

Kitöltési útmutató

Adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról

	ADATBEJELENTÉS A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL Vác Város Önkormányzat Cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11, levelezési cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11 Telefon: 06-27-513-400, fax: 06-27-513-414, e-mail: jegyzo@varoshaza.vac.hu	ASP ADO 033
---	--	----------------------------

Figyelem! Az űrlapon a szürke háttérű mezők nem módosíthatók, azokat a Portál számolja ki!

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

Az adó alanya az magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján építmény (lakás, épület, épületrész), telek tulajdonosa vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adó tárgya az építmény (lakás, épület, épületrész), telek valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 25. §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

20.000 Ft/év.

Az adó megállapítása (kivetése) - főszabályként - bevalláson alapul, a bevallás benyújtásának határideje: az ingatlan tulajdonjogának vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogának (például: haszonélvezeti jog) megszerzését követő év január 15. napja.

Az adó megfizetése

Az éves adót két egyenlő részletben kell megfizetni, a befizetések határideje:

I. félév március 15., II. félév szeptember 15.

Március 15-e vagy szeptember 15-e utáni adókivetés (adómegállapítás) esetén az adóösszeget az önkormányzati adóhatóság határozatában leírtak szerint kell megfizetni.

Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok:

Kitöltött bevallási nyomtatvány, az adótárgyat képező ingatlannal kapcsolatos adásvételi- vagy a tulajdonjog megszerzéséről szóló egyéb szerződés vagy hagyatékátadó végzés valamint a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál beszerezhető tulajdoni lap másolat.

Mentesség illetve kedvezmény igénybevételének szándéka esetén az annak jogosságát igazoló dokumentumokat (pl. személyazonosító igazolvány, nyugdíjigazolvány, iskolalátogatási bizonyítvány, házasság felbontását igazoló jogerős okirat stb.) az Adócsoporthoz be kell mutatni.

Az ügyintézés ideje: 30 nap

Az eljárás illetékmentes.

1. ELŐLAP

Az ügyindítás előtt be kell jelentkezni, ebben az esetben az Űrlap automatikusan feltölti az azonosító adatok többségét.

Az ügyindításkor (az önkormányzati portálon, az űrlap kiválasztásánál) az ELJÁRÁS MÓDJA mezőben ki kellett választani, hogy Saját nevében vagy Meghatalmazottként/képviselőként kívánja benyújtani az elektronikus űrlapot.

Az előlap a beküldő adatait tartalmazza:

- Beküldő viselt neve,
- Beküldő születési neve,
- Beküldő anyjának születési neve,
- Beküldő születési helye, ideje,
- Beküldő címe,
- Beküldő tartózkodási helye,
- Beküldő levelezési címe,
- Beküldő adóazonosító jele,
- Beküldő e-mail címe, telefonszáma.

„Meghatalmazott?” kérdésre az ügyindításkor megadottal összhangban kell válaszolni.

„Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?” kérdésre adott választól függ, hogy milyen módon kap választ a hivataltól.

Az „Előzmény információ” kérdésre a korábbi irat iktatószámát, illetve egyéb adatokat adhat meg.

2. FŐLAP - BEVALLÁS

	Vác Város Önkormányzat Cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11, levelezési cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11 Telefon: 06-27-513-400, fax: 06-27-513-414, e-mail: jegyzo@varoshaza.vac.hu	ASP ADO 033
---	---	-------------------

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról
FŐLAP

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. (Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Születési helye város/község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

8. Székhelye, lakóhelye

ország	irányítószám	város / község		
HUN	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
közterület neve		közterület jellege házzszám		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

9. Levelezési címe

ország	irányítószám	város/község
HUN	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vác Város Önkormányzat
2019.02.05.13:48 3 () Bevallása magánszemély kommunális adójáról (ASP-ADO-033-2015.1.202.)

I. Az adatbejelentés fajtája

Nem megállapodás alapján benyújtott: Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény (lakás, társasházi lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló {garázs, műhely, iroda, raktár, üzlet, prэшáz} vagy építési telek magánszemély tulajdonosa, illetve aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az

ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. hasznélvezeti jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Megállapodás alapján benyújtott: valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű jog jogosult által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonos/vagyoni értékű jog jogosultat is felruházhatnak. Lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

II. Az adatbejelentő adatai

A beküldő adataihoz hasonlóan kell megadni az adatokat:

- Adatbejelentő neve,
- Adatbejelentő születési helye, ideje,
- Adatbejelentő anyjának születési neve,
- Adatbejelentő adóazonosító jele/adószáma,
- Adatbejelentő statisztikai számjele,
- Adatbejelentő székhelye, lakóhelye,
- Adatbejelentő levelezési címe,
- Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől).

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

Az adatbejelentő lehet:

- tulajdonos,
- bérlő vagy
- vagyoni értékű jog jogosítottja.

Minden esetben meg kell adni a tulajdoni hányadát is!

Amennyiben az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, meg kell jelölni a vagyoni értékű jog jellegét, ami lehet:

- kezelői jog,
- vagyonkezelői jog,
- hasznélvezeti jog vagy
- használat joga.

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

A bevallás okaként a megfelelő okot, azon belül a konkrét eseményt és annak bekövetkezésének időpontját kell megjelölni.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

A megszűnés okaként a megfelelő okot, azon belül a konkrét eseményt és annak bekövetkezésének időpontját kell megjelölni.

VII. Az adótárgy címe

Ebben a részben kell megadni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét és helyrajzi számát, valamint fekvését.

Helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell benyújtani!

A helyrajzi szám megadása kötelező.

VIII. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma

Ebben a részben kell megadni az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtáját és darabszámát.

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség:

100 %-ban mentes az adó alól

- a város külterületén található telek,
- a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve az üdülőt és azon épületet, amelyben legalább egy személy lakóhellyel rendelkezik,

- az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló rendelete alapján építményadó kötelezettsége áll fenn.

Kérelemre 100 %-ban mentes az adó alól

- a 18. életévét betöltött, aktív korú és munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztett, aktív korúak ellátásban részesülő személy,
- időskorúak járadékában részesülő személy,
- az az egyedül élő nyugdíjas személy, aki a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik és ott rajta kívül lakó-, vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik,
- az a nyugdíjas személy, aki az adótárgyat képező lakásban lakik és ott rajta kívül lakó- vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik.

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:

50 %-ban mentes az adó alól

- aki lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, és vele egy háztartásban élő legalább 3 gyermek után részesül ő vagy a másik szülő családi pótlékban, illetve közülük nagykorú gyermeke igazoltan nappali tagozaton tanul,
- aki kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedülállóként neveli.

A 34/2015. (XI. 20.) Önkormányzati rendelet 5. §

(3) bekezdése értelmében a kérelemre adható mentességek, valamint kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedül nevelő személy esetében akkor, ha ugyanazon adótárgy után egyébként több személyt terhelne adókötelezettség, a mentesség illetve kedvezmény csak az arra jogosult személy tulajdoni illetősége vagy vagyoni értékű joga mértékének megfelelően jár (függetlenül attól, hogy az érintettek az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel a mentességre jogosultat ruházták fel).

(4) bekezdése szerint egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.

(5) bekezdése szerint az adómentesség és az adókedvezmény több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében csak azután az adótárgy után illeti meg, melyben lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen lakik.

(6) bekezdése szerint az adómentesség vagy kedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

(7) bekezdése szerint az adómentességet és az adókedvezményt az arra való jogosultság bekövetkeztét követő év első napjától kell figyelembe venni, illetve a megszűnését a következő év első napjától kell megszüntetni.

XI. Felelősségvállalási nyilatkozat

Ebben a pontban az űrlap kitöltési helyének, időpontjának, valamint meghatalmazási adatok megadása történik. Az űrlap hitelesítése bejelentkezés alapján az űrlap beküldésekor történik.