. VÁRAZSI SZÁM
 - MAGASSÁGI ADAT
 - GÉLJEZETEK
 - VIAZETEK TÖZSZAVAL, TÖR. CZARRAI
 - FAVÁZS, ALPHABÉNSY AKNAVAL, HAI VANNAL
 - LEVAZS VILL. LÉGVÉZ. OSZLOPPAL, KOZVILÁJEL
 - SZENNYVIZCSATORNA AKNAVAL
 - CSAPADÉKVIZ CSATORNA AKNAVAL, VIZENTEJŐVEL
 - BUKOR, SOVÉNSY, PÜ.PA
 - ASZFALT, BETON, LAPIDARDA, TERKŐ
 - GYÉBRÁCS, DESZKEREI, ZIÓZOTTKŐ, KÖVCSAKÓ
 - KERESZTÁBLA, BURKOLATI JEI
 - TERVEZETT GYÉPKŐ
 - BURVEZETT FÜVESÍTÉS



	VICA FER KFT. 2134 SZÓD, JÓZSEF ATTILA UTCA 43.	ALÁÍRÁS: BH.	
MEGRENDELŐ, BERUHÁZÓ: Sylco Family Kft. 2600 Vác, Zrínyi u. 41/B. Irsz: 2560/8	TERVSZÁM: 18/2016.	RAJZSZÁM: 3.	
TÁRGY: Vác, Zrínyi utca 41. sz. (2560/8 hrsz.) ingatlanon épült szék. várakozóhelyek megközelíthetőségét biztosító járműbehajtó építés	LEPTÉK: M = 1:500	DÁTUM: 2016. 10. hó	
RAJZNEVÉ: BÓBIN FERENC építőmérnök KÉ-T 13-4426	HELYSZÍNRAJZ		
ÜTTERVEZŐ:			